

Protokół nr 10/2011

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 21 września 2011 roku.

Członkowie Komisji obradowali w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Szczecińska 35 w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 11.45.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak otworzyła 10 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 9/2011 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 24 sierpnia 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 9/2011 posiedzenia Komisji w dniu 24 sierpnia 2011 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Kontrola realizacji kontraktu zawartego z miastem na zakup usług świadczonych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. od dnia zawiązania Spółki.
2. Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Kontrola realizacji kontraktu zawartego z miastem na zakup usług świadczonych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. od dnia zawiązania Spółki.

Pismo Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński przekazujące, w związku z zawartym kontraktem pomiędzy Gminą Miastem Stargard Szczeciński a Ośrodkiem Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o., kserokopie porozumień zawartych w roku 2010 i 2011, stanowi **złącznik nr 5** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do tematu.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że budynek Ośrodka przy ulicy Szczecińskiej jest bardzo stary, w związku z czym szczególnie bardzo wysokie są koszty ogrzewania. Planowana jest realizacja termomodernizacji tego obiektu.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o sposób finansowania wszelkich inwestycji przez Spółkę.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że jest szansa na pozyskanie środków z Ministerstwa Sportu i Turystyki.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak zapytała, z jakiego funduszu.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że ze środków ministerialnych, unijnych. Firma zewnętrzna opracowała studium wykonalności i w miesiącu październiku zostanie złożony wniosek w celu pozyskania środków zewnętrznych. Rozpatrzenie wniosku nastąpi w I połowie następnego roku.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak zapytała o koszt opracowania studium wykonalności.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że 39.500 zł netto.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że jest to firma, która posiada doświadczenie w pozyskiwaniu środków.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o szacunkowy koszt modernizacji obiektu pływalni.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że wartość kosztorysowa to około 17 mln netto.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy zaciągnięcie kredytu nie będzie miało wpływu na cenę usług świadczonych przez Spółkę.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że może zaistnieć konieczność podwyższenia cen świadczonych usług.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy w przyszłym roku rozpocznie się modernizacja obiektu.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że jest pozwolenie na budowę, a więc prace rozpoczną się wiosną.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy pozostaną korty tenisowe.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że pozostaną.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy korty tenisowe będą zadaszone.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że nie jest to planowane, ponieważ są to bardzo duże koszty.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o plany dotyczące uatrakcyjnienia usług.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że są czynione próby podłączenia pewnych funkcji do Hotelu 104. W Hotelu 104 funkcjonuje Grota Solna, Sala Konferencyjna, elementy SPA – masaże, odnowa biologiczna.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o obłożenie przebywających w Hotelu 104.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że powyżej 50%.

Radna Agnieszka Ignasiak poprosiła o przedłożenie do wglądu sprawozdania rzeczowo-finansowego.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń przekazał do wglądu Komisji sprawozdanie.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że co do okoliczności powołania Spółki, to nie była dobra inicjatywa, bowiem Spółka nie działa lepiej niż zakład budżetowy, który wcześniej zaistniał. Spółki tego typu w innych miastach również nie osiągają oczekiwanych wyników. Zastępca Przewodniczącej w nawiązaniu do zapisu POROZUMIENIA Nr 1/SK/2010, do § 4 „Miastu przysługuje prawo kontroli Spółki w zakresie objętym porozumieniem.”, zapytał, czy były przeprowadzane kontrole, jakie były wyniki tych kontroli.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę. Ponadto co tydzień odbywają się spotkania z miastem, na których są omawiane wszelkie sprawy dotyczące funkcjonowania Spółki. Sprawy przedstawiane przez Spółkę są w Urzędzie Miejskim analizowane. Natomiast, jeżeli ktoś oczekuje, że spółki tego typu zaczną przynosić zyski, to jest nieporozumieniem. Spółka ma za zadanie realizowania usług publicznych.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że uważa, iż spółka prawa handlowego jest po to, żeby uzyskiwała zysk. Zadania publiczne nie przynoszą zysku, a więc w związku z tym np. Miejski Zakład Komunikacji nie zostanie przekształcony w spółkę. Zastępca Przewodniczącej w nawiązaniu do zapisu POROZUMIENIA Nr 1/SK/2010, do § 2, pkt 1, że Spółka zobowiązana jest do „**przygotowania i udostępniania pływalni**, a także zapewnienia bezpieczeństwa korzystającym podczas nauki pływania organizowanej przez stargardzkie szkoły podstawowe dla uczniów klas II i III, przy czym Spółka zobowiązana jest do pozostawiania w gotowości do przyjęcia co najmniej 29 oddziałów klas II i II szkół podstawowych i udostępniania w tym celu pływalni na co najmniej 25 godzin tygodniowo;” oraz do punktu 2 „**umożliwienia korzystania z pływalni** przez kluby sportowe i stowarzyszenia, których celem jest realizacja szkolenia sportowego w zakresie pływania lub nurkowania, w liczbie godzin nie mniejszej niż przeciętnie 14 tygodniowo, rozliczanego nie rzadziej niż 2 razy w roku budżetowym, wg harmonogramu podlegającego uzgodnieniu

między Spółką a Miastem;”, zapytał, czy zadania te są realizowane w taki sposób, jak zostało ustalone. Czy były przeprowadzane kontrole odnośnie realizacji tych zadań.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że w każdym półroczu Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego otrzymuje informację, jakie szkoły korzystały z pływalni.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy zapytał, kto to sprawdzał.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że poprosi o pisemną informację nt. wysokości miesięcznego przychodu Spółki.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że około 350 tys. zł wpływu z kontraktu, a koszty wynoszą około 450 tys. zł. Kontrakt jest niedoszacowany.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że niedoszacowanie kontraktu bierze się stąd, iż poprzednio działał zakład budżetowy. Natomiast to, że działał lepiej, bądź tak samo jest niczym nie poparte. Spółka w stosunku do zakładu budżetowego działa lepiej.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że oczekiwania społeczności lokalnej powodują zwiększenie kosztów, które Spółka ponosi. Zakład budżetowy posiadał dość znaczące należności, które ujawniły się po likwidacji zakładu. Po rocznym funkcjonowaniu Spółki nie było wątpliwości, że wartość kontraktu jest za niska.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy zapytał, czy finansowanie takiej działalności jest zgodne z przepisami o pomocy publicznej.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że zadaniem własnym miasta jest zapewnienie szkolenia dzieci i młodzieży, udostępnianie pływalni. Spółka prowadzi pływalnię, a miasto wykupuje czas na pewne usługi.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że nie jest przekonany.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że dzieci z innych gmin również korzystają z nauki pływania.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że zakład budżetowy zawsze przynosił straty.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że Spółkę trzeba utrzymywać. Miasta, które przekształciły ośrodki sportu i rekreacji w spółkę borykają się z problemami.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że nie ma przypadku, żeby obiekt pływalni przynosił dochody. Wszystkie są na utrzymaniu miasta.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy zapytał, czy mieszkańcy są zadowoleni ze świadczonych usług przez Spółkę. Zastępca Przewodniczącej powiedział, że można byłoby dokonać zmiany dostarczania energii z ciepło ziemi.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że Dyrektor ds. ekonomicznych stwierdził, że o 30% wzrósł dochód z basenu, a więc z tego wynika, iż mieszkańcy są usatysfakcjonowani. Co do korzystania z ciepła ziemi, to pomysł jest dobry, ale należy spojrzeć na rachunek ekonomiczny, czy jest to opłacalne.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że jest to opłacalne.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak ogłosiła pięciominutową przerwę w obradach.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o tereny dzierżawione pod garaże przy ulicy Ceglanej 1 i naukę jazdy.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że teren jest dzierżawiony na cele nauki jazdy.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy jest planowane zagospodarowanie tego terenu.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że obecnie nie jest to planowane.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że ludzie chcą, żeby te garaże tam były.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała, czy zwiększenie ilości godzin nauki pływania dla dzieci wyszło od szkół.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że są one wynikiem starań Spółki. Z nauki pływania korzystają dzieci z gmin: Kobylanka, Kunowo, Reptowo, Stara Dąbrowa, co też jest przyczynkiem Spółki.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że jako mieszkanka Stargardu o pewnych rzeczach dowiedziała się na dzisiejszym posiedzeniu, jak np. o Grocie Solnej. Takich niedoinformowanych mieszkańców może być więcej. Brak jest szerszej informacji.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że będzie szersza informacja. Na pewno będzie w autobusach.

Radna Agnieszka Ignasiak zapytała o ceny Fitness i innych świadczonych usług.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że ceny są rynkowe.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że Fitness przynosi zyski.

Radny Bartosz Rudnicki powiedział, że zdaje sobie sprawę z tego, iż trudno jest zarobić przy modyfikacji, atrakcyjności świadczonych usług. Żeby to wszystko zrealizować, to musi być dofinansowanie. Radny zapytał, czy zawarta w umowie liczba godzin na naukę pływania dla stargardzkich szkół jest wystarczająca, czy jest zapotrzebowanie na większą ilość godzin.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że jest to ilość zgodna z zapotrzebowaniem.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy w nawiązaniu do zapisu POROZUMIENIA Nr 2/SK/2010, § 3, ust. 1, pkt 8 „sporządzanie planów remontowych obiektów sportowych.”, zapytał, czy istnieją takie plany.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że nie tylko plan remontów, ale również dokumentacja techniczna. Opracowywany jest plan potrzeb remontowych stadionów.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak zapytała, kiedy można spodziewać się tego dokumentu.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że praktycznie jest plan już gotowy. Plany się zmieniają. Remonty postępują i nowe rzeczy się pojawiają. Są efekty.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak powiedziała, że mieszkańcy zgłaszali na dyżurach radnych uwagę, bowiem szkoły oddalone od pływalni mają problem z dojazdem. Stąd być może wysoka zachorowalność wśród dzieci. Czy było rozważane porozumienie ze szkołami, żeby dzieci nie chodziły na pływalnię pieszo.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że nie była ta kwestia rozważana.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak powiedziała, że wobec tego sygnalizuje ten problem. Przewodnicząca powiedziała, że była interwencja mieszkanki, iż w toaletach na pływalni brak jest wieszaków na drzwiach i nie ma gdzie zawiesić ręcznika. Przewodnicząca zapytała o zatrudnienie, czy była przeprowadzana redukcja.

Dyrektor ds. ekonomicznych Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Przemysław Łysoń powiedział, że są 52 etaty. Nie następują zwolnienia.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak powiedziała, że odnośnie lodowiska funkcjonującego w okresie zimowym, to spotkała się z opinią mieszkańców, iż przy wypożyczaniu łyżew należy okazać się dokumentem. Przy wypożyczaniu 4 par łyżew należy okazać cztery dowody tożsamości. To jest absurd.

Prezes Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. Artur Wiśniewski powiedział, że można korzystać z karty stałego klienta. Prezes powiedział, że zapozna się z tą sprawą.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Członkowie Komisji Rewizyjnej większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) przyjęli i podpisali Protokół kontroli, stanowiący sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli w dniu 21 września 2011 roku w Ośrodku Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim odnośnie:

1. Kontroli realizacji kontraktu zawartego z miastem na zakup usług świadczonych przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. od dnia zawiązania Spółki.

Pisma wraz z Protokołem kontroli skierowane do Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim; Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński; Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim oraz Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, przekazujące sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Do punktu 2 – Sprawy bieżące.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak zgłosiła uwagę, że przy Młodzieżowym Domu Kultury młodzież spożywa alkohol. Jest nieporządek.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że za czystość na tym terenie jest odpowiedzialny Młodzieżowy Dom Kultury, ponieważ jest to jego teren.

Radny Bartosz Rudnicki poprosił o interwencję dotyczącą naprawy chodnika na ulicy Łabędziej, który zapadł się wokół studzienki energetycznej. Jest dość głęboki uskok.

Radny Krystian Masalski poprosił o wykonanie tymczasowych miejsc parkingowych przy ulicy Stefana Żeromskiego, ponieważ mieszkańcy parkują pojazdy na trawniku.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że problem parkingu nie dotyczy tylko ulicy Żeromskiego. Parkingi w mieście sukcesywnie są realizowane.

Radny Krystian Masalski zgłosił, że na placu zabaw przy ulicy Stefana Żeromskiego brak jest huśtawki dla dzieci do lat trzech.

Radna Agnieszka Ignasiak powiedziała, że w części starej Kluczewa jest pięknie odnowiony budynek, wokół którego teren został pięknie zagospodarowany, łącznie z placem zabaw. Mieszkańców należy zmobilizować, żeby złożyli się np. po 10 zł i zamontowali huśtawki, to może będą też pilnowali i byłoby to szanowane. Jeżeli coś otrzymuje się za darmo, to o to się nie dba.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy powiedział, że w zeszłym miesiącu był problem dotyczący wycieku amoniaku w Zakładzie Mleczarskim – w lodziarni. Zakład ten jest dużym potencjalnym zagrożeniem dla miasta. Może należałoby ten zakład przenieść w inne miejsce.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że była oferta, żeby mleczarnia funkcjonowała na terenie Parku Przemysłowego, ale jest to firma prywatna. Jest to problem, ale obecnie zagrożenia nie ma.

Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak poinformowała, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 19 października 2011 roku o godz. 9.00 w Zakładzie Zagospodarowania

Odpadów Stargard Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim, ul. Bogusława IV 15, którego tematem będzie:

1. Zapoznanie się z gospodarką finansową Zakładu Zagospodarowania Odpadów Stargard Sp. z o.o. od dnia zawiązania Spółki.
2. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 10 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 21 września 2011 roku.

Protokołowała:	Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak
Jolanta Kanicka Inspektor	Z-ca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy
	Agnieszka Ignasiak
	Krystian Masalski
	Bartosz Rudnicki