

Prezydent Miasta Stargard

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard, 13.05.2016 r.

**Pani
Elżbieta Dybowska
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie**

Nasz znak: TG.0003.5.2016.5

W odpowiedzi na interpelację ERM.0003.57.2016.2 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie podzielników ciepła uprzejmie informuję, iż o sposobie rozliczenia dostarczanego ciepła decyduje właściciel lub współwłaściciele budynku.

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku wspólnoty mieszkaniowej jest w całości elementem nieruchomości wspólnej. Tym samym, do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda współwłaścicieli. W dużej wspólnocie decyzje dotyczące czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu podejmują właściciele większością głosów w formie uchwały (art. 22 ust. 3 ustawy o własności lokali), natomiast w małej – konieczna jest zgoda wszystkich właścicieli lokali (art. 199 kodeksu cywilnego). Montaż podzielników wymaga więc zgody właścicieli lokali. Wśród wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o. przyłączonych do sieci ciepłowniczej jest 28 budynków, w których nie ma zainstalowanych indywidualnych podzielników kosztów. Mimo propozycji zainstalowania podzielników, właściciele nie są zainteresowani ich montażem. Drogą do wdrożenia indywidualnego systemu rozliczania kosztów ciepła jest przekonanie właścicieli, iż montaż podzielników ma wpływ na racjonalne gospodarowanie energią ciepłą i stwarza możliwość obniżenia kosztów eksploatacyjnych związanych z ogrzewaniem.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Pani Agnieszka Ignasiak
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stargardzie
2. Biuro Prezydenta Miasta wm

Z up. Prezydenta Miasta

Rafał Ziobor
Z-ca Prezydenta Miasta