

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urzad@um.stargard.pl



Pan
Marcin Przepióra
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie

MI-III.0003.36.2017.5

Data: 24.07.2017r.

W odpowiedzi na interpelację nr ERM.0003.55.2017.2 z dnia 12 lipca 2017 roku dotyczącą pisma z dnia 18.04.2017r Pana w sprawie przedostawania się wód opadowych na posesję przy ulicy Niepodległości uprzejmie informuję, że w trakcie prowadzonych robót związanych z poprawą stanu technicznego ulic w tym rejonie miasta ustalano z mieszkańcami zakres prowadzonych robót w tym także z mieszkańcem w/w posesji. Po ustaleniach w terenie uznano, że jest to wystarczająca forma odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie informuję, że konieczność budowy nowych dróg łącznie z nowopowstającą zabudową mieszkaniową na os. Pyrzyckim spowodowała przyjęcie innego systemu wykonywania infrastruktury. W 2002 roku obszar między pomiędzy ulicami Niepodległości i Spółdzielczej został przekazany na rzecz Konsorcjum, które wykupiło cały teren po „byłym szpitalu”. Zgodnie z aktem notarialnym nabywcy zobowiązali się do urządzenia gruntów przeznaczonych pod drogi oraz wykonanie podziemnej infrastruktury technicznej, a po ich wykonaniu nieodpłatne przeniesienie przysługujących im praw do tej infrastruktury na rzecz miasta Stargard Szczeciński. Do czasu urządzenia gruntów przeznaczonych pod drogi i oddania ich w zarząd Gminie-Miasto Stargard Szczeciński uczestnicy konsorcjum zobowiązani są do utrzymania nawierzchni w stanie umożliwiającym dojazd do posesji.

Ponadto informuję, że na zapleczu w/w posesji znajdują się tereny pod budownictwo jednorodzinne w trakcie zabudowy o zróżnicowanym ukształtowaniu. Drogi dojazdowe do w/w terenów posiadają nawierzchnie nieutwardzoną pokrytą warstwą zagęszczonego tłucznia w celu umożliwienia mieszkańcom dojazd do swoich posesji. Cykliczna zabudowa jednorodzinna powoduje zmniejszenie powierzchni przechwytywającej wody opadowe w tym rejonie, co w wyniku braku sieci kanalizacji deszczowej powoduje zalewanie terenów niżej położonych. Materiał używany do niwelacji zagłębień na drogach gruntowych jest materiałem sypkim umożliwiającym przesiąkanie wód do niżej położonych warstw terenu. Jest on także w trakcie intensywnych opadów wypłukiwany. Skierowanie nadmiaru wody z materiałem sypkim do istniejącej kanalizacji deszczowej na sąsiedniej ulicy będzie powodowało jej zanieczyszczenie i brak drożności sieci. Nieformalny zjazd prowadzący do posesji o nr Niepodległości został wykonany poniżej poziomu drogi, co przy intensywnych opadach powoduje przepływ wody w kierunku w/w posesji. Właściwe rozwiązanie problemu może nastąpić po wybudowaniu jezdni wraz z odwodnieniem. Do tego czasu podczas cyklicznych prac związanych z równaniem nawierzchni gruntowych, zostaną podjęte działania powodujące nieznaczne obniżenie nawierzchni drogi gruntowej oraz wykonanie rowu odwadniającego umożliwiającego przejście części wód podczas opadów.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. MI a/a

Do wiadomości:

1. Biuro Prezydenta Miasta

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Mync
Z-ca Prezydenta Miasta