

UCHWAŁA NR XXXVI/379/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Ceglanej*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar działek o numerach 1183/1 i 1183/2 (obręb 5) przy ulicy Ceglanej, o powierzchni 1,02 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren działek o numerach: 1183/1 i 1183/2 (obręb 5), ograniczony:

- 1) od strony wschodniej terenami kolejowymi,
- 2) od strony północnej prywatnymi terenami przemysłowymi,
- 3) od strony południowo-zachodniej linią rozgraniczającą ulicy Ceglanej (bez ulicy).

Aktualnie dla całego wskazanego do opracowania obszaru obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Ceglanej, Usługowej, Składowej*, przyjęty uchwałą Nr XXVII/299/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 23, poz.448 oraz z 2007 r. Nr 52, poz.808). Zgodnie z obowiązującym planem działka o numerze 1183/2 przeznaczona jest pod *teren urządzeń turystycznych i sportowych* oznaczony w planie symbolem UT.07, a działka o numerze 1183/1 przeznaczona jest pod *teren techniczny* (trafostacja) oznaczony w planie symbolem TT.08.

Z wnioskiem o zmianę tego planu (a wcześniej również o zmianę Studium) wystąpiła właścicielka działki o numerze 1183/2. We wniosku zaproponowała zmianę przeznaczenia działki w celu umożliwienia prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej, handlowej, rekreacyjnej i hotelarskiej.

Zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. w granicach opracowania wskazana została kategoria przeznaczenia terenu UT – tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych. W ramach prowadzonej jednocześnie procedury zmiany Studium (na podstawie uchwały Nr XXIV/247/2016 z dnia 29 listopada 2016 r.) projektowana jest zmiana przeznaczenia tego terenu na teren o funkcji mieszanej, oznaczony symbolem IM. Na tych terenach możliwe jest prowadzenie wszystkich wskazanych przez wnioskodawczynię działalności. Aktualnie trwa wyłożenie projektu zmiany Studium do publicznego wglądu. Przewiduje się możliwość uchwalenia tej zmiany na początku 2018 roku.

Zmiana planu opracowana zostanie w formie nowego planu miejscowego, który w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przewiduje się, że opracowanie projektu planu nastąpi zgodnie z zapisami zmienionego Studium. Opracowanie planu umożliwi ponowne przeanalizowanie tego terenu oraz określenie nowego zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566) przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.