

**Mariusz Nosal**

Stargard Szczeciński, dnia 18.02.2008 r.

**Radny Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim**

**Pan  
Sławomir Pajor  
Prezydent Miasta  
Stargardu Szczecińskiego**

### **INTERPELACJA**

Na podstawie § 57 Statutu Miasta Stargardu Szczecińskiego interpelacja winna zawierać:


1) Przedstawienie stanu faktycznego:

**Panie Prezydencie, mieszkańcy wspólnoty mieszkaniowej osiedla Kopernika 3 są zainteresowani przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, zabudowanej działki gruntu numer 475 o obszarze 0,5344 ha położonej w obrębie ewidencyjnym numer 1 miasta Stargardu Szczecińskiego na osiedlu Kopernika numer 3 a-g. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 90200. W związku z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (DZ. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1459), każdy mieszkaniec musi najpierw wypełnić odpowiedni wniosek, a następnie złożyć oświadczenie, że w przeciągu 7 dni od daty złożenia niniejszego wniosku dokona wpłaty w wysokości 117,12 zł na pokrycie kosztów wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego. Na ww. działce posadowiony jest budynek mieszkalny składający się z 70 lokali mieszkalnych.**

2) Wynikające z tego tytułu pytania do Prezydenta Miasta:

**Czy, aby rzeczoznawca dokonał wyceny nieruchomości, wszyscy właściciele lokali mieszkalnych muszą wypełnić wniosek i wpłacić ww. zaliczkę? (chodzi o kwotę  $70 \times 117,12 \text{ zł} = 8198,40 \text{ zł}$ , która w przypadku rezygnacji z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nie podlega zwrotowi)**

**Czy jest możliwość podania orientacyjnej ceny ww. działki?**

.....  
  
podpis radnego