

**Pan
Zdzisław Wilk
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG 5-w/71400-2/47/10

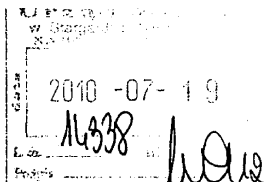
Data: 19.07.2010 r.

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 06.07.2010 r. kierowaną do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński dotyczącą dokonania robót naprawczych w lokalu mieszkalnym w Stargardzie Szczecińskim w załączeniu przesyłam kserokopię pisma Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. znak: EA.I 435/26/2009 z dnia 15.07.2010 r. dotyczącego przedmiotowej sprawy.

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Pan Sebastian Sz wajlik
Przewodniczący Rady Miejskiej.
3. Biuro Prezydenta Miasta
4. Aa.

Sprawę prowadzi:
Joanna Kurzawa
Tel.: (91) 578 68 47



Urząd Miejski
Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
73 – 110 Stargard Szczeciński

EA.I 435 / 26 / 2009.

Stargard Szczeciński, 15.07.2010 r.

W odpowiedzi na pismo TG 5-w/71400-2/47/10 z dnia 12.07.2010 r. dotyczące interpelacji Pana Zdzisława Wilka, Stargardzkie TBS Sp. z o.o. informuje:

Celem rozwiązania spraw spornych związanych z wykonaniem remontów w zajmowanym przez p. lokalu oraz w budynku, zlecono w 2005 r. opracowanie *Orzeczenia Technicznego dotyczącego oceny stanu technicznego budynku przy ul. Wiejskiej*

Zgodnie z w/w orzeczeniem - podłogi w lokalu nr 1 nie kwalifikują się do wymiany, a wymagają naprawy i konserwacji. Zakres ten zgodnie z zawartą umową o najem lokalu należy do obowiązków najemcy lokalu.

Na podstawie oględzin przedmiotowego lokalu mieszkalnego dokonanych w dniu 07.01.2010 r. przez PINB z przedstawicielem STBS Sp. z o.o. oraz po przeanalizowaniu dokumentów zgromadzonych w aktach sprawy, organ nadzoru budowlanego nie znajduje podstaw prawnych do wszczęcia postępowania na gruncie obowiązujących przepisów.

Po raz kolejny dokonane oględziny w dniu 01.07.2010 potwierdziły fakt, że podłogi nie są ani zgniłe, ani spróchniałe, a posiadają niewielkie szpary i lekkie ugięcia podczas chodzenia są naturalnymi objawami takiej konstrukcji podłogi.

Podłoga w pokoju dużym ułożona jest na legarach leżących na gruncie. Przestrzeń pod deskami wypełniona gruzem wraz z piaskiem. W budynkach przedwojennych, a takim jest budynek przy ul. Wiejskiej podłogi były konstruowane w wyżej wymieniony sposób, nie jest to więc odosobniony przypadek. Mając na uwadze ogólnie dobry stan techniczny podłogi z desek, nie podejmowano działań dot. remontu podłogi, która jednak powinna być odpowiednio utrzymywana przez najemcę.

Ponieważ kłapa pokrywająca otwór włazowy do piwniczki, znajdującej się pod przybudówką, wymaga naprawy, zostanie ona naprawiona do końca lipca bieżącego roku.

Informujemy ponadto, że Państwo złożyli wniosek o wykup zajmowanego lokalu.

Otrzymują:

1. Adresat – 1 egz.
2. a/a

URZĄD MIEJSKI
73-110 Stargard Szczeciński
Wydział Geodezji, Nieruchomości i Rolnictwa

13 LIP. 2010
2604
[Signature]

V-ce Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. eksploatacji

inz. Jerzy Siodlak