

## **Protokół nr 17/2012**

**posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 23 lutego 2012 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 11.00 do 13.00.

**Przewodniczący Komisji Gospodarczej Krzysztof Sosin** otworzył 17 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 16/2012 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 26 stycznia 2012 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 16/2012 posiedzenia Komisji w dniu 26 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Po zrealizowaniu spraw merytorycznych wyjazd do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w celu zapoznania się z funkcjonowaniem Przedsiębiorstwa.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

### **1. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych*.

## **2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Stargardzkiego*.

## **3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że gdyby ci Państwo budowali dom na terenie miasta, a oni uciekają z miasta, a więc jest to prezent dla nich. Opuszczają miasto bez żadnych zobowiązań, czy jest to moralne.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** powiedział, że gdyby lokal został sprzedany po upływie 5 lat, to Prezydent Miasta nie mógłby żądać zwrotu bonifikaty. Nie można rozstrzygać, że jak w Stargardzie będzie ktoś budował dom, to należy się zwrot bonifikaty, a jak poza Stargardem, to nie należy się, bo zostałoby to zakwestionowane.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że nawet, gdyby budowano dom w Warszawie, to nie można byłoby żądać zwrotu bonifikaty. Państwo ci zaspokoiли potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie. Nie należy patrzeć na otaczające nas gminy w ten sposób, ponieważ są osoby, które pracują w innej gminie, a mieszkają w Stargardzie.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że jest za przyznawaniem bonifikaty, ale w tym przypadku zostało to wykorzystane dla wyciągnięcia zysków.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że zdarzają się różne sytuacje życiowe i wszystkiego się nie przewidzi. Gdyby finansowanie budowy domu było zapewnione, to mogliby wynająć mieszkanie i czerpać z tego zysk. Do sprzedaży lokalu

mieszkalnego przed upływem 5 lat zmusiła ich sytuacja życiowa. Do sprawy nie należy podchodzić w ten sposób, że zostało to zaplanowane, i że miasto naraża się na straty.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.*

**4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej zbywanej na rzecz współwłaściciela.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej niezabudowanej zbywanej na rzecz współwłaściciela.*

**5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2015.*

**Do punktu 2 – Sprawy bieżące.**

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** powiedział, że na wniosek Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji Rada Miejska wyrazi opinię dotyczącą zmiany nazwy:

- 1) gminy Stargard Szczeciński z siedzibą władz w Stargardzie Szczecińskim na gminę Stargard z siedzibą władz w Stargardzie,
- 2) siedziby powiatu stargardzkiego ze Stargardu Szczecińskiego na Stargard.

Przewodniczący kontynuując powiedział, że Prezydent Miasta poinformował, że szacunkowe koszty związane z ewentualną zmianą nazwy Gminy-Miasto Stargard Szczeciński z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim na Gminę-Miasto Stargard z siedzibą w Stargardzie wynoszą około 500 zł i związane są jedynie z koniecznością dostosowania pieczęci urzędowych. Podstawowe koszty wiążą się ze zmianą główną, tj. zmianą nazwy miejscowości Stargard Szczeciński na Stargard.

Przewodniczący zapytał, czy są wnioski bądź uwagi.

Nie zgłoszono wniosków ani uwag, wobec czego Przewodniczący przystąpił do głosowania.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zmiany nazwy gminy Stargard Szczeciński z siedzibą władz w Stargardzie Szczecińskim na gminę Stargard z siedzibą władz w Stargardzie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 4 głosach za) wyraziła pozytywną opinię dotyczącą zmiany nazwy siedziby powiatu stargardzkiego ze Stargardu Szczecińskiego na Stargard.

Wniosek Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji oraz informacja Prezydenta Miasta dotycząca ww. sprawy stanowią **załącznik nr 10** do protokołu.

**Komisja** przyjęła do wiadomości pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Andrzeja Korzeba informujące o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Morskiej, Szosy Maszewskiej, Wiśniowej stanowiące **załącznik nr 11** do protokołu.

*Pismo złożone w dniu 23 stycznia 2012 roku przez Panią Aleksandrę Witucką zamieszkałą przy placu Majdanek w Stargardzie Szczecińskim dotyczące lokalizacji osłony śmietnikowej Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Tadeusza Kościuszki na działce przylegającej do ogródka Pani Aleksandry Wituckiej.*

Pismo stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Pismo wystosowane do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński, do wiadomości Pani Aleksandrze Wituckiej, w celu ustosunkowania się do przedmiotowej sprawy stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Pana Wituckiego stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Pana Andrzeja Korzeba skierowane do Zarządu Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w celu przygotowania prezentacji i wyjaśnienia powyższej sprawy na posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w miesiącu lutym 2012 roku, stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Mapka przedłożona podczas posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej przez Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pana Piotra Mynca przedstawiająca lokalizację osłony śmietnikowej stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że odnośnie lokalizacji osłony śmietnikowej, to nie zostały naruszone żadne przepisy. Została umiejscowiona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zachowane zostały wymagane odległości, zarówno od budynków prywatnych jak i od budynków wspólnoty mieszkaniowej. Co najmniej raz w tygodniu, przed odbiorem odpadów, jest to miejsce kontrolowane i nie jest tak jak przedstawia sytuację Pani Aleksandra Witucka. Dodatkowo pracownik Spółki codziennie idąc do pracy i z pracy sprawdza, czy jest porządek. Pani Aleksandra Witucka i Wspólnota Mieszkaniowa powinny dojść do porozumienia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski** powiedział, że Pani Aleksandra Witucka systematycznie odwiedza go w Ratuszu podczas pełnienia dyżuru. Komisja Gospodarcza powinna ostatecznie rozstrzygnąć sprawę.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek** powiedział, że należy odpisać Pani Aleksandrze Wituckiej, że Komisja Gospodarcza nie jest stroną.

**Komisja** zapoznała się z pismem Pani Aleksandry Wituckiej z dnia 23 stycznia 2012 roku dotyczącym lokalizacji osłony śmietnikowej na terenie nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 50-54 w Stargardzie Szczecińskim. Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) zajęła stanowisko, że z informacji uzyskanych od Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pana Piotra Mynca wynika, że osłona śmietnikowa została umiejscowiona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zachowane zostały wymagane odległości, zarówno od budynków prywatnych jak i od budynków wspólnoty mieszkaniowej. Jakiegokolwiek zmiany w przedmiotowej sprawie uzależnione są od decyzji Wspólnoty Mieszkaniowej.

Pismo wystosowane do Pani Aleksandry Wituckiej zawierające ww. stanowisko Komisji Gospodarczej, stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Pana Krzysztofa Wituckiego stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 22 marca 2012 roku o godz. 11.00, którego tematem będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012 – 30.04.2013 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Komisja udała się do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 17 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 lutego 2012 roku.

Protokołowała:  
Jolanta Kanicka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Sosin**