

**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urząd@um.stargard.pl](mailto:urząd@um.stargard.pl)



**Stargard, 12.09.2017 r.**

**Pani Elżbieta Dybowska  
Radna Rady Miejskiej  
w Stargardzie**

**Nasz znak: TP-II.0003.3.2017.2**

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani interpelację Nr ERM.0003.62.2017.2 z dnia 29 sierpnia 2017 roku uprzejmie informuję, iż zgodnie z uchwałą Nr XII/129/2015 z dnia 27 października 2015 roku trwają prace związane z opracowaniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Lotnisko*.

Mając świadomość braku dostatecznej ilości usług dla mieszkańców na terenie Osiedla Lotnisko, w projekcie planu oprócz terenów mieszkaniowych w granicach osiedla przewidziano m.in.:

- a) tereny dla potrzeb powszechnych gminy (OG/U) - przeznaczone na cele funkcji związanych z obsługą mieszkańców i realizacją zadań administracji publicznej; w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: administracji publicznej, oświaty, nauki, kultury, służby zdrowia, kultu religijnego oraz obiektów służących ochronie bezpieczeństwa mieszkańców,
- b) tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług (CM/U) – przeznaczone na cele funkcji usługowych o charakterze cenotwórczym; w szczególności na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie obiektów: biurowych, administracyjnych, handlowych, wystawienniczych, gastronomicznych, kulturalnych, hotelowych i usług ochrony zdrowia.

Plan zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą określoną w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2017 r. poz.1073, z późniejszymi zmianami). Opracowany projekt planu skierowany został do opiniowania i uzgadniania przez odpowiednie organy i instytucje wskazane w przepisach. Aktualnie trwa nanoszenie korekt wynikających ze zgłoszonych uwag. Następnie projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Przewiduje się, że nastąpi to w ciągu najbliższych 2 miesięcy. Podczas wyłożenia każdy może zapoznać się z opracowywanym projektem, a także składać na piśmie do Prezydenta Miasta Stargard uwagi. Po zakończeniu procedury planistycznej projekt zostanie przekazany do Rady Miejskiej celem rozpatrzenia.

Po uchwaleniu powyższego planu możliwe będzie rozpoczęcie działalności inwestycyjnej na tym terenie, zgodnie z ustaleniami planu. Prezydent Miasta poprzez zapisy powyższego planu stwarza możliwość powstania brakujących mieszkańcom usług i instytucji, jednakże o tym czy one powstaną na terenie Osiedla Lotnisko ostatecznie przesądzą właściciele terenu oraz inwestorzy.

Dotychczas były podejmowane działania w celu uzupełnienia brakujących usług przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o., które realizując inwestycje mieszkaniowe na os. Lotnisko projektowało w parterach dwóch budynków przy ul. Cz. Tańskiego lokale usługowe. Po realizacji pierwszego budynku przy ul. Cz. Tańskiego 6DEF powstały cztery lokale usługowe na sprzedaż lub wynajem o łącznej powierzchni około 250m<sup>2</sup>. W trakcie realizacji oraz po jej zakończeniu Spółka prowadziła rozmowy z wieloma przedsiębiorcami działającymi na rynku w różnych branżach usług oraz handlu i zainteresowanie przedsiębiorców było umiarkowane. Z uwagi na zaistniałą sytuację podczas realizacji kolejnego budynku przy ul. Cz. Tańskiego nr 6ABC zrezygnowano z budowy lokali usługowych i przeprojektowano je na lokale mieszkalne. Od dwóch lat Spółka posiada przy ul. Cz. Tańskiego 6DEF dwa wolne lokale usługowe, które są przeznaczone na sprzedaż lub najem. Pozostałe dwa lokale zajmowane są przez sklep „Żabka” oraz filię Książnicy Stargardzkiej.

Z POWAŻANIEM

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Mynę*  
Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pan Marcin Przepióra  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie.
3. Biuro Prezydenta Miasta  
Urzędu Miejskiego w Stargardzie.
4. Aa.