

**Pan
Marcin Badowski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim**

Nasz znak: TP.I.1.w/0057-3/2007

Data: 2007.03.20

W odpowiedzi na interpelację z dnia 07 marca 2007r. uprzejmie informuję, iż w związku z pismem mieszkańców ulic: Obrońców Westerplatte, Pierwszej Brygady i ul. Jugosłowiańskiej, sprzeciwiających się budowie kolejnej stacji paliw w bezpośrednim sąsiedztwie ich budynków, zgodnie z propozycją zawartą w wystąpieniu, w pierwszej kolejności dokonano rozpoznania możliwości wynajęcia sali w bliskiej odległości od miejsca zamieszkania protestujących.

Z uwagi na brak odpowiedniej sali w rejonie ulic: Obrońców Westerplatte, Pierwszej Brygady i ul. Jugosłowiańskiej, wystosowane zostały zawiadomienia do wszystkich czytelnie podpisanych pod pismem mieszkańców o spotkaniu, które odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2007 r. w Małej Sali Stargardzkiego Centrum Kultury przy ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 105 o godz. 15⁰⁰.

Celem spotkania będzie udzielenie odpowiedzi na pytania i zarzuty mieszkańców do planowanej kolejnej stacji paliw oraz planowanej również rozbudowy istniejącej stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku hotelu INVIT.

Zdaniem protestujących inwestycje będą bardzo uciążliwe dla mieszkańców z powodu „szumu samochodów, pary od myjni i wzmoczonego promieniowania elektromagnetycznego”. Na nurtujące mieszkańców pytania o wpływ inwestycji na warunki zamieszkania i zdrowie ludzi będą odpowiadali przede wszystkim projektanci i przedstawiciele Inwestorów.

W spotkaniu wezmą udział także Z-ca Prezydenta Miasta Pan Andrzej Korzeb, przedstawiciele Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, odpowiedzialni za wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowych inwestycji oraz powstającego od 1 kwietnia br. Wydziału Inżynierii i Ochrony Środowiska, w którym będą kontynuowane postępowania administracyjne w sprawach wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. W przypadku planowanej stacji paliw, postępowanie w sprawie zostało zawieszone do czasu uzupełnienia wniosku przez Inwestora o wskazanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które spowodują, że eksploatacja istniejącej myjni samochodowej oraz planowanej stacji paliw nie będzie powodowała przekraczania standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu na terenach sąsiednich. Natomiast odwołanie stron od decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na rozbudowę stacji bazowej telefonii komórkowej na budynku hotelu INVIT obecnie bada Wojewódzki Sąd Administracyjny w Szczecinie.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w sytuacji braku planu zagospodarowania przestrzennego, Prezydent Miasta, jako organ pierwszej instancji, w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu nie może ograniczyć prawa właściciela do zagospodarowania i zabudowy jego nieruchomości o ile zamierzenie inwestycyjne spełnia warunki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie to ma na celu zbadanie czy inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego formą architektoniczną i gabarytami projektowanych obiektów budowlanych, czy jest kontynuacją funkcji znajdujących się na terenie objętym wnioskiem i obszarze w promieniu minimum trzech

szerokości frontu działki budowlanej, czy ma dostęp do drogi publicznej, czy ma możliwość podłączenia do wymaganej infrastruktury technicznej, tj. wody, kanalizacji, energii elektrycznej itp. oraz czy jest zgodna z przepisami odrębnymi takimi jak między innymi ustawy: o ochronie zabytków, o drogach publicznych, prawo wodne, o ochronie przyrody, ochronie gruntów rolnych i leśnych i innych ustaw. Budzący sprzeciw mieszkańców teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie żadnego z obowiązujących przepisów szczególnych, a inwestycje uzyskały uzgodnienia z Zarządem Dróg Powiatowych z uwagi na położenie w pasie terenu przylegającego bezpośrednio do drogi publicznej.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie przesądza o zgodzie na realizację inwestycji, jest jedynie promesą, określającą warunki jakie musi spełnić Inwestor aby ubiegać się o pozwolenie na budowę.

Jednym z najważniejszych warunków wynikających z konieczności ochrony interesów osób trzecich jest uzyskanie, w odrębnym postępowaniu, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji. Z uwagi na to, iż obie inwestycje znajdują się w wykazie inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wymagane jest uzyskanie przez Inwestorów decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. W tym postępowaniu właściwe organy ochrony środowiska, tj. wojewoda lub starosta oraz wojewódzka lub powiatowa stacja sanitarno - epidemiologiczna bada wpływ planowanej inwestycji na środowisko, w tym na życie i zdrowie ludzi. Na podstawie pozytywnego uzgodnienia lokalizacji inwestycji przez ww. organy w formie postanowienia, zawierającego warunki jakie musi spełnić Inwestor aby chronić środowisko, w tym ograniczyć oddziaływanie inwestycji poza granicami terenu, do którego Inwestor ma tytuł prawny, Prezydent Miasta określa środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację inwestycji.

W związku z powyższym skuteczny i bezwzględny zakaz lokalizacji stacji paliw i stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach śródmiejskiej zabudowy może nastąpić jedynie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego, uchwalanym przez radę miejską, który jest przepisem gminnym.

Z uwagi na nie uzyskanie przez Inwestorów decyzji ostatecznych o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację obu kwestionowanych przez mieszkańców inwestycji, ich realizacja nie jest ostatecznie przesądzona.

Postępując w ramach przysługujących Prezydentowi Miasta wynikających z obowiązujących przepisów prawa możliwości, dołożę wszelkich starań aby interes prawny mieszkańców nie został naruszony.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Badowski
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
2. Pan Robert Zdobylak
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stargardzie Szczecińskim
3. Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miejskiego
4. 1 egz. aa.

