

**UCHWAŁA NR XXXVI/378/2017
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego*

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Powstańców Warszawy, Szarych Szeregów, Władysława Broniewskiego*, zwanego dalej *planem miejscowym*.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębach geodezyjnych 19 i 14, o powierzchni około 22,4 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje teren położony w rejonie osiedla Pyrzyckiego, ograniczony:

- 1) od strony południowej linią rozgraniczającą ulicy Powstańców Warszawy (bez ulicy),
- 2) od strony zachodniej terenami kolejowymi,
- 3) od strony północno-wschodniej terenami oświaty oraz sportu i rekreacji oraz linią rozgraniczającą ulicy Armii Krajowej (z ulicą).

Aktualnie dla całego wskazanego do opracowania obszaru obowiązuje *zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotycząca terenu w rejonie ulic: Władysława Broniewskiego, Armii Krajowej, 5 Marca oraz obejścia południowego miasta w ciągu drogi ekspresowej S-10*, przyjęta uchwałą Nr X/112/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 77, poz.1350). Zgodnie z planem teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jedynie w niewielkim zakresie dopuszczona jest zabudowa wielorodzinna z usługami oraz tereny usługowe.

Ze względu na występujący w tym rejonie duży popyt na działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wskazane jest ponowne przeanalizowanie planowanego zagospodarowania tego terenu. Większość działek w obszarze opracowania jest niezabudowana. Częściowo zagospodarowane są jedynie działki w sąsiedztwie połączenia ulicy Władysława Broniewskiego z ulicą Armii Krajowej (zabudowa mieszkaniowa, handlowa oraz sportowa).

Przewidywane rozwiązania planistyczne zgodne będą z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*, przyjętym uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r. W Studium w granicach opracowania wskazane zostały następujące kategorie przeznaczenia terenu, ustalające dominującą funkcję oraz zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) MM – tereny miejskich zespołów mieszkaniowych,
- 2) CM – centralne tereny miasta i miejsca koncentracji usług,
- 3) KS – tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
- 4) droga główna i droga lokalna,
- 5) tereny komunikacji kolejowej.

Nowy plan miejscowy w całości zastąpi na tym terenie dotychczasowy plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie planu umożliwi ponowne przeanalizowanie tego terenu oraz określenie właściwego i docelowego zagospodarowania.

Zgodnie z art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. W planie miejscowym określone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.