

Protokół nr 17/2012

posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 23 marca 2012 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w sali nr 32 Ratusza, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 11.05.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka otworzyła 17 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Lista obecności osób uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi **załącznik nr 2** do protokołu.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., Państwa Haliny i Roberta Kruk oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 3, 4, 5 i 7** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. zawiadomienia przez Pana Roberta Kruka stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Protokół nr 16/2012 posiedzenia Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju odbytego w dniu 24 lutego 2012 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 16/2012 posiedzenia Komisji w dniu 24 lutego 2012 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012 – 30.04.2013 r.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca zaproponowała zmianę porządku obrad Komisji polegającą na tym, żeby w punkcie 1 Komisja zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego*, ze względu na to, że na posiedzenie przybyła zainteresowana Pani Halina Kruk.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) opowiedziała się za zmianą porządku obrad zaproponowaną przez Przewodniczącą Komisji.

Przewodnicząca zapytała, czy są inne propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Zmieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012-30.04.2013 r.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
4. Sprawy bieżące.

Do punktu 1 - *Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego.*

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Informacja dotycząca rozłożenia na raty, umorzenia bądź żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Stargard Szczeciński lokalu mieszkalnego, stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka zwracając się do Pani Haliny Kruk powiedziała, że pojawiły się pewne wątpliwości, w związku z czym prosi o przedstawienie sytuacji.

Pani Halina Kruk powiedziała, że o bonifikatę wystąpili w 2008 roku. Przedstawiciel miasta bardzo uczulił na to, że nie można mieszkania sprzedawać, a jeżeli tak, to tylko na cele mieszkaniowe, że nie można na inne cele. Dlatego sprzedając mieszkanie była przekonana w dobrej wierze, że jeśli sprzeda mieszkanie na cele mieszkaniowe w celu dokończenia budowy domu, to że postępuje właściwie. Okazało się jednak, że źle zinterpretowała przepis.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka zapytała, w którym momencie się Pani zorientowała, że niewłaściwie postąpiła.

Pani Halina Kruk powiedziała, że najpierw zakupili działkę, ale nie zamierzali budować domu, ani też sprzedawać mieszkania. Kiedy decyzja zapadła o budowie domu, był on budowany sposobem gospodarczym, to postanowili sprzedać mieszkanie przeznaczając pieniądze na cele mieszkaniowe, czyli dokończenie budowy domu oraz na spłatę kredytu zaciągniętego na cele mieszkaniowe. Posiada wszystkie rachunki, że pieniądze ze sprzedaży mieszkania zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka zapytała, czego dotyczyły faktury.

Pani Halina Kruk powiedziała, że wszystkich materiałów budowlanych, elektryki, elementów hydrauliki, piec gazowy, ogrodzenie, elewacja, ocieplenie budynku. Nie było zakupów meblowych, bo zdawała sobie z tego sprawę, że takiego zakupu nie można dokonać. Mieszkanie zostało sprzedane państwu ze Szczecina, bo pracują w Stargardzie, a wcześniej pracowali w Szczecinie. Pani Kruk kontynuując poprosiła o przychylne rozpatrzenie jej prośby, ponieważ suma w wys. ponad 90 tys. zł jest sumą niewyobrażalną. Nie posiada żadnych innych dodatkowych środków.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka powiedziała, że wiele osób zwraca się o bonifikatę, i jeżeli przestrzegają pewnych obwarowań, to bonifikaty nie zwracają. Przewodnicząca zapytała członków Komisji, czy jest wola o ponowne przegłosowanie projektu uchwały.

Członkowie Komisji uznali, że nie ma takiej potrzeby.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że w ustawie o gospodarce nieruchomościami (art. 68 ust. 2c) jest zapis, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą Rady.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że gdyby były wątpliwości, to ten projekt uchwały nie zostałby Radzie przedłożony.

Więcej pytań nie zgłoszono, w związku z czym Przewodnicząca Komisji zamknęła dyskusję.

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012-30.04.2013 r.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik omówił projekt uchwały.

Radny Jerzy Szuber zapytał, czy prawdą jest, że Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska nałożył Spółce karę pieniężną w wys. 1 mln zł.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Sz wajlik powiedział, że tak. Kary zostały nałożone za przekroczenie norm biogenych i hałas wychodzący z oczyszczalni ścieków. Kary są odraczane ze względu na inwestycję, która będzie realizowana, tj. projekt pn. „Ochrona wód jeziora Miedwie poprzez budowę sieci kanalizacyjnych i przebudowę oczyszczalni ścieków na obszarze aglomeracji Stargard Szczeciński”. Gdyby nie była realizowana, to trzeba byłoby te kary uiścić. Są 3 decyzje z 3 poprzednich lat, które są odraczane do czasu zakończenia inwestycji. Gdyby decyzja została podtrzymana, to Spółka będzie monitować o odroczenie kary, tak jak to było w przypadku dotyczącego hałasu. Jeżeli inwestycja przekroczy wartość kar, to zostaną one umorzone. Koszt inwestycji wyniesie około 40 mln zł.

Radny Jerzy Szuber powiedział, a jeżeli kara zostanie nałożona.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, jeżeli inwestycja będzie realizowana, tak jak planowano, to kary będą odraczane.

Radny Jerzy Szuber w nawiązaniu do opłaty abonamentowej za wodomierz główny powiedział, że nie znalazł argumentu, co jest powodem wzrostu tej opłaty.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik powiedział, że gotowość, wynagrodzenie z narzutami, materiały.

Radny Jerzy Szuber powiedział, że ten argument do niego nie przemawia. Radny w nawiązaniu do załącznika nr 2 do wniosku o zatwierdzenie taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, do tytułu *Spodziewana poprawa jakości usług przy wprowadzeniu nowych alokacji kosztów* powiedział, że w tekście nie ma nic na temat spodziewanej poprawy jakości usług. Tytuł ten pojawia się co roku. Powinien zostać zmieniony. Radny kontynuując powiedział, że mieszkańcy co jakiś okres czasu muszą zmieniać liczniki. Wielu mieszkańców jest w podeszłym wieku, żyjący na granicy minimum socjalnego, a musi kupić licznik. Dlaczego musi wymieniać licznik na własny koszt. Mieszkaniec musi poszukać fachowca w celu dokonania wymiany licznika, który może zażądać za tę usługę 50 zł. Liczniki powinny być montowane bezpłatnie.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że można byłoby bezpłatnie i koszty byłyby w taryfie.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że w miesiącu styczniu br. Rada podjęła uchwałę w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Nowowiejskiej, Generała Władysława Sikorskiego, alei Dębowej, Generała Władysława Andersa*, w której jest zapisany wymóg podłączenia zabudowy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Zastępca Przewodniczącej zapytał, czy w tym roku jest planowana inwestycja podłączenia kanalizacji sanitarnej.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik powiedział, że trudno obecnie odpowiedzieć na to pytanie.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że mieszkańcy na realizację tej inwestycji oczekują już od 10 lat.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że można wybudować kanalizację i następnie sprzedać MPGK Sp. z o.o.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że MPGK Sp. z o.o. realizuje inną inwestycję. Nie można wykonywać wszystkiego naraz.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, jeżeli ktoś wybuduje kanalizację, to czy MPGK Sp. z o.o. jest przygotowane do jej odkupienia.

Prezes Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sebastian Szwałik powiedział, że z tytułu wybudowania kanalizacji jest płacone na bieżąco.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że nie można budować szamb, bo są wysokie wody gruntowe. Spółka zwraca koszty przyłącza.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Zdzisław Wilk powiedział, że w informacji jest zapis, że MPGK Sp. z o.o. w ramach prowadzonej działalności nie realizuje zadań z zakresu gospodarki ściekami opadowymi i kanalizacją deszczową. Zastępca Przewodniczącej poprosił, żeby Spółka wyszła z apelem do mieszkańców, żeby deszczówkę wykorzystali na własnym terenie, żeby była wola podłączania się do kanalizacji sanitarnej.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w okresie od 01.05.2012-30.04.2013 r.*

Do punktu 3 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

- 1. Informacja o realizacji w 2011 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2007-2013.**

Informacja stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o realizacji w 2011 roku Miejskiego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii i przemocy w rodzinie oraz ochrony ofiar przemocy w rodzinie na lata 2007-2013.*

- 2. Informacja o realizacji w 2011 roku Miejskiego programu działań na rzecz osób niepełnosprawnych na lata 2005-2015.**

Informacja stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac dokonał wprowadzenia do informacji.

Pytań nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o realizacji w 2011 roku Miejskiego programu działań na rzecz osób niepełnosprawnych na lata 2005-2015.*

- 3. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 13** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu bankowego.*

4. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Stargardu Szczecińskiego.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pismo Prezydenta Miasta przekazujące projekt uchwały, stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Stargardu Szczecińskiego.*

5. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka** poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, szczegółowych warunków zwolnienia od opłat oraz trybu ich pobierania.*

Do punktu 4 – Sprawy bieżące.

Pismo z dnia 6 marca 2012 roku Pana Sławomira Krajewskiego zamieszkałego przy ulicy Ignacego Witkiewicza w Stargardzie Szczecińskim w sprawie utwardzenia ulicy Ignacego Witkiewicza w Stargardzie Szczecińskim.

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Pismo wystosowane do Prezydenta Miasta, do wiadomości Panu Sławomirowi Krajewskiemu, w celu ustosunkowania się do przedmiotowej sprawy, stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Panią Janinę Krajewską stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Pismo Inżyniera Miasta Urzędu Miejskiego Pana Grzegorza Chudzika wystosowane do Pana Sławomira Krajewskiego informujące o sytuacji, stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka powiedziała, iż obecnie jest tam plac budowy, i że rozmawiała z Panem Sławomirem Krajewskim, który powiedział, że mieszkańcy chcą, żeby ulica w miarę była przejezdna.

Zastępca Prezydenta Miasta Andrzej Korzeb powiedział, że realizacja tej drogi nie jest zadaniem miasta. Natomiast droga ta powinna być przejezdna, powinno być dojście do posesji.

Pismo wystosowane do Pana Sławomira Krajewskiego informujące, że Komisja Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej przyjęła pismo Pana Sławomira Krajewskiego do wiadomości. W tej sprawie oczekuje na stanowisko inwestora Firmy Budowlanej ZEDELSKI odpowiedzialnego, zgodnie z zapisem ujętym w akcie notarialnym, za urządzenie gruntów przeznaczonych pod drogi publiczne oraz do wykonania podziemnej infrastruktury technicznej na danym terenie.

Pismo stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Panią Janinę Krajewską stanowi **załącznik nr 22** do protokołu.

Pismo skierowane do Prezydenta Miasta w celu przekazania stanowiska Firmy Budowlanej ZEDELSKI Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Rady Miejskiej na posiedzenie w dniu 20 kwietnia 2012 roku, stanowi **załącznik nr 23** do protokołu.

Pismo Pana Wojciecha Konarskiego, przekazane przez Dyrektora Biura Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński, z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie podjęcia uchwały wyrażającej poparcie dla działań na rzecz rozwoju Zespołu Elektrowni Dolna Odra w Nowym Czarnowie.

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 24** do protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z ww. pismem przyjęła je do wiadomości, nie podejmując inicjatywy przedłożenia stanowiska w niniejszej sprawie pod obrady Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim.

Stanowisko Komisji ww. skierowane do Pana Wojciecha Konarskiego Starosty Gryfińskiego stanowi **załącznik nr 25** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma przez Inspektora Wydziału Organizacji i Informacji Starostwa Powiatowego w Gryfinie stanowi **załącznik nr 26** do protokołu.

Przewodnicząca Komisji Wioleta Sawicka poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 20 kwietnia 2012 r. o godz. 9.00 w Ratuszu.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Miejskiego Zakładu Komunikacji w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
2. Informacja z działalności Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
3. Informacja z działalności Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
4. Informacja z działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
5. Informacja z działalności Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim za rok 2011.
6. Informacja z działalności Funduszu Poręczeń Kredytowych w Stargardzie Szczecińskim Sp. z o.o. za rok 2011.
7. Informacja z działalności Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. za rok 2011.
8. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
9. Informacja za 2011 rok z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010-2020.
10. Informacja za 2011 rok z realizacji Strategii rozwoju społeczno-gospodarczego dla Miasta Stargard Szczeciński do roku 2020.
11. Informacja z przestrzegania w 2011 roku regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy-Miasta Stargard Szczeciński.
12. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w I kwartale 2012 roku.
13. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 17 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 23 marca 2012 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodnicząca Komisji

Wioleta Sawicka