

Prezydent Miasta Stargard Szczeciński

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89
e-mail: urząd@um.stargard.pl



Stargard Szczeciński, 10.07.2015 r.

**Pani
Elżbieta Dybowska
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz Znak: TG.0003.4.2015.1

W odpowiedzi na interpelację nr ERM.0003.72.2015.2 z dnia 29.06.2015 r. dot. przedstawienia kosztorysu przeprowadzenia wszystkich niezbędnych prac w budynku byłego ZNTK, położonego przy ul. Pierwszej Brygady 35, w załączeniu przekazuję kserokopię pisma znak: SARL 64/07/2015 z dnia 07.07.2015 r. Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., w przedmiotowej sprawie.

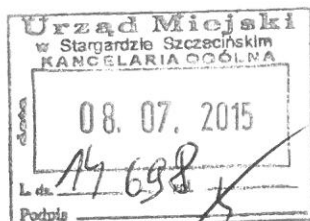
Z up. Prezydenta Miasta
Rafał Jędrzejewski
Z-ca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Pani Agnieszka Ignasiak
Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim.
3. Biuro Prezydenta Miasta w/m.
4. Aa.

Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.
ul. Pierwszej Brygady 35,
73-110 Stargard Szczeciński
tel.: +48 91 834 90 88
fax: +48 91 834 90 98
e-mail: sarl@sarl.pl

TG
10.07.2015
Jm



Stargard Szczeciński 07.07.2015r.

URZĄD MIEJSKI
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Wydział Gospodarki
Nieruchomościami**
Urząd Miejski
ul. Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński

SARL 64/07/2015

10.07.2015
L. dz. 2500 zol.
Podpis

W odpowiedzi na pismo **TG.0003.4.2015.1** oraz interpelację **ERM.0003.72.2015.2** informuję, że środki pozyskane ze sprzedaży przekazanych aportem dla SARL Sp. z o.o. nieruchomości będą stanowiły wkład własny wymagany przy dofinansowaniu projektu w ramach II osi priorytetowej RPO Województwa Zachodniopomorskiego - „Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w ramach strategii ZIT dla Szczecińskiego Obszaru Metropolitalnego” oraz na rozpoczęcie prac związanych z dostosowaniem biurowca do wymogów p.poż.

Zarząd SARL Sp. z o.o. planuje udział w konkursie na termomodernizację budynków użyteczności publicznej. Według harmonogramu RPO konkurs zostanie ogłoszony w grudniu 2015 r. W tym celu zlecono opracowanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku wraz z audytem energetycznym. W chwili obecnej Spółka nie posiada kosztorysu inwestorskiego na planowane prace termomodernizacyjne. Pełny kosztorys inwestorski będziemy posiadali po zakończeniu projektowania tj. w IV kwartale 2015 r. Złożenie wniosku o aport było spowodowane koniecznością zbycia działek w celu zabezpieczenia środków finansowych na wkład własny przed rozpoczęciem w/w konkursu. Planowana wysokość dofinansowania w ramach wskazanego priorytetu RPO może wynieść do 85% wartości kosztów kwalifikowalnych projektu.

Ponadto Spółka zobowiązana jest w terminie do 31.12.2019 r. wykonać nakaz Państwowej Straży Pożarnej, dotyczący zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku biurowym. Nakaz ten wiąże się z koniecznością inwestycji w systemy ochrony przeciwpożarowej – System Oddymiania i Dźwiękowy System Ostrzegawczy. Koszt wykonania systemów, zgodnie ze sporządzonym kosztorysem inwestorskim wynosi 1.227.424,00 zł.

W celu zmniejszenia kosztów ogrzewania budynku Zarząd SARL Sp. z o.o. widzi konieczność termomodernizacji biurowca tj. ocieplenia ścian, wymiany stolarki okiennej i systemu CO. Obecny stan techniczny zapewnia normalną eksploatację budynku. W budynku SARL ma swoją siedzibę średnio od 50 do 60 przedsiębiorców - głównie Mikro i Małych Przedsiębiorców. Jest to miejsce pracy dla firm tzw. Start-up(ów), którzy rozpoczynają własną działalność gospodarczą i korzystają z pomieszczeń m.in. w ramach Coworkingu.



Istotnym atutem biurowca SARL jest przede wszystkim jego lokalizacja i cena wynajmu biur. Biurowiec znajduje się na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego. Firmy zlokalizowane w biurowcu świadczą usługi dla firm zlokalizowanych w Stargardzkim Parku Przemysłowym. Biurowiec SARL to także tanie miejsce wynajmu biur, co stanowi alternatywę dla komercyjnych lokali biurowych o wyższym standardzie w centrum Stargardu. Budynek SARL spełnia rolę inkubatora dla Mikro i Małych Przedsiębiorców, ze szczególnym uwzględnieniem firm rozpoczynających działalność w Stargardzie.

STARGARDZKA AGENCJA
ROZWOJU LOKALNEGO Sp. z o.o.
ul. Pierwszej Brygady 35
73-110 Stargard Szczeciński
NIP 854-22-06-015, Reg. 812676074

PREZES ZARZĄDU
Kowalczyk
Krzysztof Kowalczyk