

**Pan Marcin Przepióra
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

TI.III.0003.21.2011.4

Data: 07.04.2011r.

W odpowiedzi na zapytanie nr ERM.0003.13.2011.2 z dnia 21 marca 2011 roku w sprawie braku możliwości dojazdu do Zespołu Szkół Zawodowych nr 2 oraz Gimnazjum nr 4 spowodowanym ustawieniem znaku zakazu wjazdu uprzejmie informuję, że Prezydent niestety nie może nakazać Spółdzielni Mieszkaniowej zmiany decyzji w celu przywrócenia komunikacji do szkół. W związku z tym podjęcie działania polegające na ustanowieniu służebności. Przedmiotowa droga wewnętrzna znajduje się w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej. Właściciel terenu ma prawo ustawiać znaki drogowe stosownie do własnych potrzeb zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Nie powinien jednak utrudniać dojazdu, który dotychczas odbywał się bez przeszkód.

W przypadku gdy którakolwiek działka przyległa do drogi wewnętrznej będzie wymagała dojazdu przez tą drogę właściciel nieruchomości może domagać się zgodnie z *art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z dnia 18 maja 1964 r.)* ustanowienia służebności gruntowej. Miasto, mając na uwadze zapewnienie dojazdu do Gimnazjum nr 4 wystąpi jako właściciel swojej nieruchomości do Spółdzielni Mieszkaniowej z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej. Niestety Miasto nie może tego uczynić w imieniu właściciela nieruchomości na której znajduje Zespół Szkół Zawodowych nr 2. Proponuję rozważenie takiego wystąpienia we własnym zakresie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TI a/a

Do wiadomości:

1. Pan Wiesław Maślowski Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Biuro Prezydenta Miasta