

**UCHWAŁA NR XXXVI/380/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej***

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu cmentarza w rejonie ulicy Spokojnej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

**§ 2. 1.** Plan miejscowy obejmuje obszar działek o numerach 9 i 24/2 (obręb 14) przy ulicy Spokojnej, o powierzchni około 23,6 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren działek o numerach 9 i 24/2 (obręb 14), ograniczony:

- 1) od strony zachodniej granicą miasta,
- 2) od strony północnej linią rozgraniczającą ulicy Spokojnej (bez ulicy),
- 3) od strony wschodniej zapleczem działek przy ulicy Giżynek,
- 4) od strony południowej linią rozgraniczającą pasa drogowego zlokalizowanego na działce o numerze 9 (z drogą).

Cmentarz przy ulicy Spokojnej zagospodarowywany jest w granicach istniejącego ogrodzenia. Miejsca na pochówki powoli się wyczerpują. W tej sytuacji już dzisiaj należy podjąć działania umożliwiające jego dalszą rozbudowę. Rozbudowa możliwa jest w kierunku zachodnim, w stronę granicy miasta. Na ten cel zarezerwowana jest działka o numerze 24/2, będąca własnością Gminy-Miasto Stargard. Umożliwi to dwukrotne powiększenie powierzchni cmentarza. Zgodnie z aktualnymi zapisami art.3 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. *o cmentarzach i chowaniu zmarłych* (Dz.U. z 2017 r. poz.912) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Cmentarz takiego planu nie posiada. Z tego względu przed rozpoczęciem rozbudowy niezbędne jest opracowanie planu miejscowego.

Rezerwa na rozbudowę cmentarza utrzymywana jest także w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu ZC – tereny zieleni cmentarnej. Przewidywane rozwiązania planistyczne będą więc zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.