

Protokół nr 14/2011

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 24 i 29 listopada 2011 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 11.00 do 15.05.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin otworzył 14 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności osób uczestniczących w posiedzeniu stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 3, 4 i 5** do protokołu.

Protokół nr 13/2011 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 20 października 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 13/2011 posiedzenia Komisji w dniu 20 października 2011 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja z przeprowadzonych w 2011 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2012.
4. Sprawy bieżące.

Zgodnie z paragrafem 5 oraz 6 uchwały Nr XLII/484/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie trybu prac nad projektem uchwały budżetowej, Prezydent Miasta przedkłada w terminie do 15 listopada projekt uchwały budżetowej Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej celem zaopiniowania.

Przewodniczący Rady Miejskiej przekazuje niezwłocznie projekt uchwały budżetowej wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi do zaopiniowania stałym komisjom Rady Miejskiej.

Komisje Rady Miejskiej, w terminie 14 dni od daty złożenia projektu uchwały budżetowej, tj. do 29 listopada 2011 roku odbywają posiedzenia, na których po zapoznaniu się z projektem wyrażają pisemną opinię i ewentualnie formułują i przegłosowują wnioski dotyczące zmiany projektu uchwały budżetowej oraz przekazują wnioski Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju.

W związku z powyższym Przewodniczący zaproponował zmianę porządku obrad Komisji polegającą na wprowadzeniu do porządku obrad w punkcie 2 - *zaopiniowanie projektu budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024.*

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) opowiedziała się za zmianą porządku obrad zaproponowaną przez Przewodniczącego Komisji.

Zmieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 – z zakresu działania Komisji.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024.

3. Informacja z przeprowadzonych w 2011 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.
4. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2012.
5. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są inne propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.*

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej, stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Prognoza oddziaływania na środowisko, stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz omówiła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.

Radny Sławomir Rutkowski zapytał, czy można spodziewać się protestów, bo uwag nie było zbyt wiele.

Architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że nie spodziewa się protestów, ponieważ dołożono należytej staranności w celu złagodzenia jakichkolwiek konfliktowych sytuacji.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Zdzisław Wilk zapytał o ogródki działkowe, kiedy ich przeznaczenie zostało zmienione na tereny budowlane.

Architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że w tym planie. Działkowcy nie wnieśli uwag ani wniosków do planu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin zapytał, których ogródków to dotyczy.

Architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że przy ulicy Grunwaldzkiej, na tyłach marketu „Biedronka”. Ogródki te są bardzo zaniedbane.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Zdzisław Wilk zapytał, jak duży jest obszar tych ogródków działkowych.

Krzysztof Kempisty z Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego powiedział, że 9.300 ha.

Architekt Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz powiedziała, że jak na teren miejski, to jest on duży.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin w nawiązaniu do uwzględnionej uwagi zgłoszonej przez Kościół Zielonoświątkowy, Zbór w Stargardzie Szczecińskim dotyczącej przeznaczenia części terenu oznaczonego w planie jako wydzielanie wewnętrzne ZP.33/2 na cele kultu religijnego – tzw. park Panorama, powiedział, że jest to duży zespół parkowy, a więc mógłby tam powstać obiekt o funkcji kulturalnej, edukacyjnej. Plan nie wskazuje, ale i nie wyklucza powstania w tym miejscu obiektu kultu religijnego. Jest sugestia, że na tym terenie taki obiekt może powstać. Park powinien pozostać parkiem.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek powiedział, że mógłby powstać obiekt kultury, czy też muszla koncertowa. W planie są zapisy mówiące o konieczności rewitalizacji tego obszaru.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że bez zgody Rady Miejskiej nic na tym terenie nie powstanie. Plan o niczym nie przesądza, lecz właściciel terenu, którym jest miasto.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin powiedział, że na tym terenie powinna powstać funkcja kulturalna, taka która by park upiększała, jak np. muszla koncertowa.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek zaproponował zamknięcie dyskusji i głosowanie nad omawianym projektem uchwały.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Robotniczej, Marii Skłodowskiej-Curie, Jana Kilińskiego, Gdańskiej.*

Przewodniczący Komisji zarządził dziesięciominutową przerwę w obradach.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024.*

3. Projekt uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Projekt uchwały wraz z autopoprawką stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Radny Sławomir Rutkowski powiedział, jeżeli jest możliwe, to można byłoby wprowadzić gradację np., że wysokość bonifikaty byłaby zależna od wysokości uzyskiwanych dochodów.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że zakazu prawnego nie ma.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek powiedział, że kto nie dokonał przekształcenia, to zostanie ukarany, bo bonifikata była w wys. 90% a jest proponowana w wys. 70%.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że nie ma przymusu wystąpienia z wnioskiem o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Jeżeli kogoś nie stać, to nie musi dokonywać przekształcenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Wiesław Masłowski powiedział, że dobrze się stało, iż jest autopoprawka do projektu uchwały, ponieważ w zapisach ustawowych nie było mowy o tym, co z wnioskami złożonymi przed wejściem ustawy w życie. Działania dotyczące przekształcenia nie są krótkie w czasie, a więc nie należy obawiać się nawału wniosków. Natomiast zapisy w autopoprawce chronią tych, którzy dokonali wiele czynności w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Bonifikata od dochodu nie jest dobrym rozwiązaniem, bowiem dzisiaj ktoś pracuje, a jutro może zostać bez pracy. W mediach nie usłyszał informacji, by jakakolwiek gmina zastosowała wysokość bonifikaty zależną od uzyskiwanych dochodów.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek powiedział, że pracujący płacą podatki w zależności od uzyskanego dochodu. Mniej zarabiający płacą niższe podatki, a więcej zarabiający wyższe, a więc jest w tym przypadku gradacja.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor jeszcze raz powtórzył, że nie ma przymusu dokonywania przekształcenia.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek powiedział, że zgadza się, ale dla osoby mającej wysokie zarobki nie będzie trudności z dokonaniem przekształcenia, a dla mało zarabiających przekształcenie będzie stanowić problem.

Radny Sławomir Rutkowski powiedział, jeżeli istnieje prawna możliwość, to można byłoby wprowadzić gradację wysokości bonifikaty.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, ale w jaki sposób wyliczyć wysokość bonifikaty dla osób prawnych.

Radny Sławomir Rutkowski powiedział, że odrębna byłaby wysokość bonifikaty dla osób fizycznych i dla osób prawnych.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że gdyby przekształcenie było obowiązkowe, to tak, ale takiego obowiązku nie ma.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z autopoprawką*.

4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.*

5. Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2012 rok na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Informacja dotycząca ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2012 r. na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.

Informacje stanowią **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku rolnego na 2012 rok na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego oraz informację dotyczącą ustalenia podstawy do obliczania podatku leśnego na 2012 r. na terenie miasta Stargardu Szczecińskiego.*

6. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia wykazu niezbywalnego zasobu mieszkaniowego Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.*

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektu budżetu Gminy Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 – z zakresu działania Komisji.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024.

Projekt budżetu miasta oraz projekt uchwały stanowią załącznik nr 16 i 17 do Protokołu nr 13/2011 z dnia 25 listopada 2011 roku Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu budżetu miasta oraz do projektu uchwały.

Radny Sławomir Rutkowski w nawiązaniu do projektu budżetu miasta na rok 2012 działu 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, pkt 1 b, *dofinansowanie Stargardzkiego centrum Kultury – 2.334.000 zł*, zapytał, czy środki zostaną przeznaczone na utworzenie w Stargardzie programu miejskiego Polskiego Radia Szczecin.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac powiedział, że dofinansowanie umożliwi realizację zadania pn. „Piwnica Artystyczna” – modernizacja kotłowni w Stargardzkim Centrum Kultury. Stargardzkie Centrum Kultury złożyło wniosek do Regionalnego Programu Operacyjnego w celu pozyskania dofinansowania na realizację tego projektu. Co do utworzenia programu miejskiego Polskiego Radia Szczecin w Stargardzie Szczecińskim, to na jego funkcjonowanie Stargardzkie Centrum Kultury będzie angażowało własne środki oraz z wpływów z działalności reklamowej, co zakłada podpisana umowa pomiędzy Polskim Radiem Szczecin, a Stargardzkim Centrum Kultury.

Radny Sławomir Rutkowski w nawiązaniu do zapisu w dziale 600 Transport i łączność, pkt 4 – *przeprowadzeniem niezbędnych remontów ulic i obiektów mostowych na terenie miasta wg bieżących potrzeb – 230.000 zł*, zapytał czy jest plan, według którego przeprowadzane są remonty ulic.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział: oczywiście.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał pod głosowanie projekt budżetu Gminy Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt budżetu Gminy Miasta Stargard Szczeciński na rok 2012*.

Komisja jednogłośnie (przy 3 głosach za - 1 członek Komisji nie brał udziału w głosowaniu, opuścił salę obrad Komisji) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024*.

Do punktu 3 - Informacja z przeprowadzonych w 2011 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska.

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację z przeprowadzonych w 2011 roku kontroli przestrzegania przez podmioty gospodarcze i osoby fizyczne przepisów o ochronie środowiska*.

Do punktu 4 – Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2012.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek zaproponował ujęcie w planie pracy Komisji wyjazd do Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie

Szczecińskim w celu zapoznania się z funkcjonowaniem Przedsiębiorstwa. Natomiast w miesiącu sierpniu w punkcie 4 dodanie „oraz ścieżek rowerowych”, czyli punkt 4 brzmiałby następująco: Informacja Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg oraz ścieżek rowerowych będących w gestii Prezydenta Miasta.

Członkowie Komisji zaaprobowali propozycje Zastępcy Przewodniczącego Komisji Pana Kamila Chwałka.

Do punktu 5 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- faks i pismo Wicewojewody Zachodniopomorskiego dotyczące sprostowania, zamieszczonej na stronie internetowej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, tabeli przedstawiającej wysokość opłat za świadczenia udzielone przez przedszkola publiczne w tym za wyżywienie, dla których organami prowadzącymi są miasta będące siedzibą organów powiatów oraz miast na prawach powiatów, stanowiące kolejno **załącznik nr 15 i 16** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 15 grudnia br. o godz. 11.00, którego tematem będzie:

5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
6. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za rok 2011.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji na rok 2012.
8. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach w dniu 24 listopada 2011 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Sosin

Inspektor

W dniu sesji Rady Miejskiej, tj. 29 listopada 2011 roku Komisja Gospodarcza wznowiła posiedzenie – obecnych 5 członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 17** do protokołu.

Komisja wznowiła posiedzenie w celu zaopiniowania wniosku do projektu uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia *Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024*.

Wniosek stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do wniosku.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała wniosek do projektu uchwały Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim zmieniającego uchwałę w sprawie uchwalenia *Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024*.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 14 posiedzenia Komisji odbytego w dniach 22 i 29 listopada 2011 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Sosin