

Protokół nr 34/2013

posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 23 sierpnia 2013 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w Stargardzkim Centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105 (sala 108) w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 10.30.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka otworzyła 34 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 33/2013 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 21 czerwca 2013 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 33/2013 posiedzenia Komisji w dniu 21 czerwca 2013 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2013 roku.
3. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2013-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku.
4. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2013 roku.
5. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
6. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2013 roku.
7. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do informacji.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk w nawiązaniu do stawki podatku od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m² powierzchni użytkowej (do 1.000 m²) – 21,94 zł, powiedział, że jest to największa podwyżka podatku odkąd jest radnym, a radnym jest 6 lat. W dobie kryzysu gospodarczego podwyższa się ten podatek o 2,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Stawka ta nie jest do przyjęcia. Podatek ten, to jeden z pochodnych w utrzymaniu działalności gospodarczej.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że podatek od nieruchomości jest jednym z niższych kosztów, jakie przedsiębiorcy ponoszą. Należy realizować remonty dróg w mieście, nasadzenia drzew, a proponuje się zmniejszenie dochodów do budżetu miasta. Decyzja należy do radnych. Można uchwały nie podejmować. Przyjęta została zasada, że nie będzie ustalana najwyższa stawka podatku. Dla budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie bankowości i stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni powyżej 1.000 m² będą obowiązywały stawki podatku na maksymalnym ustawowym poziomie.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że różnica między maksymalną stawką podatku, a stawką dla przedsiębiorców wynosi tylko 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Radny w nawiązaniu do podatku od gruntów pozostałych położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą – od 1 m² powierzchni 0,06 zł, powiedział, że jest to bardzo niska stawka. Na tych terenach powinno się coś dziać. Tereny te nie powinny być rolnicze.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że tereny te są przeznaczone pod inwestycje. Nie jest prawdą to, że nic się tam nie dzieje. Doraźnie tereny są wykorzystywane na cele rolnicze. Ziemia nie porasta chwastami. Jeżeli inwestor się pojawi, to rolnik będzie musiał teren opuścić.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.*

Do punktu 2 - Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2013 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do informacji.

Radny Jerzy Szuber powiedział, że wydatki majątkowe wykonane zostały w bardzo niskim stopniu. Jest obawa, że w II półroczu nie zostaną wykonane.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że do końca roku plan zostanie zrealizowany.

Radny Jerzy Szuber powiedział, że nie zostały uzyskane dochody z opłat za wydanie zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych po drogach lokalnych miejskich, ponieważ przewoźnicy występują o zezwolenia wyższej kategorii do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, które umożliwiają im przejazd również po drogach gminnych, bez konieczności uiszczania dodatkowych opłat na rzecz budżetu miasta. Radny zapytał, czy przy planowaniu dochodów o tym nie wiedziano.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, jeżeli przejazd następuje tylko po drogach gminnych, to dochód jest miasta, a gdy po drogach krajowych i gminnych, to dochód jest Skarbu Państwa.

Radny Jerzy Szuber w nawiązaniu do złożonych wniosków do Ministerstwa Gospodarki o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja systemu odwodnienia terenów inwestycyjnych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie Szczecińskim” oraz zadania pn. „Przygotowanie dokumentacji dla terenów przemysłowych w Stargardzie Szczecińskim – Etap II”, które w ramach Programu operacyjnego Innowacyjna Gospodarka zostały pozytywnie zaopiniowane, zapytał, na jaką kwotę wnioski opiewają.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że ponad 8 mln zł. W dniu dzisiejszym w obecności notariusza zostaną podpisane umowy.

Radny Jerzy Szuber w nawiązaniu do „Programu modernizacji i remontów ulic w Stargardzie Szczecińskim”, powiedział, że co do budowy chodnika przy ulicy Morskiej i modernizacji chodnika przy ulicy H. Kołłątaja został zwiększony limit wydatków. Odnośnie ulicy Morskiej stwierdzono, że zapewnienie większego bezpieczeństwa użytkownikom wymaga zwiększenia zakresu prac, a przy ulicy H. Kołłątaja wartość robót jest wyższa od zakładanej. Radny zapytał, z czego to wynika.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że uzyskał informację od Inżyniera Miasta, iż budowa chodnika przy ulicy Morskiej została przedłużona do ulicy Gdańskiej, a co do ulicy H. Kołłątaja, to koszty jest większy niż przewidywano.

Radny Jerzy Szuber w nawiązaniu do dotacji dla Stargardzkiego Centrum Kultury w wys. 125.282,00 zł (100,00%) na pokrycie kosztów dodatkowych prac przy realizacji projektu pn. „Przebudowa piwnicy artystycznej Stargardzkiego Centrum Kultury” dofinansowanego w ramach RPO WZ w latach 2007-2013, zapytał, czy nie zachodzi obawa, że pod koniec roku nastąpi zmiana budżetu miasta w celu dofinansowania SCK, bo będą małe wpływy z kina.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że sygnału o zagrożeniu nie ma. Natomiast co do działalności filmowej, to obecnie przy dwóch funkcjonujących salach przychody uległy zwiększeniu i frekwencja.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2013 roku.*

Do punktu 3 - Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2013-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2013-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2013 roku.*

Do punktu 4 - Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2013 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2013 roku.*

Do punktu 5 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2013.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że należałoby wyremontować Bramę Świętojańską.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że jest opracowywana dokumentacja dotycząca remontu Bramy Świętojańskiej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na rok 2013.*

2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2013-2024.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2013-2024.*

3. Projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że ta nieruchomość gruntowa o powierzchni 1.599 m² została nisko wyceniona.

Zastępca prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że wycena została dokonana w oparciu o przepisy prawne.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że nieruchomość gruntowa w centrum miasta, przy parku i 30 zł za 1 m², to jest niska kwota.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 4 głosach za i 1 przeciw) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej na rzecz Kościoła Zielonoświątkowego Zbór w Stargardzie Szczecińskim z udzieleniem bonifikaty od ceny sprzedaży.*

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych przez samorządowe jednostki budżetowe działające na podstawie ustawy o systemie oświaty.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia wydzielonego rachunku dochodów i wydatków nimi finansowanych przez samorządowe jednostki budżetowe działające na podstawie ustawy o systemie oświaty.*

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy ze „Stołówką JAGA”.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy ze „Stołówką JAGA”.*

Do punktu 6 - Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2013 roku.

Informacja stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2013 roku.*

Do punktu 7 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację Polskiego Czerwonego Krzyża Oddział Terenowy w Stargardzie Szczecińskim dotyczącą ilości wydanych legitymacji od dnia 12.04.2013 r. do dnia 12.07.2013 r. uprawniających do bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej na terenie miasta Stargard Szczeciński zasłużonym honorowym dawcom krwi, stanowiącą **załącznik nr 14** do protokołu;

- informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard Szczeciński w II kwartale 2013 roku, stanowiącą **załącznik nr 15** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka poinformowała, że dnia 29 lipca 2013 roku wpłynął uprawomocniony wyrok z dniem 9 lipca 2013 roku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 4 kwietnia 2013 r. w sprawie skargi KFAD Spółki z o.o. w Stargardzie Szczecińskim na uchwałę Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 r. Nr XLV/419/97 w przedmiocie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima.

Wyrok był do wglądu radnych już w maju br.

Wyrok stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Wniosek o nadanie księdzu doktorowi Jarosławowi Staszewskiemu tytułu Honorowego Obywatela Miasta Stargardu Szczecińskiego.

Wniosek stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Radny Jerzy Szuber powiedział, że po przeczytaniu tego wniosku zastanawia się, czy za bardzo nie jest szarżowany ten tytuł. Należy to przemyśleć.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że ksiądz Jarosław Staszewski jest oddanym człowiekiem, co do rozbudowy i dbałości o Kościół. Niesie pomoc w każdym miejscu.

Radny Jerzy Szuber powiedział, że w mieście nie tylko Kościół św. Jana był remontowany, bo była również remontowana Kolegiata.

Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju większością głosów (przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących się) zaakceptowała wniosek.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 20 września 2013 roku o godz. 9.00 w Stargardzkim Centrum Kultury, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 105, sala nr 108.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 34 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 sierpnia 2013 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka
Inspektor

Przewodnicząca Komisji
Wioleta Sawicka