

Protokół nr 21/2012

posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 25 czerwca 2012 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 9.45.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka otworzyła 21 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 19/2012 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 25 maja 2012 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 19/2012 posiedzenia Komisji w dniu 25 maja 2012 roku.

Protokół nr 20/2012 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 4 czerwca 2012 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 20/2012 posiedzenia Komisji w dniu 4 czerwca 2012 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja z przygotowania miasta Stargard Szczeciński do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
4. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

W miesiącu czerwcu nie będą rozpatrywane projekty uchwał, lecz **Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego.**

Założenia stanowią **załącznik nr 4** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do założeń.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że proponowane stawki nie są proporcjonalne, bowiem wysokość proponowanej stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej wynosi 20,00 zł – obowiązująca 18,80 zł, a dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie lecznictwa dla zwierząt proponowana stawka wynosi 10,28 zł – obowiązująca 9,87 zł.

Na czas trwania budowli związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków komunalnych została zaproponowana stawka 0,70%. Inwestycja została zakończona, a nadal jest utrzymana stawka 0,70%. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. nie odprowadza dywidendy, zarząd Spółki jest trzyosobowy, a wynagrodzenie wynosi około 600 tys. zł. Nie pasuje to do rzeczywistości.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że odnośnie lecznictwa dla zwierząt, to dotyczy cen usług i należy traktować te usługi jako medyczne. Nie jest to działalność stricte gospodarcza.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że inwestycja na oczyszczalni ścieków jest dalej realizowana. Wartość inwestycji to około 100 tys. zł.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego*

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk zapytał, czy osoba posiadająca zaległość czynszową, jeżeli ją uiści, to czy wówczas zostanie eksmisja cofnięta.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że aż do samej eksmisji istnieje możliwość uregulowania sprawy. Osoby zadłużone nie odbierają korespondencji. Co do procedury komorniczej, to komornik jest decydem w sprawie.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że eksmisja jest wstrzymywana, jeżeli osoba zadłużona wyrazi chęć spłaty zadłużenia.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka zapytała, jak długo trwa taka procedura.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że parę lat.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor dodał, że procedura jest długotrwała. Po wyroku sądowym również rozmowy są prowadzone z osobami zadłużonymi.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu i zasad udzielania pomocy osobom zagrożonym eksmisją.*

Do punktu 3 - Informacja z przygotowania miasta Stargard Szczeciński do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Informacja stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk zapytał o termin rozpoczęcia remontu Ratusza.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że remont Ratusza rozpocznie się w tym roku.

Radny Michał Bryła zapytał o termin zakończenia remontu Ratusza.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że remont zostanie zakończony z końcem 2013 roku.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację z przygotowania miasta Stargard Szczeciński do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.*

Do punktu 4 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację o wyłożeniu w dniach od 27 czerwca do 17 lipca 2012 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Szczecińskiej, Słonecznej – stanowiącą **załącznik nr 7** do protokołu;

- informację o wyłożeniu w dniach od 27 czerwca do 17 lipca 2012 roku do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, 9 Zaodrzańskiego Pułku Piechoty – stanowiącą **załącznik nr 8** do protokołu.

Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa złożone w Radzie Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 11 czerwca 2012 roku przez KFAD Sp. z o.o. z siedzibą w Stargardzie Szczecińskim, Pana Cezarego Żemiera i Pana Krzysztofa Kujata odnośnie wykreślenia zapisu § 9 ust. 2 uchwały Nr XLV/419/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 26 sierpnia 1997 roku w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima.

Pismo stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Pismo wystosowane do Pana Cezarego Żemiera informujące o terminie i godzinie posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju oraz Gospodarczej, na których będzie rozpatrywana powyższa sprawa stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Pana Cezarego Żemiera stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Pismo wystosowane do Prezydenta Miasta w celu ustosunkowania się do powyższej sprawy stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Stanowisko Prezydenta Miasta do ww. sprawy stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Kolejne pismo w przedmiotowej sprawie złożone w dniu 19 czerwca 2012 roku przez Pana Cezarego Żemiera stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że nie znajduje podstaw do wystąpienia do Rady Miejskiej z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącej terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima. Zarzut niezgodności z prawem § 9 ust.2 uchwały jest nieuzasadniony. Wspomniany plan nie dopuszcza zabudowy zaprojektowanej przez inwestorów.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka zapytała, czy wnoszący wezwanie do usunięcia naruszenia prawa wiedzieli o wspomnianym zapisie w uchwale.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że tak, bowiem plan funkcjonuje od 1997 roku. Inwestorowi chodzi o to, żeby Miasto wydało postanowienie o zgodności zabudowy z planem. Natomiast Miasto nie może wydać takiego postanowienia, ponieważ zabudowa nie jest zgodna z planem.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) nie wystąpiła z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima. Komisja zaznaczyła, że wnioskodawcy wezwania do usunięcia naruszenia prawa otrzymali pismo Urzędu Miejskiego z dnia 14 czerwca 2012 roku dotyczące

rozwiązań architektonicznych zaproponowanych w złożonym projekcie budowlanym na zagospodarowanie działki oznaczonej numerem 440/39 obręb 10 przy ulicy Skarbowej w Stargardzie Szczecińskim i obecnie oczekują na pozwolenie na budowę, od którego również służy ewentualne odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego. Zdaniem Komisji wydaje się być uzasadnionym, aby Rada Miejska nie podejmowała w tej sprawie inicjatywy uchwałodawczej i tym samym opowiedziała się za milczeniem Rady. Procedura milczenia organu zamyka się nieodpowiadaniem wnioskodawcy na złożone wezwanie, co skutkuje tym, że KFAD Sp. z o.o., Pan Cezary Żemier, Pan Krzysztof Kujat po dwóch miesiącach od złożenia do Rady Miejskiej wezwania mogą wystąpić na drogę sądową i w ten sposób dochodzić swoich praw, czy racji.

Pismo wystosowane do Pana Cezarego Żemiera informujące, że na sesję Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim w dniu 26 czerwca 2012 roku nie została złożona inicjatywa uchwałodawcza w sprawie przystąpienia do zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wyszyńskiego, Czarnieckiego, Bogusława IV, Barnima stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Pana Cezarego Żemiera stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 24 sierpnia br. o godz. 9.00 w Ratuszu.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard Szczeciński za I półrocze 2012 roku.
2. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard Szczeciński na lata 2012-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2012 roku.
3. Informacja o przebiegu wykonania planu finansowego samorządowych instytucji kultury za I półrocze 2012 roku.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
5. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2012 roku.
6. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 21 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 czerwca 2012 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka
Inspektor

Przewodnicząca Komisji
Wioleta Sawicka