

Uchwała Nr XXXIII/342/2017
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 sierpnia 2017r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 32, poz. 617) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie od Skarbu Państwa w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości drogowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 12 o powierzchni 0,9392 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 22 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1T/00118816/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość drogowa oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 12 o powierzchni 0,9392 ha położona w obrębie ewidencyjnym 22 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00118816/6, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w części na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta, a w części na terenie objętym:

- zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klasy Gt, Zt, Zo, Lg, przyjętą przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr III/29/98 z dnia 15 grudnia 1998 r., na terenie rezerwy planowanej ulicy lokalnej głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem 029KLg,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym części terenu byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury, przyjętym uchwałą Nr XLVI/495/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 sierpnia 2006 r. na terenie ulicy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01.KD.Z.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona numerem 12 usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 18 – Park Przemysłowy Nowoczesnych Technologii, na terenach określonych docelowo jako tereny dróg publicznych – droga zbiorcza 12L i 09Z.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z uchwałą Nr XXXV/384/09 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 października 2009 r. wchodzi w skład ulicy Most Kamienny w Stargardzie i była objęta inwestycją Gminy – Miasta Stargard w ramach projektu „Budowa infrastruktury drogowej dla terenów przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim”.

Uchwałą Nr XLIV/495/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 września 2010 r. zaliczono do kategorii dróg gminnych ulicę Most Kamienny natomiast uchwałą nr LI/662/10 Rady Powiatu Stargardzkiego z dnia 29 września 2010 r. pozbawiono kategorii drogi powiatowej m.in. ulicę Most Kamienny w celu zaliczenia jej do kategorii dróg gminnych.

Zarządzeniem Nr 264/2017 z dnia 19 czerwca 2017 r. Wojewoda Zachodniopomorski wyraził zgodę na dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy – Miasta Stargard.

Wartość nabywanej w drodze darowizny nieruchomości zgodnie ze sporządzonym w dniu 12 kwietnia 2017 r. operatem szacunkowym wynosi 1.061.000,00 zł (słownie: jeden milion sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych i 00/100), w tym wartość gruntu w wysokości 315.008,00 zł (słownie: trzysta piętnaście tysięcy osiem złotych i 00/100).

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobu Gminy – Miasta Stargard, z przeznaczeniem pod drogę publiczną kategorii gminnej – ulicę Most Kamienny.

Na podstawie uchwały, o której mowa w podstawie prawnej, wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości będącej przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.