

Stargard Szczeciński, dnia 03.09.2012 r.

**Pan  
Marcin Przepióra  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TP-I.1511.2.2012.6

W odpowiedzi na interpelację z dnia 20 sierpnia 2012 r. dotyczącą planów budowy na terenie osiedla Kluczewo lub Kluczewo Lotnisko dużego sklepu sieciowego, uprzejmie informuję, iż w ostatnich latach do Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego wpłynęły wnioski dwóch inwestorów zainteresowanych lokalizacją tego typu obiektu handlowego, dla których wydano:

1. Decyzję Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński Nr 3/WZ/2012 o warunkach zabudowy znak: TP-I.6730.16.2011.2 z dnia 23.01.2012 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej m.in. na zmianie sposobu użytkowania budynku byłego klubu garnizonowego na budynek mieszkalno-usługowy na działce nr 135/2 w obrębie 23 przy ul. Cz. Tańskiego w Stargardzie Szczecińskim. Inwestor deklarował wprowadzenie różnych usług m.in. sieciowego sklepu spożywczego (Typu Biedronka, Żabka, Polo Market).
2. Opinię znak: TP-I.6724.231.2012.6 z dnia 21.06.2012 r. dotyczącą wskazania lokalizacji na terenie osiedla Lotnisko lub w tym rejonie pod obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>.

Potencjalnemu inwestorowi wskazano ewentualne możliwości lokalizacji tego typu obiektów i przedstawiono procedurę lokalizacji inwestycji w następujących miejscach:

- Na terenach przy ul. Cz. Tańskiego gdzie dopuszcza się, wyłącznie w parterach, lokalizację nieuciążliwych usług dla obsługi funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni użytkowej do 600 m<sup>2</sup>. Tereny te objęte są zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego kompleksu terenów związanych z byłym garnizonem wojsk radzieckich „Lotnisko Kluczewo” dotyczącą terenów w rejonie ulic: Czesława Tańskiego, Żwirki i Wigury. Granice terenu objętego tym planem przedstawiono na załączniku nr 1 – obszar nr 12.
- na terenach produkcyjno-składowych o symbolu w planie PS.10/2 gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych, z wykluczeniem handlu artykułami spożywczymi, o powierzchni sprzedażowej do 2000 m<sup>2</sup> oraz obiektów handlowych przeznaczonych do handlu artykułami spożywczymi o powierzchni sprzedażowej do 200 m<sup>2</sup>. Tereny te objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym części byłego lotniska położonej na zachód od ulicy Żwirki i Wigury. Granice terenu objętego tym planem przedstawiono na załączniku nr 1 – obszar nr 26.

Ponadto, poinformowano inwestora iż, na pozostałych terenach gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30.08.2011 r., wskazano możliwość realizacji wielko-powierzchniowych obiektów handlowych na centralnych terenach miasta i koncentracji usług oznaczonych w studium symbolem CM.17.1. Na tych terenach dopuszcza się lokalizowanie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m<sup>2</sup>. Można brać pod uwagę również lokalizację obiektu handlowego na części działki numer 17/5 w obrębie 22 miasta przy ul. Cz. Tańskiego. Zgodnie ze „Studium...” działka ta położona jest na terenach dla potrzeb powszechnych gminy o symbolu OG.17.2. Tereny dla potrzeb powszechnych gminy służą funkcjom związanym z obsługą mieszkańców oraz realizacji zadań administracji publicznej. Funkcja handlowa może towarzyszyć obiektom lokalizowanym na terenach dla potrzeb powszechnych.

Do dnia dzisiejszego do Urzędu Miejskiego nie wpłynęły żadne nowe informacje w przedmiotowej sprawie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Maślowski  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m

Sprawę prowadzi:  
Katarzyna Czajkowska  
tel. (91)834-10-80