

**Pan Robert Zdobyłak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Nasz znak: SP.I.8-w/0058/01/09**

**Data: 11.03.2009**

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 24 lutego br. dotyczącą przygotowywania list osób uprawnionych do przydziału lokali docelowych i socjalnych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia uprzejmie informuję, że listy te są opracowywane zgodnie z przepisami uchwały Nr XV/137/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargardu Szczecińskiego oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 1, poz. 8).

Zgodnie z § 11 ust. 1 ww. uchwały, o najem lokalu docelowego mogą ubiegać się osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Stargardzie Szczecińskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają oboje;
- 2) są mieszkańcami miasta Stargardu Szczecińskiego;
- 3) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, określonych w uchwale;
- 4) spełniają kryteria dochodowe, określone w uchwale;
- 5) złożą wniosek o przydział mieszkania.

Natomiast o najem lokalu socjalnego, w myśl § 22 ust. 1 uchwały, mogą się ubiegać osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego w Stargardzie Szczecińskim, a w przypadku małżonków wymóg ten spełniają oboje;
- 2) są mieszkańcami miasta Stargardu Szczecińskiego;
- 3) spełniają kryteria dochodowe, określone w uchwale;
- 4) znajdują się w trudnych warunkach mieszkaniowych, określonych w uchwale.

Oprócz list osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i lokali socjalnych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia, na których ujęte są osoby spełniające ww. warunki, funkcjonuje także rejestr wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego. W przypadku skierowania przez wierzyciela do Miasta wniosku o dostarczenie lokalu socjalnego osobom, którym sąd w wyroku o eksmisję orzekł o prawie do otrzymania lokalu socjalnego, wyrok ten umieszcza się w niniejszym rejestrze. Stąd istnieje możliwość, że osoby ujęte w rejestrze wyroków mogą również figurować na przedmiotowych listach. Jeżeli wierzyciel wycofa wniosek o dostarczenie lokalu socjalnego, osoba taka jest wykreślana z rejestru wyroków, ale nie z listy osób uprawnionych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu Miasta. Z drugiej strony, jeżeli sąd orzeka eksmisję, nie przyznając pozwanemu uprawnienia do lokalu socjalnego, nie pozbawia to tej osoby prawa do ubiegania się o przydział lokalu socjalnego lub docelowego na zasadach określonych w ww. uchwale Rady Miejskiej.

Prowadzenie odrębnych list osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych i docelowych oraz rejestru wyroków wynika z obowiązków, jakie na gminy nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy

i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami). Zgodnie z art. 4 ust. 2 ww. ustawy, gmina, na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie, zapewnia lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Jeśli w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu sąd orzeka o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, obowiązek zapewnienia takiego lokalu ciąży na gminie właściwej ze względu na położenie lokalu podlegającego opróżnieniu, w myśl art. 14 ust. 1 ustawy. W związku z tym Miasto prowadzi przedmiotowy rejestr wyroków.

Natomiast art. 23 ust. 2 ustawy określa, że umowa najmu lokalu socjalnego może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy. Rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy), które powinny określać w szczególności wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego, jak też kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego (art. 21 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy). Na podstawie przedmiotowych przepisów Rada Miejska określiła w ww. uchwale Nr XV/137/07 kryteria uprawniające do ubiegania się o przydział lokalu docelowego i socjalnego z mieszkaniowego zasobu Miasta. Osoby spełniające te kryteria umieszczane są na listach osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych i lokali socjalnych.

W związku z tym, że pani E. K.-O., zamieszkała przy ul. w Stargardzie Szczecińskim, nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego w Stargardzie Szczecińskim i spełnia pozostałe kryteria wynikające z uchwały, została ujęta na liście osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2009 roku pod pozycją 36. w grupie rodzin 1-osobowych. Natomiast nie jest ujęta w rejestrze wyroków sądowych orzekających eksmisję z prawem do lokalu socjalnego, gdyż sąd nie przyznał jej uprawnienia do lokalu socjalnego.

Pani A. B. także nie figuruje w rejestrze wyroków. Zamieszkuje u rodziców w lokalu mieszkalnym przy ul. w Stargardzie Szczecińskim, w którym panuje przegęszczenie i nie posiada tytułu prawnego do żadnego lokalu. W związku z tym, że spełnia kryteria uprawniające do przydziału lokalu socjalnego i złożyła wniosek o przydział lokalu (ubiega się o przydział lokalu wraz z dwójką dzieci), jest ujęta na pozycji 9. w grupie rodzin 3-osobowych listy osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych pozyskiwanych przez Miasto do zasiedlenia w 2009 roku. Nie ma zatem podstaw do skreślenia pani A. B. z przedmiotowej listy.

Z poważaniem

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Biuro Prezydenta Miasta w m.,
- 3) a/a.