

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXVI/376/2017  
Rady Miejskiej w Stargardzie  
z dnia 28 listopada 2017 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) rozstrzyga się, co następuje:

**§ 1.** Do projektu zmiany „*Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”*”, wyłożonego w dniach od 31 sierpnia do 28 września 2017 roku do publicznego wglądu, wniesiono w ustalonym terminie do dnia 13 października 2017 roku - 1 pismo z uwagą, zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji planistycznej. Uwaga dotyczyła terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego w zmianie planu symbolem 13.P. Jest on usytuowany przy ulicy Fabrycznej.

**§ 2.** Prezydent Miasta Stargard zarządzeniem Nr 410/2017 z dnia 02 listopada 2017 r. rozpatrzył powyższą uwagę.

**§ 3.** Uwaga zgłoszona przez Cellco Communications Spółka z o.o. z Kobyłanki, dotycząca utrzymania w ustaleniach zmiany planu projektowanej drogi zlokalizowanej na działkach: 38/3, 137/2, 138/2, 139/2 i 140/2 (obręb 5) jako drogi wewnętrznej – uwaga nieuwzględniona. Firma jest właścicielem działki o numerze 1216 mającej bezpośredni dostęp do ulicy Fabrycznej. Wszystkie działki zlokalizowane w tym rejonie posiadają dostęp do istniejących już dróg. W tej sytuacji bezzasadne jest wydzielanie i budowanie dodatkowej drogi poprzecznej. W celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych inwestorów możliwe jest włączenie działek po likwidowanym dotychczasowym pasie drogowym do sąsiednich działek budowlanych. W piśmie z dnia 30 października 2017 r. Cellco Communications Spółka z o.o. wyraziło zainteresowanie zakupem powyższych działek.