

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard, dnia 11.10.2017 r.

**Pani Edyta Domińczak
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie**

Nasz znak: TG.0003.5.2017.1

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację znak: ERM.0003.69.2017.2 z dnia 26 września 2017 r. w sprawie regulacji stanu prawnego pasa drogowego ulicy Węgierskiej w Stargardzie informuję, że:

1. Ulica Węgierska w Stargardzie na odcinku pomiędzy ulicą Czeską a ulicą Jugosłowiańską została przebudowana w 2017 r. w ramach inicjatywy *Stargardzki Budżet Obywatelski 2017*. W ramach tego zadania przebudowano nie tylko jezdnię przedmiotowej drogi ale także chodniki i miejsca parkingowe.
2. Aby spełnić wymagania warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie elementy pasa drogowego ulicy Węgierskiej na omawianym odcinku zostały zaprojektowane i wykonane na nieruchomości stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard ale także na działkach, do których uzyskano prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wśród takich nieruchomości są cztery oznaczone numerami działek 726/1, 280, 274/5, 274/1 położone w obrębie 5 miasta Stargard. Nieruchomość oznaczona numerem działki 280 stanowi własność Skarbu Państwa, działki 274/5, 274/1 stanowią własność Gminy – Miasta Stargard, lecz są oddane w wieczyste użytkowanie osobom fizycznym (odpowiednio współwłaścicielom lokali mieszkalnych zlokalizowanych odpowiednio przy ul. Węgierskiej 4a, 4b, 4c oraz ul. Jugosłowiańskiej 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f, 37g, 37h), natomiast działka 726/1 stanowi współwłasność właścicieli lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Jugosłowiańskiej 35a, 35b, 35c, 35d, 35e, 35f.
3. Na terenie działki 274/5 położonej w obrębie 5 miasta Stargard będącej w wieczystym użytkowaniu właścicieli lokali mieszkalnych przy ul. Węgierskiej 4 wykonano elementy chodnika i zjazdu do tej nieruchomości. W celu uzyskania prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością w dniu 16 listopada 2016 r. zawarto pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Nr 901 w Stargardzie przy ul. Węgierskiej 4 a Gminą – Miasto Stargard umowę użyczenia znak: TG.6822.2.2015.1. Zgodnie z treścią tej umowy użyczający oddał w użyczenie do bezpłatnego używania część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 274/5 o powierzchni 146,0 m² w celu realizacji inwestycji pod nazwą *Kompleksowa przebudowa ulicy Węgierskiej na odcinku od ulicy Czeskiej do ul. Jugosłowiańskiej wraz z przebudową chodników i miejsc parkingowych*. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
4. Zgodnie z prowadzoną przed podpisaniem umowy użyczenia korespondencją pomiędzy Gminą – Miasto Stargard a Stargardzkim TBS Sp. z o.o. które reprezentuje Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Węgierskiej 4 uzgodniono, że ewentualne regulacje stanu prawnego będą mogły zostać podjęte dopiero po zrealizowaniu inwestycji. Taka sama deklaracja została wystosowana w stosunku do pozostałych trzech nieruchomości (działek 726/1, 280, 274/1).

5. Roboty budowlane związane z przebudową ulicy Węgierskiej na przedmiotowym odcinku zakończyły się 31 lipca 2017 r. a na chwilę obecną przygotowywane są materiały niezbędne do zlecenia wykonania podziału geodezyjnego nieruchomości oznaczonych numerami działek 726/1, 280, 274/5, 274/1, w tym pozyskujemy zgody na przeprowadzenie podziału. Po uzyskaniu decyzji zatwierdzającej podział zostaną podjęte kolejne kroki zmierzające do przejęcia części nieruchomości, na których zlokalizowane są elementy pasa drogowego ul. Węgierskiej.

Podsumowując, zgodnie z korespondencją prowadzoną używającymi teren oraz mając świadomość jak skomplikowana jest procedura przejęcia nieruchomości stanowiących własność bądź oddanych w wieczyste użytkowanie właścicielom lokali mieszkalnych bardzo dużych wspólnot mieszkaniowych, nie można dokładnie określić terminu zakończenia regulacji stanu prawnego pasa drogowego ulicy Węgierskiej.

z POWAŻANIEM

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Marcin Przepióra
Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie
- ② Biuro Prezydenta Miasta w/m

Sprawę prowadzi:
Honorata Siry-Jabłońska
tel. 91 578 65 86