

Pan
Mariusz Nosal
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Nasz znak: TLI.7/ 0058/-7/ 08
Dotyczy: ERM.2-0057/12//08

Data: 2008-02-28

W odpowiedzi na złożoną interpelację w sprawie realizacji projektu pt. „Ciepła woda geotermalna w Stargardzie Szczecińskim” uprzejmie informuję, że wystąpiłem w tej sprawie do PEC Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, które bezpośrednio jest zaangażowane w realizację tego projektu. W załączeniu przekazuję uzyskaną informację od PEC Sp. z o.o. w kwestii poruszonych spraw zawartych w interpelacji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TLI.7 a/a

Do wiadomości :

1. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
2. Wydział Organizacji i Kadr w/m

Sprawę prowadzi:
G. Chojenka
tel. 0 91578-35-70



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Urząd Miejski
Wydział Inżynierii
i Ochrony Środowiska
ul. Czarnieckiego 17
73-110 Stargard Szczeciński

Urząd Miejski
w Stargardzie Szczecińskim
KANCELARIA OGÓLNA

Data: 2008-02-25

L. dz. 2714 Zł. 1

Podpis: [signature]

PEC/FK/K- 9/ 554/08

data: 25.02.2008 r.

Dotyczy interpelacji radnego Rady Miejskiej

Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim odpowiadając na pismo Wasz znak: TI.I 7/7031/1/08 z dn. 18.02.2008 r. pragnie poinformować, że rezygnacja z realizacji projektu pn. „Ciepła woda geotermalna w Stargardzie Szczecińskim” nie oznacza definitywnego zakończenia prób mających na celu podłączenie do m.s.c. i likwidację piecyków gazowych zainteresowanym mieszkańcom Stargardu Szczecińskiego.

Zarząd PEC w budżecie na 2008 r. zagwarantował na ten cel ok. 1 500 000 zł i na spotkaniu z zarządcami nieruchomości w siedzibie Spółki PEC Stargard w dn. 24.01.2008 r., poinformował o przyczynach rezygnacji z realizacji projektu w ramach Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego oraz przedstawił dwa warianty wykonania instalacji c.w.u. jednak na nowych warunkach finansowych, oczywiście o ile one zostaną zaakceptowane przez zarządców tych budynków i mieszkańców (w załączeniu informacja przekazana zarządcom).

Zarządcy na zebraniach z mieszkańcami powinni poinformować mieszkańców o nowych zasadach podłączenia c.w.u. oraz o przyczynach rezygnacji z realizacji projektu pn. „Ciepła woda geotermalna w Stargardzie Szczecińskim”.

Obecnie nie ma możliwości skorzystania z innych źródeł sfinansowania w/w projektu, ponieważ programy pomocowe Unii Europejskiej w zakresie ochrony powietrza przewidują dofinansowania zadań zmierzających do ograniczenia emisji substancji szkodliwych, a w przypadku braku gwarancji zakupu ciepła ze źródła geotermalnego (na skutek między innymi złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Geotermii Stargard) projekt polegający na likwidacji piecyków gazowych nie osiągnie wymaganego efektu ekologicznego warunkującego udział w konkursie i ubieganie się o dotację.

W dniu 31.01.2008 r. Spółka PEC Stargard wysłała wszystkim zainteresowanym zarządcom nieruchomości oświadczenia o odstąpieniu od wcześniej zawartych umów przedwstępnych oraz informację o przyczynach rezygnacji z projektu.

Załącznik:

URZĄD MIEJSKI
w Stargardzie Szczecińskim
WYDZIAŁ INŻYNIERII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Informacja dot. rezygnacji z realizacji projektu pn. „Ciepła woda geotermalna w Stargardzie Szczecińskim” wraz z propozycją podłączenia c.w.u. na nowych warunkach.

data: 27.02.2008

L.dz. 634 Zł. _____

Podpis: Gronowicz



PREZES ZARZĄDU
[signature]
mgr inż. Ryszard Wasilek



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Zarządcy zainteresowanych nieruchomości

PEC/FK/K- 4/289/08

data: 30.01.2008 r.

Dotyczy propozycji likwidacji piecyków gazowych w budynkach mieszkalnych przez PEC Stargard.

Zarząd Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim pragnie poinformować, że do chwili obecnej nie uzyskał funduszy pomocowych z Mechanizmu Finansowego EOG i Norweskiego Mechanizmu Finansowego na realizację projektu pn.: „Ciepła woda geotermalna w Stargardzie Szczecińskim”, które warunkowały nieodpłatne wykonanie montażu instalacji ciepłej wody użytkowej w zarządzanych przez Spółdzielnię budynkach.

PEC obecnie zmuszony jest zrezygnować z dalszych starań o pozyskanie tych funduszy, ponieważ w zmienionej sytuacji spowodowanej brakiem gwarancji zakupu ciepła ze źródła geotermalnego (na skutek między innymi złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Geotermii Stargard) nie osiągnie wymaganego efektu ekologicznego warunkującego uzyskanie dotacji, a to naraziło by Spółkę na poważne sankcje finansowe w przyszłości.

Sytuacja ta spowodowała konieczność odstąpienia przez PEC od wcześniej zawartych umów przedwstępnych w tym przedmiocie.

PEC jednak uwzględniając zapotrzebowanie mieszkańców na ciepłą wodę użytkową z miejskiej sieci ciepłowniczej, czuje się zobowiązany zaspokoić oczekiwania mieszkańców tych budynków i wykonać montaż tej instalacji jednak na nowych warunkach finansowych, oczywiście o ile one zostaną zaakceptowane przez Zarządców tych budynków.

PEC widzi możliwość rozwiązania tego problemu wg niżej przedstawionej propozycji:

1. PEC wykona prace, o których mowa wyżej na koszt Zarządców budynków.
Po wykonaniu prac własność instalacji zostanie przeniesiona na Zarządcę budynku.

W przypadku nie zaakceptowania tej propozycji:

2. PEC wykona te prace w całości z własnych środków finansowych i po ich wykonaniu instalację wydzierżawi Zarządcy na okres 25 lat.
 - stawka czynszu dzierżawnego ustalona będzie w stałej kwocie miesięcznej, która na pewno nie przekroczy 5 zł od jednego lokalu mieszkalnego,



- przez okres dzierżawy instalacja stanowić będzie własność PEC, a po upływie tego okresu zostanie przeniesiona na własność Zarządcy budynku za „symboliczną złotówkę” od mieszkania,
- stawka czynszu dzierżawnego może być niższa, i jest uzależniona od ilości mieszkań w budynkach zgłoszonych do przebudowy instalacji odbiorczej,
- na wykonane prace PEC udzieli 2 letniej gwarancji w czasie której obciążała go będzie konserwacja instalacji i ewentualne naprawy. Po upływie okresu gwarancji utrzymanie instalacji w należytym stanie technicznym obciążało będzie dzierżawcę.

W obu tych wariantach koszty prac projektowych związanych z wykonaniem prac obciążą PEC.

Przystąpienie do wykonania prac w obu wariantach może nastąpić tylko wtedy, gdy co najmniej 51 % właścicieli mieszkań w danym budynku wyrazi zgodę na doprowadzenie instalacji ciepłej wody użytkowej.

W pierwszej kolejności były by realizowane prace w budynkach w których ok. 100 % mieszkańców wyrazi zgodę na przebudowę instalacji.

Rozpoczęcie prac przez PEC uzależnione jest od zgłoszenia wykazu budynków, w których właściciele lokali mieszkalnych wyrazili zgodę na wykonanie tych prac.

PEC planuje wykonać te prace w ciągu 3 lat, pierwsze budynki mogły by być podłączone do m.s.c. w br. o ile wykaz tych budynków PEC otrzyma do **15 marca 2008 r.**

W przypadku wyrażenia zgody na wykonanie tych prac wg wariantu pierwszego lub drugiego strony zawrą szczegółową umowę w której określą wzajemne prawa i obowiązki stron.

Załącznikiem do umowy będzie harmonogram rzeczowo-finansowy prac.

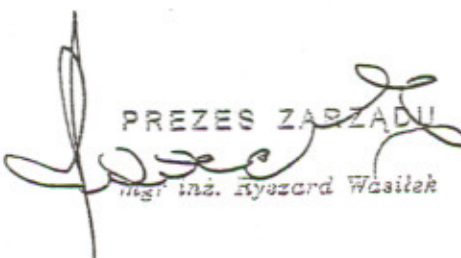
Zgoda na wykonanie prac, o których mowa wyżej stanowiła będzie podstawę do zlecenia wykonania prac projektowych i ogłoszenia przetargu na wykonanie prac.

W przypadku cofnięcia zgody już po rozpoczęciu prac projektowych poniesione z tego tytułu koszty przez PEC obciążą Zarządcę budynku.

Jednocześnie czujemy się zobowiązani poinformować, że w przypadku gdy warunki techniczne wymuszają przeprowadzenie instalacji również w mieszkaniach, których właściciele nie będą zainteresowani podłączeniem ich lokali do m.s.c. konieczna będzie ich zgoda na przeprowadzenie instalacji.

Sprawa podłączenia budynków do m.s.c w wyżej przedstawionych wariantach była przedmiotem spotkania w PEC w dn.24.01.2008 r.

Wszelkich, dalszych wyjaśnień w tej sprawie udzieli Państwu Dział Techniczny PEC – tel. 578 84 44.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Wasilek