

Zarządzenie Nr 410/2017
Prezydenta Miasta Stargard
z dnia 02 listopada 2017 roku

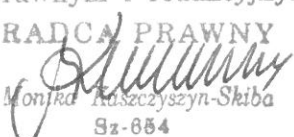
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz.1073 i poz.1566) zarządza się, co następuje:

§ 1. Nie uwzględnia się uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, zgłoszonej przez Celco Communications Spółkę z o.o. z Kobylanki.

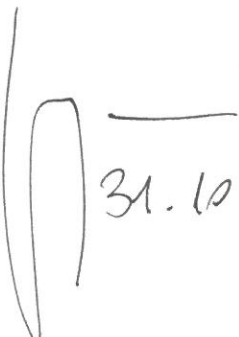
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 446/2017
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Raszczyszyn-Skiba
Sz-654

Prezydent Miasta

Ryszard Łajda


31.10.17

UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 31 sierpnia do 28 września 2017 roku. W terminie do 13 października br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą.

Uwagę przekazano projektantce zmiany planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

Cellco Communications Spółka z o.o. z Kobyłanki wnosi o utrzymanie w ustaleniach zmiany planu projektowanej drogi zlokalizowanej na działkach: 38/3, 137/2, 138/2, 139/2 i 140/2 (obręb 5) jako drogi wewnętrznej. Jest ona niezbędna do obsługi inwestycji. Likwidacja drogi spowoduje pomniejszenie wartości działki inwestora oraz uniemożliwi zagospodarowanie zgodnie z oczekiwaniami właściciela tego terenu.

Uwagę proponuje się nie uwzględnić. Firma jest właścicielem działki o numerze 1216 mającej bezpośredni dostęp do ulicy Fabrycznej. Wszystkie działki zlokalizowane w tym rejonie posiadają dostęp do istniejących już dróg. W tej sytuacji bezzasadne jest wydzielanie i budowanie dodatkowej drogi poprzecznej. W celu usprawnienia obsługi komunikacyjnej poszczególnych inwestorów możliwe jest włączenie działek po likwidowanym dotychczasowym pasie drogowym do sąsiednich działek budowlanych. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w piśmie z 30 października 2017 r. podtrzymała swoje stanowisko dotyczące propozycji zmiany przeznaczenia powyższych działek z funkcji drogowej na funkcję produkcyjno-składową. Również Cellco Communications Spółka z o.o. w piśmie z dnia 30 października 2017 r. wyraziło zainteresowanie zakupem powyższych działek.

Sposób rozpatrzenia uwagi nie powoduje konieczności dokonania zmian w projekcie zmiany planu. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dyrektor Wydziału

Stanisław Kazimierski