

**Pan**  
**Mariusz Nosal**  
Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

Nasz znak: TP.II.1.w/0057-2/2008

Data: 2008-04-09

W odpowiedzi na interpelację Nr ERM.2-0057/30/08 z dnia 27 marca 2008 roku dotyczącą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uprzejmie informuję, co następuje:

1. Aktualnie w trakcie opracowania są następujące plany miejscowe:

- a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa* (na podstawie uchwały Nr XXIV/263/2004 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 października 2004 r.). Plan ten obejmuje tereny o powierzchni około 52,9 ha.

Pierwotne wersje projektu planu uwzględniały przebieg przez powyższy teren jednej z obwodnic miejskich (tzw. pierścienia zewnętrznego), której lokalizacja musiała być zgodna ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego". Prace planistyczne zostały okresowo wstrzymane w celu odrębnego przeanalizowania w skali całego miasta potrzeby dalszego utrzymywania rezerw terenu pod planowane wybrane obwodnice miejskie. Kolejna wersja projektu planu nie będzie już ujmować powyższego odcinka obwodnicy. Uchwalenie planu miejscowego będzie mogło nastąpić jednak dopiero po ujęciu tych korekt w zmianie Studium i jej uchwaleniu.

W tym planie miejscowym przewiduje się przeznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a także częściowo pod ogrody działkowe, tereny zielone oraz obsługę komunikacyjną. Na obecnym etapie prac nie można określić jednoznacznie powierzchni terenu przeznaczonego pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z uwagi na niezakończone prace planistyczne nad tym planem.

- b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczący terenu osiedla Lotnisko* (na podstawie uchwały Nr XLI/457/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 marca 2006 r.). Plan ten obejmuje tereny o powierzchni około 46,7 ha.

Aktualnie prace planistyczne są wstrzymane ze względu na potrzebę przeanalizowania w trakcie zmiany Studium zasięgu możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie fabryki "Bridgestone".

Przewiduje się, że na terenie osiedla Lotnisko tereny przeznaczone będą przeważnie pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Ponadto zgodnie z uchwałą Nr V/37/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r. trwają prace związane ze zmianą "*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego*". Zakończenie prac przewiduje się w 2009 roku.

2. Na terenie miasta obowiązują aktualnie, na dzień zgłoszenia interpelacji, 34 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1.682,56 ha, co stanowi 35,0% powierzchni miasta.

Aktualnych planów miejscowych nie posiada więc 65% powierzchni miasta.

3. Na podstawie szacunkowych danych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne przeznaczone jest odpowiednio 22,80% i 7,78% terenów, które posiadają aktualne plany miejscowe.  
Pozostałe tereny przeznaczone są w głównej mierze pod budownictwo przemysłowe, produkcyjno – składowe oraz usługowe, a także pod układ komunikacyjny, obiekty dla potrzeb powszechnych, zieleń itd.
4. Harmonogram przyszłych prac planistycznych określa uchwała Nr XLVIII/514/2006 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 24 października 2006 r. w sprawie aktualności “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” i planów miejscowych, zmieniona uchwałą Nr XIX/215/08 z dnia 27 marca 2008 r.  
Zgodnie z zawartym w uchwale harmonogramem w 2008 roku przewidziane jest rozpoczęcie prac planistycznych związanych z opracowaniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej*.  
Rozpoczęcie prac planistycznych dla pozostałych obszarów miasta wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będzie następować po uchwaleniu zmiany “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” oraz opracowaniu kolejnego harmonogramu prac planistycznych, w celu zapewnienia ustawowej zgodności uchwalanych planów miejscowych z ustaleniami studium – art.20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Obecnie trudno jest określić termin objęcia planami miejscowymi miasta w pełnych granicach administracyjnych. Tempo dalszych prac planistycznych będą ustalały kolejne uchwalane przez Radę Miejską harmonogramy.  
Należy jednak zaznaczyć, że na dzień dzisiejszy nie dla wszystkich terenów zachodzi potrzeba opracowania planów miejscowych, np.:
  - a) dla “terenów zamkniętych”, dla których zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie opracowuje się planów – powierzchnia ok. 543 ha, co stanowi 11,3% powierzchni miasta (tereny wojskowe i kolejowe),
  - b) dla terenów zielonych, rolnych i leśnych,
  - c) dla terenów już zabudowanych, na których istnieje mały ruch inwestycyjny.
6. Zasięgi terenów objętych obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego udostępniane są publicznie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl) w postaci mapowej “Rejestr aktualności planów zagospodarowania przestrzennego” pod linkiem [www.stargard.pl/pic/strony/planzg.jpg](http://www.stargard.pl/pic/strony/planzg.jpg). Ostatnia aktualizacja nastąpiła wg stanu na dzień 17 lutego 2008 roku.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pan Robert Zdobyłak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim
- 3) Biuro Prezydenta Miasta  
Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim
- 4) Aa