

**Pan Mariusz Nosal
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TI.II.3-w/ 7625-11/3/2008

Data: 2008-05-14

W odpowiedzi na interpelację z dnia 29 kwietnia 2008 roku w sprawie uciążliwości wynikającej z funkcjonowania myjni samochodowej przy ul. Pierwszej Brygady w Stargardzie Szczecińskim oraz planów wybudowania w jej sąsiedztwie stacji paliw, uprzejmie informuję:

1. w dniu 20 września 2006 roku „Pracownia Projektowa architekt Tomasz Brejda”, ul. Czarnieckiego 13/20, 73-100 Stargard Szczeciński złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia: budowa stacji paliw na działce o numerze ewidencyjnym 896/3 przy ul. Pierwszej Brygady, w bezpośrednim sąsiedztwie z istniejącą myjnią samochodową.
2. w toku prowadzonego postępowania nałożono na inwestora obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Raport ten uzupełniony został przez inwestora o „Ocenę oddziaływania akustycznego na środowisko” opracowaną przez rzeczoznawcę Pana Henryka Dominiaka. Opracowana ocena miała na celu określenie uciążliwości akustycznej związanej z oddziaływaniem na środowisko istniejącego przedsięwzięcia w postaci 4-stanowiskowej bezdotykowej myjni samochodowej oraz określenie sumarycznego oddziaływania akustycznego na środowisko istniejącego przedsięwzięcia oraz planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw w obrębie tej samej działki.

Autor wymienionej oceny wskazał, m.in., iż:

- z obliczeń wynika, że dla pory dziennej izolacja równoważnego poziomu dopuszczalnego dźwięku A, wynoszącego 55 dB, nieznacznie tylko przekracza granicę terenu myjni i stacji paliw, nie dochodząc w pobliże do najbliższej zabudowy mieszkaniowej;
 - przy elewacji najbliższego budynku mieszkalnego (ul. Pierwszej Brygady 4) obliczony poziom emisji hałasu pochodzącego z terenu myjni i stacji paliw nie przekracza wartości 49,0 dB w porze dziennej. Natomiast dla pory nocnej izolacja równoważnego poziomu dopuszczalnego dźwięku A, wynoszącego 45 dB, przekracza miejscami granicę terenu myjni i stacji paliw o ok. 20m i dochodzi w pobliże najbliższej zabudowy mieszkaniowej, nie obejmuje jednak tej zabudowy. Przy elewacji najbliższego budynku mieszkalnego (ul. Pierwszej Brygady 4) obliczony poziom emisji hałasu pochodzącego z terenu myjni nie przekracza wartości 44,0 dB w porze nocnej.
 - eksploatacja 4-stanowiskowej bezdotykowej samoobsługowej myjni samochodowej firmy EHRLE w Stargardzie Szczecińskim przy ul. Pierwszej Brygady oraz eksploatacja planowanej samoobsługowej stacji paliw, nie powinny powodować przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku chronionym akustycznie.
3. Na podstawie przedłożonych materiałów inwestor udzielił niżej wymienionych pisemnych wyjaśnień na przedłożone przez mieszkańców posesji sąsiednich uwagi i wnioski:
 - zgodnie z tabelą nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 178, poz. 1841) istniejąca myjnia samochodowa znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego (grupa 3), dla której dopuszczalny poziom dźwięku powodowany przez źródła inne niż komunikacyjne wynosi odpowiednio: 55dB w porze dnia, tj. dla przedziału czasu odniesienia równego 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym; 45 dB w porze nocnej, tj. przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy,

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 roku w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami), myjnie samochodowe, nie są zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym inwestycje tego typu nie stanowią zagrożenia dla środowiska i nie mają wpływu na pogorszenie jego jakości,
 - cząsteczki wody oraz para wodna, która powstaje podczas mycia samochodów w zdecydowanej większości opada na teren myjni. Od strony ogródków działkowych teren myjni oddzielony jest żywopłotem o wysokości ok. 180 cm oraz terenem stacji redukcyjnej gazu wraz z niezbędną strefą ochronną,
 - **w przypadku ewentualnego przedostawania się pary wodnej na teren ogródków inwestor zobowiązał się do zamontowania dodatkowych ekranów z poliwęglanu lub pasów bezbarwnej folii na wiacie myjni od strony ogródków działkowych,**
 - z uwagi na to, że realizacja nowego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie stacji paliw na terenie nieruchomości, na której znajduje się istniejąca myjnia samochodowa, stała się przyczyną wystąpień mieszkańców, z tytułu niekorzystnego oddziaływania akustycznego na działki sąsiednie, przeprowadzono pomiary hałasu emitowanego przez istniejącą myjnię w dwóch terminach: w dniu 15 stycznia 2007 roku w porze dziennej (godz. 20.00-21.30) oraz w dniu 15-16 stycznia w porze nocnej (22.30-23.30). Pomiary poziomu dźwięku dokonano w odległości 1,5 m od elewacji budynków bezpośrednio narażanych na hałas (budynek wielorodzinny przy ul.Pierwszej Brygady nr 4 i budynek wielorodzinny przy ul.Jugosłowiańskiej 4), na wysokości 4 m nad powierzchnią terenu. Celem określenia tła akustycznego pomiary wykonano w pobliżu zabudowy mieszkaniowej izolowanej od zewnętrznych źródeł hałasu oraz w czasie przerwy w pracy myjni. Na wyniki pomiarów miały znaczący wpływ: istniejąca rozdzielnia gazu (...), ruch samochodowy.
 - inwestor wskazał, iż na podstawie otrzymanych i przedstawionych wyników obliczeń emisji hałasu z istniejącej myjni samochodowej stanowiącej przedmiot konfliktu społecznego wykazano, że nie nastąpiły ponadnormatywne przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu w środowisku chronionym akustycznie, tj. przede wszystkim przy elewacji budynku najbardziej narażonym na hałas przy ul.Pierwszej Brygady 4. Zatem nie zachodzi konieczność wykazywania tych uciążliwości w bardziej oddalonych budynkach.
 - **Inwestor zobowiązał się po uruchomieniu stacji paliw do przeprowadzenia pomiarów kontrolnych poziomu hałasu po uruchomieniu stacji paliw. W przypadku ewentualnego stwierdzenia przekroczenia poziomu dopuszczalnego hałasu istnieje możliwość zainstalowania ekranów akustycznych i pasów zieleni średniej i wysokiej na kierunkach bardziej narażonych na emisję.** Inwestor wskazuje, że w czasie przeprowadzonych badań przy działającej myjni bezdotykowej nie stwierdzono ponadnormatywnych przekroczeń emisji hałasu na tereny chronione akustycznie z istniejącej myjni samochodowej.
4. Mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej ul.Pierwszej Brygady 4,6,8 w Stargardzie Szczecińskim po wydaniu decyzji Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego określającej środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji paliw na działce o numerze geod. 896/3 w obr. 5 miasta przy ul.Pierwszej Brygady wnieśli odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie. Kolegium umorzyło postępowanie odwoławcze..... . W uzasadnieniu do decyzji Kolegium Odwoławcze wskazało m.in.iż: (cyt.): *Podnoszone w odwołaniu zarzuty dotyczące uciążliwości związanych z wzmogoną emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza oparami z myjni, nie tylko nie zostały potwierdzone przeprowadzoną analizą oddziaływania na środowisko zamierzonego przedsięwzięcia, ale też nie dotyczą przedmiotu rozstrzygnięcia. Kontrolowane postępowanie dotyczy budowy stacji paliw, a raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza, iż*

*inwestycja ta nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, zarówno w zakresie emisji hałasu, wskazując, iż nie nastąpi pogorszenie stanu akustycznego obszarów sąsiadujących z inwestycją, jak też ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, wskazując, iż nie nastąpi pogorszenie standardów jakościowych powietrza poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W toku postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, Skarżący mieli możliwość wyrażenia swej opinii i przedstawienia swoich argumentów. Jednakże dopuszczenie przez organ administracji publicznej jakiejś osoby do udziału w postępowaniu przezeń prowadzonym, nie czyni z niej automatycznie strony tego postępowania w rozumieniu art. 28 kpa. O tym bowiem, czy jest się stroną danego postępowania administracyjnego, nie decyduje sama wola czy subiektywne przekonanie danej osoby, bądź dopuszczenie jej przez organ do udziału w nim, ale okoliczność, czy istnieje przepis prawa materialnego pozwalający zakwalifikować interes danej osoby jako „interes prawny”. Zdaniem organu odwoławczego, **Skarżący w niniejszym postępowaniu nie mogą wskazać normy prawa materialnego zawierającej takie uprawnienie, a zatem nie mogą wykazać się interesem prawnym, koniecznym do posiadania legitymacji do kwestionowania decyzji administracyjnej**”.*

5. W związku z tym, iż:

- w przedłożonej przez inwestora „Ocenie oddziaływania akustycznego na środowisko” autor opracowania zwrócił uwagę na konieczność wykonania ponownie badań po wybudowaniu stacji, a w przypadku, gdy normy uciążliwości oddziaływania na środowisko zostaną przekroczone, niezbędne będzie podjęcie działań zmierzających do zmniejszenia ewentualnych uciążliwości,
- w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zwrócono uwagę, iż po uruchomieniu instalacji wskazanym jest przeprowadzenie kontrolnych pomiarów emisji hałasu wzdłuż granic działki na której zlokalizowana będzie stacja paliw, w celu weryfikacji przyjętych założeń oraz rozważenia ewentualnych dodatkowych przedsięwzięć mających na celu ochronę klimatu akustycznego okolicy, zgodnie z zapisami art. 56 ust.4 , ust. 5 i ust.6 ustawy *Prawo ochrony środowiska* na inwestora nałożono obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej.

6. Z przeprowadzonego postępowania, tj. analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego, w tym informacji o planowanym przedsięwzięciu, raportu o oddziaływaniu na środowisko, oceny oddziaływania akustycznego na środowisko oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, wynika, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia będącego przedmiotem wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przy zachowaniu przez inwestora wymogów w niej określonych - nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

7. Zgodnie z zapisami art.2 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 1991 roku o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz.U z 2002 r. Nr 112 poz. 982 z późniejszymi zmianami) kontrolę przestrzegania decyzji ustalających warunki korzystania ze środowiska oraz zakresu częstotliwości i sposobu prowadzenia pomiarów wielkości emisji prowadzi wojewódzki inspektor ochrony środowiska. Natomiast w przypadku stwierdzenia na podstawie pomiarów własnych, pomiarów dokonanych przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska lub pomiarów podmiotu obowiązującego do ich prowadzenia, że poza zakładem, w wyniku jego działalności, przekroczone są dopuszczalne poziomy hałasu - Starosta wydaje decyzję o dopuszczalnym poziomie hałasu (art. 115a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo Ochrony Środowiska* – Dz.U.z 2008 roku Nr 25 poz. 150).

W związku z tym, iż inwestor w toku prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: budowa stacji paliw przy ul.Pierwszej Brygady w Stargardzie Szczecińskim, zobowiązał się m.in. do zamontowania (w celu uniknięcia ewentualnego przedostawania się pary wodnej na teren ogródków), dodatkowych ekranów z poliwęglanu lub pasów bezbarwnej folii na wiacie myjni od strony ogródków działkowych przy ul.Jugosłowiańskiej, w dniu 17 kwietnia 2008 roku została

rozpisana kontrola na terenie myjni przy ul.Pierwszej Brygady 1a w Stargardzie Szczecińskim (z udziałem przedstawicieli Starostwa Powiatowego) z zakresu zachowania standardów emisyjnych określonych w zapisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150).

W trakcie przeprowadzonej w dniu 12 maja 2008 roku kontroli ustalono, co następuje:

- 1) Cząsteczki wody oraz para wodna, która powstaje podczas mycia samochodów opada na teren myjni samochodowej.
- 2) Od strony ogródków działkowych przy ul.Jugosłowiańskiej, teren myjni oddzielony jest żywopłotem o wysokości ok. 180 cm.
- 3) Od strony zabudowy mieszkaniowej przy ul.Pierwszej Brygady zlokalizowany jest brezentowy ekran oraz drzewa (w pasie drogowym ul.Pierwszej Brygady), stanowiące zabezpieczenie przed przedostawaniem się pary wodnej na tereny sąsiednie.
- 4) Właściciel myjni oświadczył, że:
 - w związku z tym, że mycie pojazdów odbywa się w sposób punktowy – przy użyciu lanc oraz zastosowano wyżej wymienioną ochronę ekranową, wskazane przez mieszkańców ul.Pierwszej Brygady uciążliwości wynikające z działającej myjni są bezpodstawne,
 - zawilgocenie budynku nie może być spowodowane działalnością myjni, wobec czego brak jest podstaw do podjęcia dalszych przedsięwzięć inwestycyjnych, zabezpieczających zabudowę mieszkaniową na ul.Pierwszej Brygady,
 - dla istniejącej myjni samochodowej - w styczniu 2007 roku – wykonano pomiary oraz obliczenia emisji hałasu dla potrzeb opracowania: „Oceny oddziaływania akustycznego na środowisko. Budowa stacji paliw na działce 896/2 obr.5 przy ul.Pierwszej Brygady w Stargardzie Szczecińskim, obok istniejącej 4-stanowiskowej bezdotykowej samoobsługowej myjni samochodowej”. W ich wyniku ustalono :
 - zarówno w porze dziennej, jak i nocnej, decydujący wpływ na klimat akustyczny terenów sąsiednich ma hałas pochodzący od ruchu pojazdów na ul.Pierwszej Brygady i ul.Szczecińskiej oraz z terenu rozdzielni gazu (zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie),
 - dla pory dziennej oraz nocnej, przy elewacji budynku mieszkalnego ul.Pierwszej Brygady 4 obliczony poziom hałasu nie przekraczał dopuszczalnych poziomów (tj. dla pory dziennej 55dB, dla pory nocnej 45dB).
- 5) Pan Brejda podtrzymał swoje zobowiązanie określone w piśmie z dnia 08.05.2007 roku i zobowiązał się do zamontowania pasów bezbarwnej folii na wiacie myjni od strony ogródków działkowych przy ul.Jugosłowiańskiej w Stargardzie Szczecińskim, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31 lipca 2008 roku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. Biuro Obsługi Prezydenta Miasta- w/m
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
Tel.091-577-24-45