

**Pani  
Kamila Stopczyńska**  
Radna Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim

Nasz znak: TP.II.2.w/0057-2/2007

Data: 2007-03-19

W związku z Pani zapytaniem dotyczącym **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego**, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 27 lutego 2007 r., uprzejmie informuję:

1. Na omawianym obszarze występuje tylko jeden plan zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r.), który wejdzie w życie po 30 dniach od dnia ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.  
Zgodnie z § 4 załącznika do uchwały Nr III/35/2002 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 20 grudnia 2002 r. w sprawie liczby punktów sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego, zmienionej uchwałą Nr XLIV/483/2006 z dnia 20 czerwca 2006 r. - zakłady gastronomiczne mogą prowadzić sprzedaż napojów alkoholowych do spożycia w miejscu sprzedaży bez względu na ich usytuowanie. W związku z powyższym zespół obiektów dla potrzeb parafii p.w. Św. Józefa (teren oznaczony w planie symbolem OG.06) nie będzie wywierał wpływu na prowadzoną działalność lokalu „Scotland Pub” przy ul. Bolesława Chrobrego 5a i restauracji „Złoty Smok” przy ul. Bolesława Chrobrego 7a.  
Ponadto, w oparciu o § 3 ww. załącznika do uchwały, przy ustalaniu sytuowania miejsc sprzedaży detalicznej napojów alkoholowych należy przestrzegać zasady, by znajdowały się one w odległości nie mniejszej niż 30 m od granicy nieruchomości, na której posadowiony jest obiekt chroniony (m.in. obiekty kultu religijnego). Pomiaru odległości należy dokonywać po najkrótszej linii prostej, mierzonej od wyjścia z punktu sprzedaży do granicy nieruchomości gruntowej, na której znajduje się obiekt chroniony.  
Należy podkreślić, iż teren OG.06 nie został w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony pod obiekt kultu religijnego, a jedynie pod cyt: „ ... teren zespołu obiektów dla potrzeb parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Józefa, dopuszcza się jako uzupełniające wprowadzenie obiektów o funkcji kulturalno-społecznej...”.  
W związku z powyższym należy stwierdzić, iż uchwalony plan nie narusza interesu mieszkańców, zapewniając im dostęp do „prowadzonej w pobliżu działalności gastronomiczno-rozrywkowej wraz ze sprzedażą alkoholu (Pub Scotland, Restauracja Złoty Smok)”.
2. Zgodnie z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w planie miejscowym określa się m.in.: przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Ustalenia przedmiotowego planu odnośnie wymogu nasadzenia szpaleru drzew po północnej stronie ulicy Bolesława Chrobrego, podobnie jak inne ustalenia tego planu, stanowią jedną z wytycznych kształtowania przestrzeni publicznej fragmentu ulicy przyległego do istniejących lokali usługowo-handlowych. Oznaczenie graficzne ww. wymogu należy traktować jako dyspozycję ogólną. Zaś szczegółowa lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania terenu (w tym przypadku projektowanych drzew) czy ewentualna ich kolizja z istniejącym parkingiem rozstrzygana będzie na etapie szczegółowego projektu technicznego.

Przyjętą praktyką jest, aby w szczegółowym projekcie technicznym miejsc parkingowych wymóg nasadzeń zieleni realizowany był poprzez wkomponowanie nowych nasadzeń w układ projektowanych miejsc parkingowych.

3. Zgodnie z ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego nie rozstrzygają kwestii związanych ze sposobem zarządzania obiektami i placówkami na terenach nimi objętymi.

W kwestii docelowego przeznaczenia budynku MDK informuję, że plan miejscowy nie przesądza o dokładnym przeznaczeniu przedmiotowego obiektu. W ustaleniach planu dla terenu OG.03 wskazano dopuszczalne funkcje, jakie mogą być lokalizowane na tym terenie, tj. cyt: „...teren istniejącego obiektu kultury – Młodzieżowego Domu Kultury – do zachowania, dopuszcza się adaptację obiektu na obiekt administracyjny, służby zdrowia, opieki społecznej, usług bankowych lub hotelowy...”.

Odpowiadając na pytanie w sprawie likwidacji Młodzieżowego Domu Kultury informuję, iż Miasto nie zamierza likwidować wspomnianej placówki wychowania pozaszkolnego.

Ponieważ budynek Młodzieżowego Domu Kultury przy ulicy Portowej 3 znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, wymaga on gruntownego i kosztownego remontu. Po zmianie struktury organizacyjnej Stargardzkiego Centrum Kultury oraz przeprowadzonej analizie działalności MDK i SCK, rozważana jest możliwość przeniesienia Młodzieżowego Domu Kultury. Wówczas przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 105 swoją siedzibę miałyby dwie jednostki organizacyjne, które z założenia uzupełniałyby swoją działalność oraz ofertę dla mieszkańców Stargardu Szczecińskiego.

4. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku terenów zieleni parkowej – jako terenów zieleni publicznej ogólnodostępnej – jest szczególny nacisk na wykreowanie obszaru parku Chrobrego jako terenu systemu zieleni miejskiej wraz z istniejącymi obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej (amfiteatr, skate-park).

Ustalenia dla terenu zieleni parkowej – ZP.02 zostały zawarte w § 59 uchwały Nr V/35/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 lutego 2007 r.

Teren związany z amfiteatrem (o symbolu ZP.02/2), podobnie do terenów: ZP.02/1, ZP.02/3 i ZP.02/4, został wydzielony w planie za pomocą linii rozgraniczających jako wydzielenie wewnętrzne. Plan nie zakazuje grodzenia amfiteatru, leży to w kompetencjach Stargardzkiego Centrum Kultury, które jest odpowiedzialne za ten obiekt.

Jednocześnie informuję, iż Wydział Inżyniera Miasta nie planuje żadnych inwestycji na terenie ZP.02 ani w tym roku, ani w roku przyszłym. Istniejące już wygrodzienia na tym terenie to: dawny cmentarz judaistyczny, który jest częściowo wygrodzony, oraz plac

zabaw dla dzieci, wydzielony od strony ulicy Andrzeja Struga nowymi nasadzeniami krzewów, które będą kontynuowane.

O ile w przyszłości zaistnieje konieczność opracowania Projektu Technicznego dla potrzeb przebudowy i modernizacji amfiteatru, projekt taki będzie mógł – w miarę potrzeb – przewidywać możliwość odpowiedniego wyгородzenia amfiteatru. Jednocześnie nadmieniam, iż z uwagi na objęcie terenu Starego Miasta wraz z tym parkiem strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, wszelkie projekty inwestycyjne będą musiały być indywidualnie uzgadniane ze służbami konserwatorskimi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Przebieg wszelkich prac ziemnych prowadzonych na tym terenie musi uwzględniać ograniczenia wynikające z przebiegu granic dawnego cmentarza judaistycznego.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pan Robert Zdobylak  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Stargardzie Szczecińskim
- 3) Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim
- 4) Aa