



**Pani
Edyta Domińczak
Radna Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.0003.3.2015.4

Data: 16.06.2015 r.

W odpowiedzi na interpelację z dnia 02.06.2015 r. znak ERM.0003.67.2015.2 w sprawie dotyczącej prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Stargardzie Szczecińskim przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 197/2, księga wieczysta SZ1T/00098356/6, przy ul. Andrzeja Struga 15, 17, 19 w Stargardzie Szczecińskim informuję, że Skarb Państwa jest właścicielem przedmiotowej nieruchomości a Gmina – Miasto Stargard Szczeciński, zgodnie z aktem notarialnym Rep. „A” nr 1523/2005 z dnia 22.03.2005 r. oraz aktem notarialnym Rep. „A” nr 699/2006 z dnia 13.02.2006 r. jest jednym ze współużytkowników wieczystych niniejszej nieruchomości gruntowej.

W związku z powyższym Gmina – Miasto Stargard Szczeciński na zawiadomienie Starosty Stargardzkiego z dnia 12.11.2013 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego złożyła wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej o nr geod. 197/2 przy ul. Andrzeja Struga 15, 17, 19 w Stargardzie Szczecińskim. W toku postępowania stwierdzono niezgodność wpisu w księdze wieczystej, prowadzonej dla ww. nieruchomości przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim, a dokumentacją prowadzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Stargardzie Szczecińskim.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński pismem znak TG.7125.132.2013.4 z dnia 13.11.2014 r. wystąpiła do V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Stargardzie Szczecińskim z prośbą o weryfikację i sprostowanie rozbieżności występujących w dokumentacji prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości przez Sąd a PODGiK. Do niniejszego pisma został dołączony załącznik – wydruk z rejestru gruntów z dnia 13.11.2014 r. z którego dokładnie wynikały rozbieżności.

Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych pismem znak Dz.Ko. 348/14 z dnia 27.11.2014 r. poinformował Urząd Miejski, że „Tak ogólne sformułowanie, iż w księdze występują rozbieżności, stwarza istotne trudności – z uwagi na obszerność dokumentacji i ilość użytkowników wieczystych i właścicieli – w ustaleniu, czy w istocie w ww. księdze znajdują się błędy podlegające sprostowaniu jako usterki wpisu czy usterki wynikające z błędnej migracji księgi wieczystej”. Wobec powyższego Gmina – Miasto Stargard Szczeciński pismem znak TG.7125.132.2013.4 z dnia 04.12.2014 r. szczegółowo przedstawiła Sądowi istniejące rozbieżności polegające na wpisie w dziale II księgi wieczystej nieruchomości:

- dwa razy udziału w wysokości 123/10000 przynależnych do lokalu mieszkalnego nr 15/9,
- udziału w wysokości 1277/1000 przynależnego Gminie – Miasto Stargard Szczeciński z wpisanym regonem nr 000591917 który posiada Urząd Miejski w Stargardzie Szczeciński oraz udziału w wysokości 61/10000 przynależnego Miastu Stargard Szczeciński z wpisanym regonem nr 811685734 który posiada Gmina – Miasto Stargard Szczeciński.

Sąd Rejonowy pismem znak DzKo 373/14 z dnia 23.12.2014 r. poinformował Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński że, została sprostowana usterka wpisu polegająca na podwójnym wpisie udziału przynależnego do lokalu 15/9 oraz, że brak jest podstaw do sprostowania wpisu dot. wysokości udziałów należących do Gminy – Miasto Stargard

Szczeciński i użytkownicy wieczystości czy właściciele powinni wystąpić do właściwego sądu z pozwem o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński przeprowadziła ustalenia z referendarzem V Wydziału Ksiąg Wieczystych w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim dotyczące możliwości zmiany wpisów w księdze wieczystej mających na celu sprostowanie i uregulowanie stanu prawnego na podstawie istniejących dokumentów.

W wyniku dokonanych w dniu 12.06.2015 r. ustaleń w Sądzie Rejonowym Gmina – Miasto złoży w najbliższym czasie wniosek o dokonanie zmiany wpisu Regon na Gminę – Miasto. Rozbieżności w udziałach pomiędzy Ewidencją Gruntów i Budynków w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej a Sądem Rejonowym nie są spowodowane przez Gminę - Miasto ponieważ w PODGiK udziały są wpisane prawidłowo.

Jednocześnie informuję, że problem polegający na niezgodności zapisów w księdze wieczystej nieruchomości gruntowej o nr geod. 197/2 dotyczy nie tylko Gminy-Miasto Stargard Szczeciński ale także innych współużytkowników wieczystych, którzy zbywali lokale mieszkalne wraz z prawem użytkowania wieczystego gruntu a zatem wszystkie strony winny być zainteresowane sprostowaniem i uregulowaniem zapisów w księdze wieczystej.

Ponadto informuję, że Gmina – Miasto Stargard Szczeciński dokona analizy w księdze wieczystej zgodności udziałów i w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości wystąpi do Sądu Rejonowego o dokonanie sprostowania.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. Prezydenta Miasta


Rafał Zajac
Z-ca Prezydenta Miasta

Do wiadomości:

1. Pani Agnieszka Ignasiak
Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta