

Uchwała Nr XXXIV/363/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 26 września 2017r.

w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 61/1 położonej w obrębie 7 miasta Stargard przy ul. Grudziądzkiej.

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr 61/1 o powierzchni 113 m² położoną w obrębie 7 miasta Stargard przy ul. Grudziądzkiej posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00082507/5, na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana przepompownią ścieków sanitarnych oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 61/1 o powierzchni 113 m² położona w obrębie 7 miasta Stargard, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00082507/5 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Działka nr 61/1 położona w obrębie 7 wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, zatwierdzonym w dniu 30 sierpnia 2011 r. uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr IX/107/2011 ze zmianami, obszar, którego częścią jest działka nr 61/1, znajduje się w jednostce planistycznej nr 13 – Przedmieście Gdańskie, ze wskazanym kierunkiem rozwoju jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych, symbol w studium MM.13.2.

Na terenie ww. działki zlokalizowana jest „Przepompownia ścieków nr 7” wraz z elementami infrastruktury technicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie.

W celu uregulowania stanu prawnego ww. przepompowni został dokonany podział nieruchomości oraz wycena nowopowstałej działki.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargard znak: TP.6831.17.2017.3 z dnia 19.06.2017 r. działka nr 61/1 obręb 7 przeznaczona jest pod teren niezbędny do prawidłowego funkcjonowania istniejącego obiektu przepompowni ścieków sanitarnych z elementami infrastruktury technicznej.

Wartość gruntu działki nr 61/1 położonej w obrębie 7 miasta Stargard została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 7 sierpnia 2017 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 16.500,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset 00/100) netto.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.