

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard, 19.10.2017 r.

Sz.P.
Marcin Badowski
Radny Rady Miejskiej

Nasz znak: SK.I.0003.4.2017.4

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 września 2017 roku znak: ERM.0003.67.2017.2, na podstawie informacji przedłożonej przez Ośrodek Sportu i Rekreacji informuję, że proces wyłonienia przez OSiR Stargard Sp. z o.o. Wykonawcy robót budowlanych inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie” przebiegał dotychczas w toku trzech postępowań przetargowych:

1. Postępowanie nr 1:

2017-03-07 - ogłoszenie przetargu nieograniczonego: termin otwarcia ofert - 04.04.2017 r.;
2017-03-30 – zmiana terminu otwarcia ofert na 19.04.2017 r.;
2017-04-14 – zmiana terminu otwarcia ofert na 05.05.2017 r.;
2017-05-02 – zmiana terminu otwarcia ofert na 23.05.2017 r.;
2017-05-22 – zmiana terminu otwarcia ofert na 30.05.2017 r.;
2017-05-26 – zmiana terminu otwarcia ofert na 05.06.2017 r.;
2017-06-05 – otwarcie przetargu nieograniczonego;
2017-06-07 – unieważnienie przetargu z powodu braku ofert.

Pierwsze postępowanie przedłużało się ze względu na błędy w dokumentacji projektowej.

Postępowanie zostało unieważnione ze względu na brak ofert (nikt nie złożył oferty w przedmiotowym postępowaniu).

2. Postępowanie nr 2

2017-07-11 - ogłoszenie przetargu nieograniczonego: termin otwarcia 26.07.2017 r.;
2017-07-19 – zmiana terminu otwarcia ofert na 03.08.2017 r.;
2017-08-03 – otwarcie przetargu nieograniczonego;
2017-08-17 – unieważnienie przetargu.

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



W drugim przetargu powodem przesunięcia terminu otwarcia było uzupełnienie ogłoszenia o załączniki „Projekt budowlany” oraz „Wymagane decyzje i pozwolenia” oraz zmiana miejsca składania ofert na Urząd Miejski w Stargardzie.

Drugie postępowanie przetargowe zostało unieważnione ze względu na braki formalne jedynej złożonej oferty, tzn. Wykonawca nie złożył wraz z ofertą wymaganego załącznika, jakim był kosztorys ofertowy.

3. Postępowanie nr 3

2017-08-23 - ogłoszenie przetargu nieograniczonego: termin otwarcia 07.09.2017 r.;

2017-09-07 – otwarcie przetargu nieograniczonego;

2017-09-21 – unieważnienie przetargu.

W trzecim postępowaniu przetargowym ofertę złożyła ponownie jedna firma, ta sama, która złożyła ofertę w postępowaniu nr 2. Złożona oferta była jednak o ok. 3,5 mln zł wyższa od pierwotnej i o ok. 4 mln zł przekraczała budżet, jaki OSiR Stargard Sp. z o. o. przeznaczył na sfinansowanie przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Szacując koszty inwestycji Spółka OSiR Stargard opierała się na kosztorysach ofertowych dostarczonych wraz z dokumentacją projektową przez projektanta, firmę MWM Sp. z o.o. z Gliwic. Kosztorysy były sporządzone w 2013 roku i zaktualizowane w połowie 2016 roku.

Reasumując, zamawiający, czyli OSiR Stargard Sp. z o. o. dopełnił wszelkich warunków i procedur wynikających z przepisów i dotyczących istotnych warunków zamówienia. Według OSiR Stargard Sp. z o. o. trudność w wyłonieniu wykonawcy polega na specyficznej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czyli połączenia kompleksowej modernizacji i przebudowy obiektu zabytkowego (nadzór Konserwatora Zabytków) z nowoczesnymi technologiami basenowymi i wymaganymi dla stworzenia funkcji SPA.

Dyrektor Wydziału
Małgorzata Wojcik-Bąk

Otrzymują:

1. Pan Marcin Przepióra- Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. A/a