

**Uchwała Nr XXXIII/343/2017**  
**Rady Miejskiej w Stargardzie**  
**z dnia 29 sierpnia 2017r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3 o powierzchni 0,2481 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00111684/2.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość drogowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 3 o powierzchni 0,2481 ha położona w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00111684/2, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona numerem 3 usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 17 – Osiedle Lotnisko, na terenach określonych docelowo w części jako tereny zieleni cmentarnej oznaczone na rysunku „Studium ...” symbolem ZC.17.1 oraz w części jako tereny dróg publicznych.

W dniu 29 maja 2017 r. Wojewoda Zachodniopomorski zarządzeniem Nr 249/2017 wyraził zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Gminy – Miasta Stargard nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 3 o powierzchni 0,2481 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 20 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00111684/2, w celu wykonania miejsc postojowych wzdłuż cmentarza.

Wartość nabywanej w drodze darowizny nieruchomości zgodnie ze sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 12 kwietnia 2017 r. operatem szacunkowym wynosi 118.500,00 zł (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych i 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy – Miasta Stargard, z przeznaczeniem pod wykonanie zagospodarowania terenu przyległego do cmentarza komunalnego w Kluczewie położonego przy ulicy Lotników, w tym wykonanie miejsc postojowych wzdłuż cmentarza.

Na podstawie uchwały, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.