

## **Protokół nr 18/2012**

### **posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 22 marca 2012 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 11.00 do 14.15.

**Przewodniczący Komisji Gospodarczej Krzysztof Sosin** otworzył 18 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Państwa Haliny i Roberta Kruk oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 3, 4, 5 i 6** do protokołu.

Protokół nr 17/2012 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 23 lutego 2012 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 17/2012 posiedzenia Komisji w dniu 23 lutego 2012 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012 – 30.04.2013 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący zaproponował zmianę porządku obrad Komisji polegającej na tym, żeby w punkcie 1 Komisja zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego*, ze względu na to, że na posiedzenie przybyła zainteresowana Pani Halina Kruk.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) opowiedziała się za zmianą porządku obrad zaproponowaną przez Przewodniczącą Komisji.

Przewodniczący zapytał, czy są inne propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

### **Zmieniony porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012-30.04.2013 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
4. Sprawy bieżące.

**Radny Sławomir Rutkowski** zaproponował wprowadzenie do porządku obrad Komisji, do zaopiniowania, *projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że każda Komisja rozpatruje projekty uchwał merytorycznie będące w jej zakresie.

**Radny Sławomir Rutkowski** ponownie zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad Komisji, do zaopiniowania, *projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego.*

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że zgodnie ze Statutem Miasta Komisja ma przypisane merytorycznie jej podległe sprawy. Do rozpatrzenia i zaopiniowania tego projektu uchwały wiodącą jest Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju.

**Radny Sławomir Rutkowski** po raz kolejny zgłosił wniosek.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał wniosek radnego pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 1 głosie za i 3 przeciw) negatywnie zaopiniowała wniosek radnego.

**Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Informacja dotycząca rozłożenia na raty, umorzenia bądź żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego, stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** przypomniał, że projekt uchwały już został przez Komisję rozpatrzony i przegłosowany. Obecnie na posiedzenie przybyła zainteresowana Pani Halina Kruk w celu przedstawienia dodatkowych informacji.

**Pani Halina Kruk** powiedziała, że kiedy sprzedali mieszkanie, to byli zwolnieni z podatku, bo pieniądze ze sprzedaży mieszkania zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe. Była przekonana, że sprzedając mieszkanie czyni to w słusznej wierze, bo pieniądze zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe. Pieniądze ze sprzedaży mieszkania nie mogły być przeznaczone na inny cel. Zostały przeznaczone na spłatę kredytu zaciągniętego na dokończenie budowy domu. Na materiały budowlane. Posiada na to wszystko rachunki. Natomiast kiedy otrzymała pismo z Urzędu Miejskiego, to zrozumiała, że źle zinterpretowała przepis. Było to podyktowane nieumiejętnością czytania pisma. Wysokość zwrotu bonifikaty jest tak duża, że nie jest realna do spłaty, w związku z czym prosi o umorzenie spłaty udzielonej bonifikaty. Nie należą do osób bardzo zamożnych. Budowa domu nie została ukończona. Sprzedając mieszkanie czyniła to w dobrej wierze. Nie miała zamiaru oszukać i bardzo prosi o przychylne zrozumienie.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że przepisy podatkowe, to jest to co innego. Obecnie jest mowa o bonifikacie.

**Pani Halina Kruk** powiedziała, że kierowała się tylko tym, że pieniądze ze sprzedaży mieszkania zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe. Jako laik źle zinterpretowała zapis. Powinna była skontaktować się z prawnikiem, albo udać się do Urzędu Miejskiego w celu zasięgnięcia informacji w tym temacie.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** powiedział, że działka budowlana została nabyta przed zakupem mieszkania z bonifikatą.

**Pani Halina Kruk** powiedziała: tak. Zakup tej działki nie wiązała z budową.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że mieszkanie zostało zbyte przed upływem 5 lat. Ile brakowało lat do tych 5 lat.

**Pani Halina Kruk** powiedział, że 3 lata.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** powiedział, że mieszkanie zostało sprzedane w roku 2010 za dobrą cenę, bo za kwotę 176.000,00 zł. Wszystko mogło wskazywać, że z premedytacją zostały podjęte działania. Czy działanie było, że tak się po prostu złożyło, czy sprzedaż mieszkania została wykorzystana z premedytacją.

**Pani Halina Kruk** powiedziała, że nie było premedytacji. Zakupiona została działka, ale nie myśleli o obudowie. Kupili mieszkanie. Na zakup działki został zaciągnięty kredyt. Następnie na budowę domu uzyskali kredyt. W momencie budowy domu wyszła sytuacja, że zabraknie pieniędzy. Pieniądze uzyskane ze sprzedaży mieszkania można przeznaczyć tylko na cele mieszkaniowe, na pokrycie wydatków na budowę domu, na co posiada rachunki, to uważała, że podjęte działania były słuszne.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że nieznajomość prawa szkodzi. Odezwą się głosy mieszkańców, którzy zgodnie z prawem czekali 5 lat, żeby można było sprzedać mieszkanie nabyte z bonifikatą. Mogą mieć pretensje. Jest tu pewnego rodzaju precedens. Ludzi powinno traktować się równo.

**Pani Halina Kruk** powiedziała, gdyby z uzyskanych ze sprzedaży mieszkania pieniędzy był wyjazd na Hawaje, to tak. Ale pieniądze te zostały spożytkowane na cele mieszkaniowe. Nie wie jak to wytłumaczyć.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że w krótkim czasie zyskała 80 tys. zł.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że Komisja Gospodarcza oraz Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej już wcześniej rozpatrywały omawiany projekt uchwały i pozytywnie go zaopiniowały. Tłumaczenie, że Pani nie wie jak wytłumaczyć, to świadczy o Pani uczciwości. Jest to przekonujące. Potrzebne są dodatkowe informacje, żeby radni zostali przekonani. Przewodniczący zapytał, od kiedy zamieszkiwali w lokalu, który został sprzedany.

**Pani Halina Kruk** powiedziała, że od 1997 roku. Mieszkanie to nabyły osoby ze Szczecina, bo nie było ich stać na kupno mieszkania w Szczecinie. Wszystkie dziania były czynione w dobrej wierze.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że był zarzut, iż opuszczają Państwo Kruk miasto Stargard Szczeciński, budując dom w Kobylance. A obecnie, jak Pani poinformowała, w mieszkaniu zamieszkują osoby ze Szczecina.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że nie jest to proceder, bowiem Rada Miejska dwukrotnie wyrażała zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** zamykając temat powiedział, że głosowanie nad projektem uchwały odbyło się na poprzednim posiedzeniu Komisji, a więc nie będzie ponownego głosowania. Przewodniczący podziękował Pani Halinie Kruk za udział w posiedzeniu i udzielone informacje.

**Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012 – 30.04.2013 r.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że w stosunku do roku 2011 nastąpił wzrost kosztów planowanych na rok 2012. Zostały nałożone kary pieniężne za przekroczenie norm ściekowych w wys. 54 tys. zł. Proponuje się drastyczny wzrost opłat za wodę i ścieki o 50%.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik** powiedział, że w innych miastach wzrost nastąpił nawet o 400%. Kary zostały nałożone za przekroczenie norm biogenych i hałas wychodzący z oczyszczalni ścieków. Kary są odraczane ze względu na inwestycję, która będzie realizowana, tj. projekt pn. „Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”. Gdyby nie była realizowana, to trzeba byłoby te kary uiścić. Kary nie mają wpływu na tę taryfę.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że kary zostały odroczone, czyli zostały zawieszone w czasie i trzeba będzie zapłacić.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, jeżeli wcześniej wspomniana do realizacji inwestycja przekroczy wartość kar, to zostaną one umorzone. Koszt inwestycji wyniesie około 40 mln zł.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** powiedział, że kary nie mają wpływu na taryfę. Kary są wykazywane, ale nie w taryfach.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że wspomniana wcześniej inwestycja będzie realizowana z Gminą Stargard Szczeciński i Gminą Kobylanka. Przyłączenie nastąpi do miejskiej oczyszczalni ścieków. Jednak słyszał głosy, że ci co nie mają kanalizacji nie chcą się przyłączać.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że w Gminie Kobylanka jest sieć kanalizacyjna. W całości istniejąca będzie podłączona.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że Gmina Kobylanka posiada sieć kanalizacyjną, ale chodzi o przyjmowanie nowych gospodarstw.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że jest to problem gmin, których to dotyczy, ale mają możliwość podłączenia się.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że samo włączenie się, to już jest wyraźny zysk. Zużycie wody spada, bo mieszkańcy widzą, że jest ona droga, a więc oszczędzają, i dobrze.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** zapytał, dlaczego różnica między gospodarstwami domowymi a pozostałymi odbiorcami usług wynosi tylko 20 groszy za 1 m<sup>3</sup> za pobór wody i odprowadzanie ścieków. Przecież firmy na pewno bardziej zanieczyszczają.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że chodzi o jakość ścieków. Stężenie jest określone, i jeżeli stężenie zostaje przekroczone, to są dodatkowe opłaty. Są one drastyczne. Rozliczanie na dwie grupy odbywa się drugi rok. Wcześniej była jedna taryfa. Trudno jest porównywać, bo np. ze STARCO Zakładu Mleczarskiego będą inne parametry, wskaźniki a inne z marketu Kaufland. Od domowych ścieki drastycznie się nie różnią.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że zysk z podniesienia wysokości stawek będzie przeznaczany na inwestycje.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że na inwestycje, bądź dywidendę.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że uderza to w ludzi, którzy nie są dobrze sytuowani.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że średnie gospodarstwo domowe zużywa 8m<sup>3</sup> wody, co w skali miesiąca wyniesie 6 zł.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że firmy nie pozwolą sobie na to, żeby normy zostały przekroczone, bo w firmie specjalistycznej może dojść do zatrzymania produkcji.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, że przebudowa oczyszczalni ścieków rozwiąże pewne sprawy.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** powiedział, że Spółka jest obciążona finansowo. W zastaw poszło ujęcie wody, oczyszczalnia ścieków, obciążenie hipoteczne pod zastawem. Do spłaty pozostało 23 mln zł, a obciążenie stanowi ponad 80 mln zł.

**Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik** powiedział, ponieważ nie były realizowane inwestycje. Obecnie nie widzi zagrożenia.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że warto zapytać, jak ten fakt wpłynął na wykorzystanie środków unijnych. Wykorzystane zostały bardzo dobrze.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012 – 30.04.2013 r.*

Przewodniczący Komisji zarządził pięciominutową przerwę w obradach.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

**Do punktu 3 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

- 1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Stargardu Szczecińskiego.**

Pismo Prezydenta Miasta przekazujące projekt uchwały, stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

**Radny Sławomir Rutkowski** powiedział, że jest przeciwnikiem ulg w Strefie Płatnego Parkowania. Strefa Płatnego Parkowania powinna być czynna od godziny 11.00 do 17.00, żeby był czas dla kupców na rozładowanie towaru, którzy rozpoczynają pracę od godziny 9.00.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Stargardu Szczecińskiego*.

#### **Do punktu 4 – Sprawy bieżące.**

**Komisja** zapoznała się z pismem z dnia 6 marca 2012 roku Pana Sławomira Krajewskiego zamieszkałego przy ulicy Ignacego Witkiewicza w Stargardzie Szczecińskim w sprawie utwardzenia ulicy Ignacego Witkiewicza w Stargardzie Szczecińskim, przyjmując je do wiadomości.

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pismo wystosowane do Prezydenta Miasta, do wiadomości Panu Sławomirowi Krajewskiemu, w celu ustosunkowania się do przedmiotowej sprawy, stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pismo Inżyniera Miasta Urzędu Miejskiego Pana Grzegorza Chudzika wystosowane do Pana Sławomira Krajewskiego informujące o sytuacji, stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pismo wystosowane do Pana Sławomira Krajewskiego informujące, że Komisja Gospodarcza Rady Miejskiej przyjęła pismo Pana Sławomira Krajewskiego do wiadomości, stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

*Pismo Pana Wojciecha Konarskiego z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie podjęcia uchwały wyrażającej poparcie dla działań na rzecz rozwoju Zespołu Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie.*

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z ww. pismem przyjęła je do wiadomości, nie podejmując inicjatywy przedłożenia stanowiska w niniejszej sprawie pod obrady Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

**Radny Sławomir Rutkowski** zapytał o *projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego*.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały. Zastępca Prezydenta powiedział, że jest to jedno ze źródeł finansowania zadań.

**Radny Sławomir Rutkowski** zapytał, czy w poprzednich latach również tak było.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** powiedział: tak.

**Radny Sławomir Rutkowski** zapytał, czy tak będzie co roku, że na spłatę zobowiązań bieżących.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** powiedział, jeżeli nie zmieni się ustawa o finansach publicznych.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 19 kwietnia 2012 roku o godz. 11.00, którego tematem będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
3. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
4. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
5. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
6. Informacja z działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Szczecińskim Sp. z o.o. za rok 2011.
7. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2011.
8. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
9. Informacja za 2011 rok z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020.
10. Informacja za 2011 rok z realizacji Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego dla Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020.
11. Informacja z przestrzegania w 2011 roku regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.
12. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2012 roku.
13. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 18 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 22 marca 2012 roku.

Protokołowała:  
Jolanta Kanicka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Sosin**