

Stargard Szczeciński, dnia 3 lipca 2007 r.

Nasz znak: T.I.I.2/0058-33/07

Pan

Marcin Badowski
radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim

Dotyczy: interpelacji z dnia 21.06.2007r. w sprawie budowy parkingów w centrum miasta.

Narastający problem z ilością miejsc parkingowych w naszym mieście, w szczególności w Śródmieściu należy rozpatrywać w wielu płaszczyznach. Przede wszystkim należy brać pod uwagę fakt, że organem zarządzającym ruchem w mieście jest Starosta Stargardzki i bez jego wiedzy i zgody nie można wykonać ani jednego miejsca parkingowego na drogach miejskich i powiatowych. Następnym problemem jest system własności dróg. Większość dróg w Śródmieściu należy do Zarządu Dróg Powiatowych stąd np. parkingi na ulicach: Wyszyńskiego, Piłsudskiego i Wojska Polskiego powinny być urządzone przez tę instytucję. Na ulicy Szczecińskiej czy też Bema przez Zarząd Dróg Krajowych a na ulicach Staszica i Warszawskiej przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Każdy z wymienionych zarządców dróg ma własne priorytety w planowaniu wydatków na drogi, w pierwszej kolejności kierując się potrzebą poprawy złego stanu nawierzchni. W tej trudnej sytuacji miasto stara się jednak zwiększyć ilość deficytowych miejsc parkingowych wykorzystując posiadane uprawnienia.

W planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, zawarte są warunki oraz nakazy dotyczące realizacji wymaganej liczby miejsc postojowych do obsługi między innymi nowopowstającej zabudowy mieszkalnej i usługowej w centrum miasta.

W Studium, które jest podstawą opracowywanych planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego, określono zalecenia dla polityki w zakresie parkowania w mieście poprzez:

- 1) rozwój rozpoczętego w śródmieściu parkowania płatnego, tzw. „strefy płatnego parkowania”,
- 2) utworzenie na obrzeżu „strefy płatnego parkowania” parkingów buforowych niepłatnych,
- 3) dążenie do zapewnienia właściwej liczby miejsc parkingowych w zabudowie wielorodzinnej, to jest do poziomu minimum 1 stanowisko na mieszkanie,
- 4) realizację docelowo na wybranych parkingach placowych lub innych lokalizacjach parkingów wielopoziomowych,
- 5) przyjęcie założenia przy nowo realizowanych inwestycjach mieszkaniowych i usługowych lokalizowania miejsc postojowych dla samochodów w części podziemnej budynków.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima. przyjętym uchwałą nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r., ustala się obowiązek uwzględnienia parkowania dla mieszkańców przy nowych inwestycjach na działce własnej lub pod budynkiem. W tym celu dopuszcza się na działce budowlanej garaże podziemne, wbudowane oraz przybudowane, w powiązaniu z zabudową lub ogrodzeniem, w szczególności z wykorzystaniem naturalnych

różnic poziomu terenu na działce. W tabeli stanowiącej integralną część planu określona została wymagana liczba miejsc postojowych dla każdej działki budowlanej z osobna. Inwestorzy realizujący kolejne budynki na tym terenie muszą wykazać w projektach budowlanych spełnienie wymogów dotyczących liczby miejsc postojowych, a przed oddaniem budynków do użytkowania muszą je wybudować. Ponadto na terenach ogólnie dostępnych przewidziano w planie lokalizację parkingów publicznych, które w części zostały już zrealizowane.

Natomiast dla terenów w rejonie ulic Wojska Polskiego i Piłsudskiego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie opracowania. Będzie on zawierał również ustalenia dotyczące zasad parkowania. Do końca 2004 roku nowa zabudowa w tym rejonie była realizowana na podstawie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym były określone wskaźniki dotyczące liczby miejsc postojowych. Parkowanie było dopuszczone na działkach własnych inwestorów głównie jako garaży podziemnych, pozostałe brakujące miejsca postojowe zostały urządzone na terenie. W planie obowiązywał również wymóg realizacji pasów postojowych, parkingów na terenach dróg publicznych i wewnątrz kwartałów na terenach wspólnego użytkowania, tj. na terenach tzw. przestrzeni półpublicznej.

W uzgodnieniach prowadzonych z inwestorami wznoszącymi budynki w centralnych rejonach miasta ustala się budowę przez nich parkingów ogólnodostępnych na terenach miejskich niezależnie od budowanych parkingów podziemnych. W ten sposób wybudowano m. in. parkingi na zapleczu ul. Czarnieckiego czy też w okolicy dawnego sklepu Grosik a także przy okazji wznoszenia budynku na terenie po byłym kinie Dar.

Rozpoczęto rozmowy z powiatem dotyczące przejęcia części dróg powiatowych. Dotychczas przejęto ul. Czarnieckiego, Pl. Wolności i ul. Struga oraz ulice na Starym Mieście. Umożliwiło to rozpoczęcie remontów tych ulic w ramach, których będzie możliwe organizowanie następnych miejsc parkingowych. Zlecono opracowanie dokumentacji na urządzenie przez miasto parkingów wzdłuż Parku Chrobrego oraz uzgodniono z inwestorami wykonanie przez nich parkingów po drugiej stronie tej ulicy. Niestety, dalsze przejmowanie ulic powiatowych jest uzależnione od możliwości budżetu miasta. Należy pamiętać, że wykonanie 1 m² nawierzchni parkingu kosztuje od 50 do 150 zł w zależności od rodzaju nawierzchni, nie licząc kosztów dojazdów jeśli takie są wymagane; stąd koszt 1 miejsca parkingowego może wynieść do 3 tys. zł.

Podczas spotkań z zarządcami dróg podnoszony jest problem miejsc parkingowych jednakże występująca bariera braku środków finansowych powoduje, że rozmowy nie przynoszą zadowalających efektów. Stąd też należy liczyć się z tym, że w najbliższych latach główny ciężar finansowy budowy parkingów będzie spoczywał na budżecie miasta. Od możliwości budżetu miasta będzie także zależało tempo przyrostu miejsc parkingowych.

Otrzymują :

1. Adresat
2. TI a/a

Do wiadomości :

1. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
2. Biuro Prezydenta Miasta w/m

Sprawę prowadzi :
M. Podkański
tel. 091 5786593

