

Pan
Krzysztof Sosin
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Nasz znak: EO.I.3.W/6446-4/08

Data: 2008-03-12

W odpowiedzi na Pana interpelację, złożoną w dniu 27 lutego 2008r. w sprawie wysokości stawek opłaty targowej i podatku od nieruchomości uprzejmie informuję.

W oparciu o art.19 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 Nr 121, poz. 844 ze zm.), rada gminy ustala stawki opłaty targowej, w wysokości nieprzekraczającej stawek maksymalnych.

Zgodnie z art. 20 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Minister Finansów obwieszczeniem z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2008 ogłosił, że stawka opłaty targowej nie może przekroczyć 631,94 zł dziennie.

Obowiązujące na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego stawki opłaty targowej nie były podwyższane od roku 2002.

Uchwałą Nr XL/436/2006 z dnia 28 lutego 2006r. w sprawie opłaty targowej Rada Miejska w Stargardzie Szczecińskim obniżyła stawki opłaty targowej, wprowadzając trzy strefy opłat. W strefie I stawki opłaty targowe pozostały na niezmiennym poziomie z 2002r., w strefie II obniżone zostały o 20%, a w strefie III o 40%. Ponadto, stawki opłaty w strefie II i III zostały zaokrąglone, na korzyść handlowców w dół, do pełnych złotych.

Ponadto, wychodząc naprzeciw oczekiwaniom handlowców dopuszczono, bez konieczności uiszczania opłaty, wystawianie towarów na szerokość 1 m wokół budynku, budowli, stołu, straganu.

Ekspozycję towarów rozszerzono także na szerokość do 2 m wzdłuż jednej wybranej ściany budynku, budowli, stołu, straganu.

Tak więc, przytoczona przez Pana stawka opłaty targowej, w kwocie 11,00 zł obejmuje powierzchnię do 2 m² zastawioną stołem, straganem itp., z którego prowadzona jest sprzedaż oraz powierzchnię do 1 m wokół stołu i powierzchnię do 2 m wzdłuż jednej, wybranej krawędzi stołu.

Wysokość stawek podatku od nieruchomości, zgodnie z art.5 wyżej cytowanej ustawy określa, w drodze uchwały rada gminy.

Obowiązujące na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego w roku 2008 stawki podatku od nieruchomości określone zostały Uchwałą Nr XIV/120/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczeciskim z dnia 29 października 2007r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Roczna stawka podatku od nieruchomości do 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdy powierzchnia jest mniejsza lub równa 1.000 m² wynosi 17,00 zł.

Poza podatkiem od nieruchomości, przedsiębiorcy prowadzący w lokalach komunalnych działalność gospodarczą uiszczają comiesięczny czynsz dzierżawny, negocjowany indywidualnie oraz opłaty publicznoprawne (światło, woda itp.). Zgodnie z umową zawartą w dniu 05 stycznia 1998r. na gospodarowanie mieniem komunalnym miasta, Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim corocznie, do 15 grudnia każdego roku kalendarzowego, negocjuje indywidualnie z przedsiębiorcą stawkę czynszu dzierżawnego lokalu na rok następny.

Otrzymuje:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta
w miejscu
3. EO.I.aa

