

Uchwała Nr XXXVI/382/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017r.

w sprawie: wniesienia wkładu niepieniężnego do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. w Stargardzie.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) w związku z § 1 ust. 2 uchwały Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji, zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 96/74 o pow. 2,8461 ha o wartości 1.500.000 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/100) oraz powstałych w wyniku podziału działek o nr 96/18 i 177 nieruchomości o łącznej powierzchni 19,0876 ha i wartości 8.995.000 zł (słownie złotych: osiem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), na którą składają się działki o nr: 96/99 o pow. 0,5599 ha, 96/98 o pow. 0,5377 ha, 96/100 o pow. 1,0006 ha, 96/101 o pow. 0,5011 ha, 96/105 o pow. 0,5338 ha, 96/102 o pow. 0,6651 ha, 96/106 o pow. 0,6677 ha, 96/103 o pow. 0,8541 ha, 96/107 o pow. 0,6665 ha, 96/108 o pow. 0,6721 ha, 96/109 i 177/8 o łącznej pow. 0,7287 ha, 96/110 i 177/9 o łącznej pow. 0,8653 ha, 96/112 o pow. 2,3094 ha, 96/104, 96/111, 177/7 o łącznej pow. 2,7384 ha, 177/6 o pow. 0,2853 ha, 177/5 o pow. 1,7893 ha, 177/4 o pow. 1,0570 ha, 177/3 o pow. 1,1338 ha i 177/2 o pow. 1,5218 ha, położonych w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, dla których Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00111729/0 do Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 96/74 o pow. 2,8461 ha o wartości 1.500.000 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy 00/100) oraz powstałe w wyniku podziału działek o nr 96/18 i 177 nieruchomości o łącznej powierzchni 19,0876 ha i wartości 8.995.000 zł (słownie złotych: osiem milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy 00/100), składające się z działek o nr: 96/99 o pow. 0,5599 ha, 96/98 o pow. 0,5377 ha, 96/100 o pow. 1,0006 ha, 96/101 o pow. 0,5011 ha, 96/105 o pow. 0,5338 ha, 96/102 o pow. 0,6651 ha, 96/106 o pow. 0,6677 ha, 96/103 o pow. 0,8541 ha, 96/107 o pow. 0,6665 ha, 96/108 o pow. 0,6721 ha, 96/109 i 177/8 o łącznej pow. 0,7287 ha, 96/110 i 177/9 o łącznej pow. 0,8653 ha, 96/112 o pow. 2,3094 ha, 96/104, 96/111, 177/7 o łącznej pow. 2,7384 ha, 177/6 o pow. 0,2853 ha, 177/5 o pow. 1,7893 ha, 177/4 o pow. 1,0570 ha, 177/3 o pow. 1,1338 ha i 177/2 o pow. 1,5218 ha, położone w obrębie 23 miasta Stargard na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii stanowią własność Gminy – Miasta Stargard.

Pismem z dnia 20.09.2017 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Spółka z o.o. z siedzibą w Stargardzie zwróciła się do Prezydenta Miasta Stargard z wnioskiem o przekazanie w formie aportu ww. działek.

Spółka poinformowała, że będzie aplikowała o wsparcie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego Działanie 1.11 Tworzenie i rozbudowa infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego, na budowę infrastruktury technicznej na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, w celu przygotowania i uzbrojenia terenu przeznaczonego na sprzedaż mikro, małym i średnim przedsiębiorcom.

Środki finansowe pochodzące ze sprzedaży ww. działek mają zostać przeznaczone na realizację inwestycji polegającej na wybudowaniu inkubatora przedsiębiorczości na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii oraz dalsze prace modernizacyjne budynku biurowego położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie stanowiącego siedzibę Spółki.

W celu realizacji działań zmierzających do wniesienia aportem przedmiotowych nieruchomości na majątek Spółki, został dokonany podział geodezyjny działek o nr 96/18 i 177 zgodnie z obowiązującym na tym terenie planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją Prezydenta Miasta Stargardu z dnia 16.10.2017 r. Nr 38/WZ/2017 ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej od ronda w ciągu ul. Metalowej w kierunku ul. Jana Śniadeckiego oraz wyceną nowopowstałych w wyniku podziału działek. Obecnie trwa procedura ujawnienia dokonanego podziału w księdze wieczystej wskazanej w niniejszej uchwale.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Natomiast zgodnie z uchwałą Nr IX/98/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 kwietnia 1999 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania, nabywania i zbywania udziałów i akcji zmienionej uchwałą Nr X/106/99 z dnia 25 maja 1999 r., nabywanie i wnoszenie udziałów pokrywanych wkładem niepieniężnym o wartości aportu powyżej 500.000,00 zł wymaga odrębnej uchwały Rady Miejskiej.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty, podjęcie niniejszej uchwały uważam za zasadne.