

Protokół nr 16/2012

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 26 stycznia 2012 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 11.00 do 12.25.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Krzysztof Sosin otworzył 16 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 3, 4 i 5** do protokołu.

Protokół nr 15/2011 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 15 grudnia 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 15/2011 posiedzenia Komisji w dniu 15 grudnia 2011 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2011 roku.
3. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

1. **Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa, stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Zdzisław Wilk powiedział, że do tego tematu reprezentuje Komisję Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej.

Przewodniczący Komisji Gospodarczej Krzysztof Sosin powiedział, że w posiedzeniu, do punktu 1, uczestniczy również Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Pani Henryka Mamrot.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz dokonała audiowizualnej prezentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Zdzisław Wilk podziękował za dokonaną prezentację, bowiem po raz pierwszy plan zagospodarowania został zaprezentowany w wersji elektronicznej.

Zastępca Przewodniczącej w nawiązaniu do załącznika nr 1 projektu uchwały, zapytał o teren pomiędzy terenem oznaczonym symbolem TO.05 a PM.16, który znajduje się poza granicami planu zagospodarowania.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że teren ten był terenem kolejowym zamkniętym, a więc nie było uprawnień do uwzględnienia go w planie. Odstąpiono od terenu zamkniętego i jest on przeznaczony do zalesienia, w związku z czym nie może być zabudowany. Nie będzie prawnych przeszkód do realizacji na tym terenie drogi.

Radny Paweł Pac-Pomarnacki zapytał, czy teren ten należy do Kolei.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że nie. Jest prywatny właściciel.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego Stanisław Kazimierski powiedział, że w aktach nie został ustalony właściciel, ponieważ teren ten znajduje się poza planem.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin zapytał, czy został zaplanowany teren, na którym mogłoby powstać boisko.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że trawiaste boisko pozostaje i teren parku dla potrzeb powszechnych. Można zorganizować kompleks sportowy, czy rekreacyjny.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Zdzisław Wilk w nawiązaniu do zapisu w projekcie uchwały, w Dziale III Ustalenia ogólne, rozdziału IV

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, § 27, pkt 1 „wymóg podłączenia zabudowy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;”, powiedział, że aleja Dębowa i ulica Generała Władysława Sikorskiego w części są skanalizowane. Zastępca Przewodniczącej zapytał, w jakim okresie zostanie inwestycja dokończona.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, iż jest ustawowy wymóg, że tam gdzie jest miejska sieć kanalizacji sanitarnej, to właściciel ma obowiązek podłączenia się do niej. Natomiast co do alei Dębowej, to nie wie.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powtórzył, że aleja Dębowa i ulica Generała Władysława Sikorskiego są w części skanalizowane. Zgodnie z zapisem w projekcie uchwały nie można budować przydomowych ekologicznych szamb.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że plan rozstrzyga o przyszłym wykorzystaniu, ale nie przymusza do ich natychmiastowej likwidacji. W przyszłości nie można budować na tym terenie szamb, a te które są, to są.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że teren ten nie jest wskazany przez służby prowadzące gospodarkę wodną do zagrożenia zalaniem. Teren ten jest podmokły. Bez melioracji nie można zabudowywać. Ten teren był melioryzowany. Zgodnie z planem, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych nie można budować własnych ujęć wody ani lokalnych oczyszczalni ścieków.

Radny Paweł Pac-Pomarnacki powiedział, że część tych działek nie jest możliwa do zabudowy, ponieważ brak jest kanalizacji.

Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że dlatego nie ma dostępu do drogi publicznej.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa.*

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin podziękował Projektantowi Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Pani Małgorzacie Cykalewicz za udział w posiedzeniu, za dokonaną audiowizualną prezentację planu i za udzielone wyjaśnienia.

Przewodniczący zarządził dziesięciominutową przerwę w obradach Komisji.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

Do punktu 2 - Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2011 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek w nawiązaniu do *Wniosku Stargardzkiego Centrum Kultury pn.: „Przebudowa Piwnicy Artystycznej Stargardzkiego centrum Kultury” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, 6 Oś priorytetowa – Rozwój Funkcji Metropolitalnych, Działanie 6.6 Rewitalizacja na obszarze metropolitalnym, Poddziałanie 6.6.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych na obszarze metropolitalnym.*, zapytał, jak długo wniosek będzie w trakcie oceny.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że ocena tego wniosku jakiś czas temu miała się zakończyć. Został wyznaczony nowy termin i będzie on ostateczny.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek zapytał, jaki został wyznaczony nowy termin.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że dokładnie nie pamięta, ale w I kwartale.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek w nawiązaniu do *Wniosku Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. pn.: „Przebudowa i rozbudowa Pływalni Miejskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Stargardzie Szczecińskim” złożony do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu.*, zapytał w jaki sposób zostanie to zadanie sfinansowane.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że źródła finansowania tej inwestycji są w trakcie analizy.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin zapytał o część sportową zadania realizowanego przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że chodzi o dostosowanie niecki basenu do wymogów sportowych. W najbliższym czasie się to rozstrzygnie.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin zapytał, dlaczego wzrosła cena tej przebudowy.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że basen musi zostać zmodyfikowany. Chodzi o podniesienie atrakcyjności świadczonych usług. Kwota wynika z kosztorysu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w IV kwartale 2011 roku.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- pismo Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego Stanisława Kazimierskiego dotyczące wniosku o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński, stanowi **załącznik nr 9** do protokołu;
- pismo Prokuratury Okręgowej w Szczecinie Wydział II Postępowania Sądowego dotyczące uchylenia uchwały Nr XIV/165/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie prowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowiące **załącznik nr 10** do protokołu;
- pismo Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński wystosowane do Prokuratury Okręgowej w Szczecinie, do wiadomości Przewodniczącemu Rady Miejskiej, dotyczące wniosku Prokuratora Prokuratury Okręgowej w Szczecinie o uchylenie uchwały Nr XIV/165/2003 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 28 listopada 2003 r. w sprawie prowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych Miasta Stargardu Szczecińskiego, stanowi **załącznik nr 11** do protokołu;
- informację dotyczącą wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński w IV kwartale 2011 roku, stanowi **załącznik nr 12** do protokołu;
- informację Polskiego Czerwonego Krzyża Zarząd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim dotyczącą ilości nadanych legitymacji od dnia 29.09.2011 r. do 15.12.2011 r. uprawniających do bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej na terenie miasta Stargard Szczeciński zasłużonym honorowym dawcom krwi, stanowiącą **załącznik nr 13** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 23 lutego 2012 roku o godz. 11.00, którego tematem będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Po zrealizowaniu spraw merytorycznych wyjazd do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ul. Nasienna 6 w celu zapoznania się z funkcjonowaniem Przedsiębiorstwa.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 16 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 stycznia 2012 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Sosin