

Protokół nr 11/2011

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 25 sierpnia 2011 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 11.00 do 14.40.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin otworzył 11 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 4, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie, reprezentanta właścicieli lokali przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i Mikołaja Reja oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3, 4 i 5** do protokołu.

Protokół nr 8/2011 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 26 maja 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 8/2011 posiedzenia Komisji w dniu 26 maja 2011 roku.

Protokół nr 9/2011 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 3 czerwca 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 9/2011 posiedzenia Komisji w dniu 3 czerwca 2011 roku.

Protokół nr 10/2011 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 16 czerwca 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 10/2011 posiedzenia Komisji w dniu 16 czerwca 2011 roku.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2011 roku.

3. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.
4. Informacja Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg będących w gestii Prezydenta Miasta.
5. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2011 roku.
6. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Załączniki do projektu uchwały ze względu na ich obszerność stanowią **załącznik nr 5** do protokołu Nr IX/2011 sesji Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytej w dniu 30 sierpnia 2011 roku.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego - Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Pismo Zastępcy Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Pana Krzysztofa Fidosza w sprawie wyrażenia zgody na wzięcie udziału w posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej wraz z zabraniem głosu oraz zgłoszenie uwag do Studium stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie dokonała audiowizualnej prezentacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

Radny Paweł Pac-Pomarnacki zapytał o zgodność obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego miasta ze Studium.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie powiedziała, że nie ma potrzeby dokonywania zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta.

Radny Marcin Przepióra zapytał, czy na osiedlu Lotnisko nie będzie ograniczona zabudowa.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie powiedziała, że absolutnie, nie może być zabudowa ograniczona.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin zapytał o układ drogowy miasta, przebudowę centrum w rejonie ulic: Dworcowej, Juliusza Słowackiego, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego. Przewodniczący w nawiązaniu do terenów wojskowych przy ulicy Szczecińskiej, powiedział, że wojsko powinno te tereny przekazać samorządowi, ponieważ nic się tam nie dzieje, a znajdują się one w części miasta.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie powiedziała, że analiza układu drogowego miasta Stargardu Szczecińskiego była brana pod uwagę przy opracowywaniu Studium. Natomiast dużo było niepokoju, co było plotką, że w studium znajduje się zapis mówiący o przeznaczeniu części ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, jako pieszej strefy w mieście. Takiego zapisu nie było w Studium, ani w planie dotyczącym śródmieścia w rejonie ulic: Dworcowej, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Wojska Polskiego. Studium o tym nie decyduje. Co do terenów wojskowych, to należałoby wykazać, że są one niezbędne dla funkcjonowania gminy. Jeżeli nie byłoby poligonu, to mógłby powstać teren rekreacyjny.

Zastępca Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Krzysztof Fidosz powiedział, że na piśmie złoży uwagi i sugestie do Studium, z prośbą o ich uwzględnienie. Przypisanie funkcji zieleni leśnej dla nieruchomości wchodzących w skład Zasobu blokuje praktycznie Oddziałowi sprzedaż zarówno na etapie studium, jak i planu miejscowego. Wyznaczenie obszarów leśnych w mieście może spowodować, że powstaną tereny, którymi nie wiadomo kto będzie się zajmował, zostaną niezagospodarowane. Zastępca Dyrektora przytoczył uwagi i sugestie z pisma, które po zamknięciu tematu dotyczącego Studium, przekazał Przewodniczącemu Komisji. Zastępca Dyrektora powiedział, że 7 kwietnia br. brał udział w dyskusji nad Studium, do którego Agencja złożyła wnioski. Część wniosków uwzględniono, a część nie uwzględniono.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie powiedziała, że uwagi złożone przez przedstawiciela Agencji do wyłożonego Studium było przedmiotem bardzo szczegółowego rozpatrzenia i część wniosków zostało uwzględnionych.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że jest przewidziany tryb rozpatrywania wniosków. Wnioski Agencji były rozpatrywane, a więc przesuwanie terminu podjęcia Studium o kilka miesięcy jest nieuzasadnione. Jeżeli Rada nie uchwali Studium, to wiele spraw w mieście będzie wstrzymanych.

Projektant Małgorzata Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie powiedziała, że Rada może przyjąć, bądź nie przyjąć Studium. Można wnieść autopoprawkę do tekstu, do czegoś, co nie jest zasadnicze. Jeżeli miałyby nastąpić poważna zmiana, to można tego dokonać tylko w trybie ustawowym, tj. cofając Studium i rozpoczęcie procedur od początku.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”*.

Przewodniczący Komisji podziękował Projektantowi Pani Małgorzacie Cykalewicz ze Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Sp. z o.o. w Szczecinie za udział w posiedzeniu oraz dokonaną audiowizualną prezentację Studium. Przewodniczący zarządził dziesięciominutową przerwę w obradach.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

Wniosek złożony przez Zastępcę Dyrektora Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie Pana Krzysztofa Fidosza do zmiany Studium stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem jednogłośnie (przy 4 głosach za) negatywnie ustosunkowała się do wniosku przedstawionego przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie w piśmie SZ.SGZ.4210.19.4.2011.AG z dnia 24 sierpnia 2011 roku.

Odpowiedź udzielona Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, stanowi **załącznik nr 10** do protokołu Nr IX/2011 sesji Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytej w dniu 30 sierpnia 2011 roku.

2. Projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek zapytał, dlaczego jest taka sama stawka podatku od nieruchomości dla garaży wolnostojących i garaży mieszczących się w podziemiach budynków mieszkalnych.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, ponieważ jest taka sama funkcja.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że ustawodawca kwalifikuje.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Kamil Chwałek zapytał, czy Rada Miejska mogłaby dokonać rozgraniczenia.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że nie należy sztucznie rozdzielać. Ustawodawca określił, że dla budynków mieszkalnych lub ich części.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości*.

3. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w zakresie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego.*

4. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Stargardzkiego zadania w zakresie zimowego utrzymania ulic powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Sosin** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia od Powiatu Stargardzkiego zadania w zakresie zimowego utrzymania ulic powiatowych w Stargardzie Szczecińskim.*

Do punktu 2 - Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2011 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2011 roku.*

Do punktu 3 - Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.

Informacja stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.*

Do punktu 4 - Informacja Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg będących w gestii Prezydenta Miasta.

Informacja stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację Prezydenta Miasta z zakresu inwestycji i remontów dróg będących w gestii Prezydenta Miasta.*

Do punktu 5 - Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2011 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2011 roku.*

Do punktu 6 – Sprawy bieżące.

Pismo Prezydenta Miasta BP.0012.33.2011.6 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie zawarcia umowy współpracy przy realizacji programu radiowego Polskiego Radia Szczecin S.A. w Stargardzie Szczecińskim.

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) opowiedziała się za zawarciem umowy w sprawie *współpracy przy realizacji programu radiowego Polskiego Radia Szczecin S.A. w Stargardzie Szczecińskim*

Pismo z dnia 7 sierpnia 2011 roku Pana Sylwestra Haratyma zamieszkałego przy ul. Generała Władysława Andersa w Stargardzie Szczecińskim, w którym wnioskodawca zobowiązuje się przeznaczyć pas szerokości 20 metrów na swobodny odpływ wód.

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Pana Sylwestra Haratyma.

Pismo z załączoną kserokopią pisma Pana Sylwestra wystosowane do Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację dotyczącą wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński, stanowiącą **załącznik nr 20** do protokołu;
- informację Polskiego Czerwonego Krzyża Zarząd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim dotyczącą ilości nadanych legitymacji od dnia 30.03.2011 r. do 30.06.2011 r. uprawniających do bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej na terenie miasta Stargard Szczeciński zasłużonym honorowym dawcom krwi, stanowiącą **załącznik nr 21** do protokołu;
- pismo Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego Pana Krzysztofa Pileckiego skierowane do reprezentanta właścicieli lokali przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i Mikołaja Reja w Stargardzie Szczecińskim dotyczące zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”, stanowiące **załącznik nr 22** do protokołu.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na dzień 23 września o godz. 13.00, którego tematem będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Komisja wyjazdowa – Zakład Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim – zapoznanie się z funkcjonowaniem wysypiska odpadów i kompostowni w Łęczycy.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 11 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 sierpnia 2011 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Sosin