

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVI/377/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 listopada 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Do projektu zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK*, wyłożonego w dniach od 16 sierpnia do 13 września 2017 roku do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 29 września 2017 roku - 1 pismo z uwagami, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej. Uwagi dotyczyły terenu produkcyjno-usługowego oznaczonego w planie symbolem PS.13. Jest on usytuowany pomiędzy torami kolejowymi, a zbiegiem ulic: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Podleśnej.

§ 2. Prezydent Miasta Stargard zarządzeniem Nr 394/2017 z dnia 11 października 2017 r. rozpatrzył powyższe uwagi.

§ 3. Uwaga zgłoszona przez współwłaścicieli działek o numerach: 1/33, 1/35, 1/36, 1/37, 1/90 obręb 5, dotycząca:

- 1) usunięcia na rysunku planu na działce o numerze 1/33 od strony węzła kolejowego symbolu istniejącego drzewa o wartości przyrodniczej i krajobrazowej – uwaga uwzględniona;
- 2) przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy na granicę działek o numerach: 1/35, 1/36 i 1/37, w celu umożliwienia zabudowy w sąsiedztwie działki drogowej – uwaga nieuwzględniona - z uwagi na konieczność zachowania minimalnej szerokości (5 m) istniejącej drogi wewnętrznej, stanowiącej dojazd do nieruchomości na terenie elementarnym PS.13 oraz konieczność uwzględnienia wymogów dla dojazdu wewnętrznego dla obsługi ruchu ciężkiego, na terenie działek 1/36 i 1/37 nieprzekraczalna linia zabudowy pozostała bez zmian, na rysunku zmiany planu nastąpi jednak korekta nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 1/35;
- 3) zmiany minimalnej powierzchni wydzielanej działki – na 150 m² na działce 1/90 oraz 900 m² na działce 1/37, umożliwiającej planowany podział obu działek w celu wydzielenia nowej samodzielnej działki budowlanej – uwaga nieuwzględniona - dotychczasowe zapisy planu w § 7 pkt 4 umożliwiają wydzielenie części działki 1/90 w celu korekty granic i poprawy warunków zagospodarowania - w części dotyczącej działki 1/37 uwaga jest bezzasadna, gdyż dla terenu PS.13 minimalna wielkość działki wydzielanej nie została zmieniona i nadal wynosi 900 m²;
- 4) dopuszczenia obsługi komunikacyjnej działki 1/37 bezpośrednio z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego – uwaga uwzględniona - w tekście zmiany planu usunięto zapis o obsłudze komunikacyjnej z ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego jedynie poprzez istniejącą drogę wewnętrzną - obsługa komunikacyjna tego terenu poprzez istniejącą drogę wewnętrzną została wprowadzona do projektu zmiany planu na wniosek Zarządu Dróg Powiatowych - w odrębnym postępowaniu Inwestorzy złożyli wniosek o zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego do działki o numerze 1/37 w pasie drogowym drogi powiatowej 1709 Z (działka o numerze 183) - w dniu 31.08.2017 r. Zarząd Dróg Powiatowych wydał pozytywną decyzję ZDP.TD.4170.239-10.2017.BM umożliwiającą takie rozwiązanie - w tej sytuacji zasadne było dokonanie korekty zapisów projektu zmiany planu, dostosowujących zasady obsługi komunikacyjnej do wydanej decyzji.