

**Pan Mariusz Nosal  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Nasz znak: SP.I.9-w/0057-01/10**

**Data: 16.04.2010**

W odpowiedzi na Pana interpelację z 30 marca br. dotyczącą zaległości za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz zaległości za korzystanie z komunalnych lokali użytkowych uprzejmie informuję, że według stanu na 31 grudnia 2009 r.:

- zaległość główna za najem lokali mieszkalnych wynosi 5.546.753 zł,
- zaległość zasądzona i sporna za najem lokali mieszkalnych wynosi 3.813.953 zł,
- zaległość z dzierżawy lokali użytkowych wynosi 452.923 zł,
- odsetki wynoszą 326.906 zł,
- koszty sądowe wynoszą 372.876 zł,
- koszty upomnień wynoszą 28.387 zł,
- koszty postępowań egzekucyjnych wynoszą 120.957 zł.

Szczegółowe informacje dotyczące kwestii zadłużenia z tytułu najmu lokali komunalnych, w tym także dane w zakresie podejmowanych działań windykacyjnych oraz realizowanych programów pomocowych kierowanych do osób mających trudności w płaceniu należności czynszowych zawarte są w Informacji z działalności Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., które w imieniu Miasta wykonuje zadania w przedmiotowym zakresie. Jednocześnie pragnę podkreślić, iż kwestię zadłużenia z tytułu opłat czynszowych należy rozpatrywać w kontekście osób uprawnionych do otrzymania lokalu komunalnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami lokale komunalne zajmują rodziny o niskich dochodach, a także rodziny wobec których orzeczono eksmisję z powodu zaległości czynszowych nie tylko z zasobu mieszkaniowego Miasta, ale także z lokali nie będących własnością Miasta (tj. np. z lokali spółdzielczych, lokali należących do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej czy osób prywatnych). Stąd niewątpliwie możliwości finansowe tych rodzin mają wpływ na wysokość zadłużenia i możliwość jego wyegzekwowania.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim,
- 3) Biuro Prezydenta Miasta w m.,
- 4) a/a.