

Pan
Mariusz Nosal
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Nasz znak: TG.6.72247/12/2008

Data: 2008-02-20

W odpowiedzi na Pana pytanie zadane w interpelacji z dnia 18 lutego 2008r. Nr ERM.2-0057/14/08 w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Stargardzie Szczecińskim na Osiedlu M. Kopernika 3 a-g oznaczonej nr działki 475 o pow. 5344m² uprzejmie informuję, że pobierana zaliczka w wysokości 117,12 zł na wycenę przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego dotyczy wyceny działki i jest pobierana jednorazowo niezależnie czy działka posiada jednego czy wielu współużytkowników wieczystych. Również w przypadku budynku mieszkalnego składającego się z 70 lokali mieszkalnych zaliczka ta wynosi 117,12 zł dla wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych, a tym samym współużytkowników wieczystych gruntu.

Wnioski z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności muszą złożyć wszyscy właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. W razie braku zgody stosuje się odpowiednio art. 199 Kodeksu cywilnego cyt. „do rozporządzania rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu, potrzebna jest zgoda wszystkich współwłaścicieli. W braku takiej zgody współwłaściciele, których udziały wynoszą co najmniej połowę, mogą żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich współwłaścicieli”.

Wartość gruntu ww. działki zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu dla aktualnego stanu użytkowania na dzień wyceny. Od kwoty stanowiącej różnicę tych wartości może zostać przyznana 90% bonifikata osobom, które zwrócą się o jej przyznanie i spełniają warunki określone w ustawie z dnia 29 lipca 2005r. (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.).

Do wiadomości:

1. Adresat
2. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. Wydział Organizacji i Kadr w m.
4. Aa.