

Uchwała Nr XXXV/374/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 31 października 2017r

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 40 m², położonego w obrębie nr 9 miasta Stargard na osiedlu Zachód A5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/4 o powierzchni 1.6724 ha, będącej w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie, na okres od 01.12.2017 r. do 30.11.2020 r. z P.H.U. MAGNETIC .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Lokal użytkowy o powierzchni 40 m² usytuowany jest w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi położony w obrębie nr 9 miasta Stargard na osiedlu Zachód A5 na nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geodezyjnym 57/4 o powierzchni 1.6724 ha, którego najemcą jest P.H.U. MAGNETIC .

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi w Stargardzie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na kolejny okres z uwagi na dotychczasową, dobrze układającą się współpracę z najemcą – P.H.U. MAGNETIC .

Z uwagi na powyższe wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.