

**Uchwała Nr XXXVI/383/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017r.**

w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 326/7 o powierzchni 0,4907 ha, 28/10 o powierzchni 0,1864 ha i 29/11 o powierzchni 0,0276 ha, położonej w obrębie 19 miasta Stargard o wartości 738.000,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem tysięcy 00/100), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00127669/6 do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o łącznej powierzchni 0,7047 ha składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 326/7 o powierzchni 0,4907 ha, 28/10 o powierzchni 0,1864 ha i 29/11 o powierzchni 0,0276 ha, położona w obrębie 19 miasta Stargard stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów, przyjętym uchwałą nr XXIV/243/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 29 listopada 2016 r.

Zgodnie z ww. planem działki nr: 326/7, 28/10 i 29/11 w obrębie 19 przeznaczone są pod tereny usług oświaty oraz usług sportu i rekreacji oznaczone w planie symbolem UO, US.

Zadanie polegające na budowie budynku oświatowego przy ul. ks. Jana Twardowskiego, zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 21.07.2017 r. zostało powierzone Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. o.o. w Stargardzie.

Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. realizuje ww. inwestycję polegającą na budowie budynku oświatowego przy ul. ks. Jana Twardowskiego, zgodnie z projektem budowlanym będącym załącznikiem do pozwolenia na budowę udzielonego Gminie Miasto Stargard decyzją nr 575/2017 Starosty Stargardzkiego znak: NA.6740.264.3.2017.CE3/AA1 z dnia 14.06.2017 r., sprostowaną postanowieniem NA.6740.616.2.2017.CE3 z dnia 04.09.2017 r. i przeniesioną na rzecz Spółki decyzją z dnia 03.07.2017 r. znak: NA.6740.616.1.2017.CE3.

Zgodnie z ww. porozumieniem zawartym pomiędzy Gminą Miasto Stargard, a STBS Sp. z o.o. Miasto udzieliło zgody na dysponowanie przez Spółkę STBS terenem działek nr: 28/8, 326/6 i 29/8 obręb 19 na potrzeby realizacji przedsięwzięcia, zobowiązując się jednocześnie do dokonania podziału geodezyjnego zgodnie z obowiązującym na danym terenie planem zagospodarowania przestrzennego i podjęcia działań zmierzających do wniesienia aportem przedmiotowej nieruchomości na majątek Spółki.

Na potrzeby realizacji I etapu ww. przedsięwzięcia został dokonany podział geodezyjny zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego oraz wycena nowopowstałych w wyniku podziału działek.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 12 października 2017 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość nieruchomości składającej się z działek nr: 326/7 o powierzchni 0,4907 ha, 28/10 o powierzchni 0,1864 ha i 29/11 o powierzchni 0,0276 ha, położonej w obrębie 19 miasta Stargard wynosi 738 000,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści osiem tysięcy 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej wniesienie udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości aportu powyżej 500.000,00 zł.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.