

**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**Stargard, 14.11.2017 r.**

**Nasz znak:ME.II.0003.1.2017.1**

**Pani**

**Elżbieta Dybowska  
Radna Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 30 października 2017 r. uprzejmie informuję, jak niżej.

Zgodnie z art.7 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na działalność gospodarczą. Z takiego zwolnienia korzystają nieruchomości na terenie Miasta.

Pomoc ze środków publicznych, biorąc również pod uwagę jej wysokość, powinna motywować beneficjentów do podejmowania określonych działań, w tym wypadku do modernizacji budynków mieszkalnych. Wartość nakładów związanych z modernizacją sięga kilkudziesięciu tysięcy złotych lub więcej, w zależności od wielkości budynku. Biorąc pod uwagę stawkę podatku od nieruchomości jaka obowiązywać będą w 2018 roku, podatek od mieszkania o pow. 60 m<sup>2</sup> wynosić będzie 44 zł rocznie. Jak z powyższego wynika, zwolnienie z podatku od nieruchomości nie jest elementem motywacyjnym, a tym bardziej efektywnym, decydującym o podjęciu działań modernizacyjnych budynków mieszkalnych. Dlatego też już od wielu lat podejmujemy wiele innych inicjatyw, które przyczyniają się do poprawy stanu technicznego budynków oraz ich estetyki.

W naszym Mieście, najstarsze budynki wielorodzinne stanowiły zasób komunalny. W ostatnich latach, wspólnoty mieszkaniowe, które powstawały w wyniku zbywania mieszkań komunalnych czy też zakładowych, podejmowały wysiłki inwestycyjne dotyczące remontów budynków mieszkalnych. W tych działaniach wspierane były i są środkami publicznymi, początkowo w formie dotacji a w ostatnich latach, po przekazaniu stanowiska Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie, w formie pożyczek.

Działania jakie podejmuje Miasto, przy udziale Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., w zakresie termomodernizacji kamienic miejskich przynoszą oczekiwane rezultaty w postaci poprawy ich estetyki i funkcjonalności. Przykładem może być modernizacja budynków w rejonie ulic: M.J. Piłsudskiego i Woj. Polskiego.

Potrzeby w zakresie modernizacji budynków wielorodzinnych są znaczne, dlatego też poszukuje się środków poza budżetem miasta, które mogą wspomóc wysiłek inwestycyjny miasta czy też wspólnot mieszkaniowych, a będą bardziej efektywne niż wspomniane przez Panią zwolnienia z podatku od nieruchomości. W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II Gospodarka Niskoemisyjna, działanie 2.8 – Modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkaniowych planuje się aplikować o środki na współfinansowanie przedsięwzięć zapisanych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta, a dotyczących wielorodzinnych budynków mieszkaniowych przy Pl. Św. Ducha 26 , ul. Woj. Polskiego 78a, Bogusława IV 22, Het.St.Czarnieckiego 19 i M. Konopnickiej 2,3, 8 i 10 a-b.

Ponadto, w ramach modernizacji budynków komunalnych, planuje się podejmować działania w celu poprawy warunków zamieszkania polegające, m.in. na wykonaniu wc w lokalach mieszkalnych, które obecnie znajdują się na klatkach schodowych lub poza budynkiem.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że w najbliższych latach, dzięki działaniom inwestycyjnym Miasta, jak i wspólnot mieszkaniowych, możemy oczekiwać znacznej poprawy estetyki i warunków zamieszkania w budynkach wielorodzinnych.

Prezydent Miasta  
*Rafał Zajac*

**Do wiadomości :**

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie