

**UCHWAŁA NR XXXVI/377/2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE**

z dnia 28 listopada 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard  
Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566), uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/248/2016 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętego uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30 sierpnia 2011 r., zmienionego uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., uchwałą Nr IV/30/2015 z dnia 3 lutego 2015 r. oraz uchwałą Nr XVI/182/2016 z dnia 23 lutego 2016 r., uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie byłego ZNTK**, uchwalonego uchwałą Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.519), zwaną dalej zmianą planu.

2. Przedmiotem zmiany planu jest korekta podziału na tereny elementarne oraz związana z tym zmiana zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Zakres zmiany planu obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie wymienionym w § 3 niniejszej uchwały;
- 2) przyjęcie załącznika graficznego nr 1, tj. rysunku zmiany planu, ze zmianami polegającymi na korekcie granic terenów elementarnych PS.09, PS.13 i TKK.18 oraz likwidacji terenu KK.03.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

**§ 2. 1.** Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 5,74 ha położony w obrębie geodezyjnym 5, w skład którego wchodzi tereny produkcyjno – składowe oznaczone w planie symbolami: PS.09 i PS.13, teren obsługi komunikacji kolejowej oznaczony w planie symbolem TKK.18 oraz teren komunikacji kolejowej oznaczony w planie symbolem KK.03.

2. Granice zmiany planu ustala rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** W uchwale Nr XIV/152/2015 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. poz.519) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 10 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejących i nowych sieci wodociągowych zasilanych z istniejących magistrali wodociągowych w ulicach: Pierwszej Brygady i Ceglanej oraz spoza obszaru planu;”;

2) w § 11 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Teren objęty planem położony jest w całości w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 123 – Stargard – Goleniów) w strefie C – obszary zagrożone zanieczyszczeniami wód, dla której obowiązują zasady ustalone w "Dokumentacji hydrogeologicznej dla ustalenia obszarów ochronnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, woj. zachodniopomorskie" oraz w granicach proponowanego obszaru ochronnego tego zbiornika.”;

3) § 12 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. Teren objęty planem miejscowym położony jest w całości w obrębie obszaru i terenu górniczego "Stargard Szczeciński I" (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża surowców mineralnych (wt) wody termalne w otworach jury dolnej "Stargard Szczeciński I" nr 10904, dla którego obowiązują przepisy odrębne.”;

4) w § 24:

a) w zdaniu wstępnym wyrazy „o powierzchni 1,2191 ha” zastępuje się wyrazami „o powierzchni 1,4952 ha”,

b) w pkt 2:

- lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy – do 15,0 m (za wyjątkiem koniecznych elementów technologicznych), do 3 kondygnacji, z zastrzeżeniem lit.i,”

- lit.c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy płaskie lub niskie dwu- i wielospadowe, szedowe, z zastrzeżeniem lit.i,”

- w lit.h średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.i w brzmieniu:

„i) w odległości 50 m od budynku hali wachlarzowej wysokość zabudowy – do 7,0 m, 1 kondygnacja, dachy niskie;”.

c) w pkt 3:

- lit.a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się podział nieruchomości w obrębie terenu elementarnego pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ul. 05.KDW lub 08.KDW,”

- w lit.b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit.c w brzmieniu:

„c) dopuszcza się łączenie nieruchomości w obrębie terenu elementarnego;”.

5) w § 28:

a) w zdaniu wstępnym wyrazy „o powierzchni 0,9015 ha” zastępuje się wyrazami „o powierzchni 1,0862 ha”,

b) w pkt 2 uchyla się lit.h i lit.i,

c) w pkt 3 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się podział nieruchomości w obrębie terenu elementarnego pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi wymienionej w pkt 2 lit.g lub do ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego,”

d) w pkt 7 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont oraz likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji,”.

6) w § 35 w ust. 3 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych i magazynowych;”;

7) w § 36:

- a) w zdaniu wstępnym wyrazy „o powierzchni 3,4352 ha” zastępuje się wyrazami „o powierzchni 3,1591 ha”,
- b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- a) dopuszcza się łączenie nieruchomości w obrębie terenu elementarnego,
- b) dopuszcza się podział nieruchomości w obrębie terenu elementarnego pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ul. 04.KDW lub 08.KDW,
- c) minimalna wielkość działki wydzielanej – 2000 m<sup>2</sup>;”;

c) w pkt 7 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont oraz likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji ogólnospławnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w nowej lokalizacji,”.

8) w § 37 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Na terenie objętym planem wyznacza się tereny komunikacji kolejowej o symbolach: KK.01 i KK.02.”;

9) uchyla się § 40;

10) dla obszaru objętego zmianą planu zmienia się rysunek planu zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Marcin Przepióra**