

TI.II.4w/6225-3/10/2008

Data:2008.06.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie dot. przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na gruncie przy ulicach Brzozowej i Gospodarskiej w Stargardzie Szczecińskim uprzejmie informuję, iż:

1. W dniach: 07 i 15 kwietnia 2008 r. zostały przeprowadzone wizje lokalne z udziałem pracowników Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim, Starostwa Powiatowego oraz mieszkańców ul. Brzozowej i Gospodarskiej w Stargardzie Szczecińskim. Podczas wizji ustalono, że:
  - pomiędzy nieruchomościami nr 1 i nr 3 przy ul. Gospodarskiej w Stargardzie Szczecińskim występują rozlewiska wody na terenie działki oznaczonej numerem 128 obręb nr 2 miasta Stargardu Szczecińskiego. Wysoki poziom wód gruntowych mógł być spowodowany częstymi opadami atmosferycznymi w okresie jesienno-zimowym i wiosennym oraz wysokim stanem wody w korycie rzeki Iny.
  - tereny położone w dolinie rzeki Iny są terenami podmokłymi o czym świadczy bonitacja gleb i ich pochodzenie rolnicze (torfy powstały w wyniku m.in. stałych wahań wody gruntowej ich stałego zalegania),
  - w trakcie oględzin przeprowadzono również lustrację rowu melioracyjnego, położonego przy ul. Torfowej. Ustalono, że zapewnia on odprowadzenie wód gruntowych z wyżej położonych terenów do rzeki Iny, a zwierciadło wody w rowie kształtuje się na wysokości ok. 0,5 m (lewa skarpa) i 0,7 m (prawa skarpa) od powierzchni terenu. Kłapa zwrotna spełnia swoją funkcję, ponieważ nie stwierdzono cofki wód powierzchniowych do rowu.
  - wg uczestniczących w wizji lokalnej mieszkańców ul. Brzozowej i Gospodarskiej prostopadle do kierunku drogi (ul. Gospodarskiej) przechodził rów odwadniający w kierunku do istniejącej altany działka o nr 44 i dalej prostopadle w kierunku rzeki Iny,
  - prawdopodobnie powodem wskazanej uciążliwości było podwyższenie poziomu terenu na działkach o nr 128, 129 i 131 w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Stargardu Szczecińskiego. W celu dokonania obiektywnej oceny przebiegu ustalono wspólnie, że po opadnięciu wody pracownicy Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska zostaną powiadomieni przez zainteresowanych mieszkańców o możliwości przeprowadzenia kontroli rowu odwadniającego.
2. W dniu 11 czerwca 2008r. odbyło się kolejne spotkanie, podczas którego ustalono, co następuje:
  - przedstawiciel T/O Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Stargardzie Szczecińskim oznajmił, iż na mapie jaką dysponuje Zarząd Melioracji nie ma zaznaczonego rowu melioracyjnego, który według opinii mieszkańców miałby być zlokalizowany na działce o numerze 128.
  - w dniu przeprowadzenia oględzin teren był suchy i umożliwił wejście na tereny działek o nr 128, 129, 130, 131 w obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Stargardu Szczecińskiego,
  - mieszkańcy ul. Brzozowej pokazali w terenie ślad istniejącego rowu odwadniającego,
  - stwierdzono podwyższenie terenu na dz. o nr 128, 129, 130 - wg mieszkańców teren podwyższono o ok. 1,5 m od poziomu ul. Gospodarskiej,
  - mieszkańcy oświadczyli, iż do 2005 r. pomimo wysokiego poziomu wód gruntowych, nieruchomości ich nie były podtapiane. Sytuacja uległa drastycznej zmianie przed ok.

2 lat, kiedy na teren działki o numerze 128 właściciel zwiózł ogromne ilości gruzu, ziemi.

3. W przypadku urządzeń np.: rowów, urządzeń wodnych, , które nie są objęte ewidencją śródlądowych wód powierzchniowych, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zastosowanie mają przepisy art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo wodne*- Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 ze zmianami, (cyt.) : *Właściciel gruntu nie może zamieniać stanu wody na gruncie , a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, nie może również odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich , ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Natomiast jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, właściwy organ może, w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom.* Cytowany przepis odnosi się do sytuacji zaistniałej na terenach przyległych przy wyżej wymienionych ulicach, ponieważ na skutek podwyższenia terenu działki o numerze 128 doszło do naruszenia naturalnych stosunków wodnych, co spowodowało szkodę dla gruntów sąsiednich.
4. Wobec stwierdzenia naruszenia stosunków wodnych rozpoczęto postępowanie administracyjne w celu wydania decyzji nakazującej właścicielowi gruntu (właściciel działki o nr 128 w obrębie nr 2 miasta Stargardu Szczecińskiego) przywrócenie stanu poprzedniego, tj. : poprzedniego poziomu gruntu. Sprawa jest w toku.
5. Natomiast w części dotyczącej zasypanego rowu melioracyjnego ustalono, iż na podkładach mapowych i wykazach urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz w księgach ewidencji urządzeń i budowli melioracji szczegółowych prowadzonych na podstawie rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji wód , urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (Dz. U. Nr 7, poz.55) przez Zachodniopomorski zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych T/O w Stargardzie Szczecińskim nie stwierdzono zaewidencjonowanych żadnych urządzeń melioracji wodnych szczegółowych położonych przy ul. Gospodarskiej i Brzozowej w Stargardzie Szczecińskim.

#### **Otrzymuje:**

1. Adresat

#### Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta wm
3. TI.II

Sprawę prowadzi:

Maria Ludko

tel. 091 577 24 45