

**Pan
Marcin Badowski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TG.7.w/72243-78/2007

Data: 2007-11-16

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 06 listopada 2007r., dotyczącą wyjaśnienia sytuacji użytkowników garaży, które zostały przeniesione z ul. Podleśnej na teren KPRB S.A. informuję, że zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Podmiejskiej, Podleśnej, Elizy Orzeszkowej, Ignacego Łukaszewicza zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/386/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z 27 września 2005 r. działka nr 153/1 (po podziale), na której były usytuowane garaże, położona jest na terenach o przeznaczeniu produkcyjnym, składowym i magazynowym - symbol w planie 8P. W związku z tym, przedmiotowa działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Z uwagi na powyższe Stargardzkie TBS Sp. z o.o. wypowiedziało umowy dzierżawy na przedmiotowy teren ze skutkiem na dzień 31 lipca 2004 r. Jednocześnie dzierżawcy zostali poinformowani o możliwości przeniesienia garaży na teren użytkowany przez Przedsiębiorstwa Remontowo-Budowlanego KPRB S.A. przy ul. Podleśnej. Część osób skorzystało z tej możliwości i przeniosło garaże na teren KPRB S.A. Osoby te do chwili obecnej nie zgłaszały do Urzędu Miejskiego jak również do Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. żadnych uwag dotyczących wysokości czynszu czy zalewania garaży po opadach deszczu.

Jednocześnie chciałbym zaznaczyć, że osoby posiadające garaże usytuowane na terenie użytkowanym przez KPRB S.A. zawarły z tą firmą stosowne umowy dzierżawy terenu. Ponieważ są to umowy cywilno-prawne, w których strony ustaliły m.in. wysokość czynszu dzierżawnego, Miasto nie ma kompetencji ingerowania w treść tych umów.

Ponadto informuję, że działki nr 153/1 i 154/1 położone w obrębie 1 miasta Stargardu Szczecińskiego zostały w 2007 r. nabyte w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego przez pana Mirosława Aksamit w ramach prowadzonej działalności gospodarczej „ZAMET POLSKA”. Nabywca zobowiązał się do wybudowania na ww. działkach magazynu przeładunkowo - logistycznego o pow. zabudowy 900 m². Termin rozpoczęcia inwestycji został określony na 2009 r. natomiast zakończenie w 2014 roku.

Otrzymują:

1. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta
w miejscu
3. Aa