

**Uchwała Nr XXXIV/362/2017**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 26 września 2017r.**

**w sprawie: zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr 306/1 położonej w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Kwiatowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016 r., poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr 306/1 o powierzchni 324 m<sup>2</sup> położoną w obrębie 1 miasta Stargard przy ul. Kwiatowej posiadającą księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052493/4, na rzecz ENEA OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie zbyta na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana stacją transformatorową oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 306/1 o powierzchni 324 m<sup>2</sup> położona w obrębie 1 miasta Stargard, posiadająca księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00052493/4 stanowi własność Gminy – Miasta Stargard.

Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w zakres terenów objętych obowiązującymi zmianami planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9 przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim Nr VI/57/99 z dnia 16.02.1999 r. i znajduje się na terenach ogólnie mieszkaniowych oznaczonych symbolem OM.D.9/7.

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin dnia 27.02.2017 r. wystąpiła do Gminy – Miasta Stargard z wnioskiem o nabycie na rzecz Spółki części działki nr 306 położonej w obrębie 1 miasta Stargard, na której usytuowana jest stacja transformatorowa.

Został dokonany podział nieruchomości zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wycena nowopowstałej działki.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargard znak: TP.6831.21.2017.3 z dnia 13.07.2017 r. zatwierdzającą podział działki nr 306 położonej w obrębie 1 miasta Stargard, nowopowstała działka nr 306/1 przeznaczona jest pod istniejącą stację transformatorową.

Wartość gruntu działki nr 306/1 położonej w obrębie 1 miasta Stargard została określona na podstawie operatu szacunkowego z dnia 7 sierpnia 2017 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 64.100,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt cztery tysiące sto 00/100) netto.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, rada w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.