

## **Protokół nr 9/2011**

### **posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim odbytego w dniu 24 sierpnia 2011 roku.**

Członkowie Komisji obradowali w Urzędzie Miejskim, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego w Stargardzie Szczecińskim w godzinach od 9.00 do 10.50; w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. od godz. 11.00 do 13.05.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** otworzyła 9 posiedzenie i powitała osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdziła, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Protokół nr 8/2011 posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbytego w dniu 8 czerwca 2011 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodnicząca Komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 8/2011 posiedzenia Komisji w dniu 8 czerwca 2011 roku.

Przewodnicząca odczytała temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

#### **Porządek obrad:**

1. Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2011 roku.
3. Sprawy bieżące.
4. Ocena realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja kwartału C ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza, w tym zgodność z umową wykonawczą poszczególnych wykonawców.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji.

Nikt z członków Komisji nie zgłosił propozycji co do zmiany porządku obrad.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 - Informacja o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.**

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** oraz **Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** dokonali wprowadzenia do informacji.

**Radny Krystian Masalski** zapytał o wydatki na obsługę targowiska przy ulicy Mikołaja Reja – Juliusza Słowackiego – 103.835,77 zł, co składa się na tak wysoki koszt.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, że bieżące utrzymanie - oświetlenie terenu targowiska; sprzątanie; naprawa sprzętu, bo jest dewastowany; dozorowanie.

**Radny Krystian Masalski** powiedział, że więcej kosztuje niż kupcy zarabiają.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że samorząd powinien stworzyć kupcom odpowiednie warunki.

**Radny Bartosz Rudnicki** powiedział, że dzięki temu kupcy mają miejsca pracy.

**Radny Krystian Masalski** powiedział, że chciałby otrzymać szczegółowy wykaz wydatków na obsługę targowiska. Kupcy nie są zadowoleni.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że kupcy byliby niezadowoleni, gdyby te koszty musieli ponosić.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** powiedziała, że miasto zaangażowało się finansowo w modernizację targowiska. Jest to centrum miasta. Czy kupcy towar mieliby sprzedawać na brudnych skrzynkach.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy** powiedział, że poziom dochodów majątkowych jest bardzo niski.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, że wykonanie nie musi być na poziomie 50%.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że co do zbycia nieruchomości, to przez pierwsze 2, 3 kwartały dochody z tego tytułu są niskie, ale pod koniec roku będą większe, bowiem zostanie sprzedany teren pod zakład. W związku z czym wykonanie będzie wyższe.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy** w nawiązaniu do działu 600 Transport i łączność, rozdziału 60016 Drogi publiczne gminne, do zapisu „Stopień wykorzystania limitu środków oraz niezbędny zakres prac, jaki należy wykonać do końca br. w ramach zadania – utrzymanie dróg gminnych, wskazuje, że niezbędne będzie zwiększenie w IV kwartale bieżącego roku (po analizie wykonania budżetu miasta za trzy kwartały br.) limitu wydatków o ok. 300.000 zł.”, zapytał, czy nie ma zagrożenia, że nie wszystkie zaplanowane zadania uda się zrealizować.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, że miasto nie widzi zagrożenia w tym zakresie, i żeby te wydatki zwiększać.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy** powiedział, że realizacja pewnych zadań uwarunkowana jest pozyskaniem środków ze zbycia mienia komunalnego.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, jeżeli nie zostaną pozyskane środki ze sprzedaży mienia komunalnego, to nie wszystkie zadania zostaną zrealizowane. Realizowane są parkingi i modernizacja ulic. Nie ma zastoju inwestycyjnego w mieście.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że na zrealizowanie wszystkich zadań potrzebna byłaby kwota w wys. około 100 mln zł. W informacji wykazano co zostało zrealizowane w I półroczu. W większości przypadków realizacja zadań inwestycyjnych następuje w II półroczu. Budżet w I półroczu został wykonany na miarę możliwości. Będą dodatkowe wpływy do budżetu.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że nie zanosi się na to, żeby w II półroczu się polepszyło.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że są podejmowane działania, żeby były wpływy do budżetu.

**Radny Bartosz Rudnicki** w nawiązaniu do działu 600 Transport i łączność, rozdziału 60016 Drogi publiczne gminne, punktu „2) bieżące utrzymanie ulic – 698.100,87 zł, tj. 73,10%...”, powiedział, że jest to bardzo dobre wykonanie. Radny w nawiązaniu do punktu „5) realizację projektów inwestycyjnych ujętych w wykazie Przedsięwzięć Gminy Miasta Stargard Szczeciński w latach 2011-2014 – 688.418,03 zł, tj. 9,44%...” powiedział, że tu również jest bardzo dobry wynik.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o przebiegu wykonania budżetu miasta Stargardu Szczecińskiego za I półrocze 2011 roku – z zakresu działania Komisji.*

**Do punktu 2 - Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024, w tym o przebiegu realizacji przedsięwzięć za I półrocze 2011 roku.**

Informacja stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** dokonała wprowadzenia do informacji.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy** w nawiązaniu do tabeli *Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Miasta Stargard Szczeciński na lata 2011-2024 – wykonanie za I półrocze 2011 r.*, do punktu „5) Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem długu, zapytał, jakie są inne przychody.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, że są to pożyczki niskoprocentowe udzielane wspólnotom mieszkaniowym na realizację termomodernizacji budynków, przez co wygląd budynków ulega zmianie na lepsze. Wygląd miasta jest coraz ładniejszy.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *informację o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miasta Stargard Szczeciński*

**Do punktu 3 – Sprawy bieżące.**

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Gospodarczej w dniu 25 sierpnia br. o godz. 11.00 zostanie dokonana przez projektanta audiowizualna prezentacja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”. Każdy radny zainteresowany sprawą może wziąć udział w tym posiedzeniu. Pytania będzie można zadawać na posiedzeniu Komisji oraz na sesji Rady Miejskiej.

*Pismo Prezydenta Miasta BP.0012.33.2011.6 z dnia 18 sierpnia 2011 roku w sprawie zawarcia umowy współpracy przy realizacji programu radiowego Polskiego Radia Szczecin S.A. w Stargardzie Szczecińskim.*

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy na dzień dzisiejszy jest to racjonalne, bowiem Polskie Radio Szczecin nie ma tak dużej słuchalności, jak np. Radio ZET, czy RMF FM. Pokrywanie kosztów mediów oraz m.in. części kosztów produkcji i emisji programu w kwocie 18.000 tys. zł netto miesięcznie z budżetu miasta, to są pewne koszty. Nie są one duże, ale są.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że będą podejmowane działania zmierzające do poprawy słuchalności tej stacji. Warto podjąć działania w tym kierunku, ponieważ może to integrować społeczność lokalną.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, kto zatrudni dziennikarzy.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że Polskie Radio Szczecin.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, żeby nie było narzucane, co ma być nadawane w radiu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że zespół redakcyjny może być lokalny.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że będzie to radio lokalne, odrębna częstotliwość radiowa.

**Zastępca Przewodniczącej Komisji Amadou Sy** powiedział, że to przedsięwzięcie miałoby sens, gdyby była wiadoma ilość społeczności lokalnej słuchającej Polskiego Radia Szczecin. Natomiast co do kosztów, to są wysokie.

**Prezydent Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że gdyby w naszym mieście została zbudowana własna rozgłośnia radiowa, to koszty byłyby o wiele, wiele większe.

**Radny Bartosz Rudnicki** powiedział, że będzie możliwość uzyskania informacji, co się dzieje w regionie, aktywizacja społeczności lokalnej, działania na rzecz promocji i rozwoju miasta, a więc ta inicjatywa jest godna podjęcia. Jest to bardzo dobry pomysł.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** powiedziała, że patrząc z punktu widzenia pracownika mediów, to koszty nie są wysokie.

**Radny Krystian Masalski** powiedział, że nie ma potrzeby tworzenia programu miejskiego Polskiego Radia Szczecin w Stargardzie, bo jest prasa, Internet. Dofinansowanie w wys. 18.000 zł, to jest kolosalna kwota. Radny powiedział, że jest przekonany, iż radio nie będzie integrować społeczność lokalną. Brakuje argumentów nt. badań słuchalności Polskiego Radia Szczecin.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** większością głosów (przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących się) opowiedziała się za zawarciem umowy współpracy w sprawie zawarcia umowy współpracy przy realizacji programu radiowego Polskiego Radia Szczecin S.A. w Stargardzie Szczecińskim.

*Pismo z dnia 7 sierpnia 2011 roku Pana Sylwestra Haratyma zamieszkałego przy ul. Generała Władysława Andersa w Stargardzie Szczecińskim, w którym wnioskodawca zobowiązuje się przeznaczyć pas szerokości 20 metrów na swobodny odpływ wód.*

Pismo ww. stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

**Komisja** przyjęła do wiadomości pismo Pana Sylwestra Haratyma.

Pismo z załączoną kserokopią pisma Pana Sylwestra wystosowane do Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

**Radny Krystian Masalski** zapytał, czy istnieje możliwość wykonania prowizorycznego parkingu na ulicy Stefana Żeromskiego, ponieważ samochody są parkowane na trawniku. Mieszkańcy byliby zadowoleni.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że w mieście są realizowane parkingi, które mają charakter ogólnodostępny.

**Radny Bartosz Rudnicki** powiedział, że do Żłobka Miejskiego wpłynęły środki przeznaczone na nagrody dla pracowników tej placówki, ale wypłacono z 3 miesięcznym opóźnieniem. Radny zaznaczył, że nie prosi o udzielenie informacji w tej chwili.

**Naczelnik Wydziału Ekonomicznego Urzędu Miejskiego Mirosława Szymańska** powiedziała, że co do rozdysponowania środków, to jest to wewnętrzna decyzja dyrektora placówki.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że sprawą się zainteresuje. Natomiast decyzje są podejmowane przez dysponenta środków.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** poinformowała, że następne posiedzenie odbędzie się w Ośrodku Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o., ul. Szczecińska 35 w Stargardzie Szczecińskim.

Komisja udała się do Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

**Do punktu 4 - Ocena realizacji zadania inwestycyjnego pn.: Rewitalizacja kwartału C ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza, w tym zgodność z umową wykonawczą poszczególnych wykonawców.**

Informacja o rewaloryzacji śródmiejskiego kwartału „C” ul. Marszałka J. Piłsudskiego, Środkowej, Wojska Polskiego i A. Mickiewicza stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

**Radny Bartosz Rudnicki** poprosił o przedłożenie do wglądu Komisji główną umowę wykonawczą, specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz ofertę wykonawczą.

**Wiceprezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Jadwiga Dąbrowska** przedłożyła do wglądu Komisji dokumenty wymienione przez radnego Pana Bartosza Rudnickiego.

Komisja po zapoznaniu się z ww. dokumentami nie zgłosiła uwag ani wniosków.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** omówił ww. informację.

**Radna Agnieszka Ignasiak** zapytała, czy jest prowadzony nadzór techniczny nad głównym wykonawcą, tj. SPB „MARBUD” Sp. z o.o., czy realizacja tej inwestycji jest kontrolowana.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że kontrola odbywa się codziennie przez inspektorów różnych branż.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że nadzór prowadzi również projektant.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** powiedziała, że przy zakupie mieszkania z partycypacją są stosowane widełki.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że ustawą zostały wprowadzone przepisy odnośnie stosowania dopuszczalnych widełek. Jeżeli jest więcej chętnych do kupna mieszkania, to wówczas preferowane są osoby, które dają szansę na utrzymanie danego mieszkania.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** powiedziała, że młode małżeństwo chciało wykupić mieszkanie z partycypacją. Pracują i posiadają fizycznie pieniądze na wykupienie partycypacji w wys. 30%, a więc są wiarygodni. Natomiast ich łączne dochody są zbyt niskie, w związku z czym nie mają możliwości wykupu mieszkania.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że posiadanie 30% nie jest żadną gwarancją. Prezes zaproponował, żeby osoby te ponownie zwróciły się do St.TBS Sp. z o.o. w sprawie, bowiem dla weryfikacji dolnego

poziomu są stosowane inne rozwiązania. Rodzice piszą zobowiązanie, że będą alimentować w kwocie np. 300 zł miesięcznie.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** powiedziała, że kiedy to małżeństwo zwróciło się do St.TBS Sp. z o.o., to nie została wspomniana możliwość alimentacyjna. Po prostu było niedoinformowanie ze strony pracownika Spółki, brak twórczego podejścia do sprawy. Pracowników, którzy zajmują się tymi sprawami należy uczulić, żeby udzielali pełnej informacji, bo być może rodzice tego małżeństwa zobowiązali by się do alimentowania.

**Radna Agnieszka Ignasiak** powiedziała, jeżeli zostanie zakończona rewitalizacja omawianego kwartału, to co dalej.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że obecnie realizowana rewitalizacja kwartału „C” zostanie zakończona z końcem tego roku. Podjęte zostaną działania nad domknięciem osiedla Lotnisko, na którym Spółka buduje jeden budynek. Spółka zastanawia się nad realizacją rewitalizacji w różnych miejscach śródmieścia, jak np. przy rogu ulicy Kazimierza Wielkiego z ulicą Bolesława Chrobrego, gdzie był pożar budynku. Niestety brak jest finansowania dla mieszkalnictwa.

**Radny Bartosz Rudnicki** powiedział, że St.TBS Sp. z o.o. powinna zwrócić się do firmy Bridgestone i Cargotec, które współfinansowałyby inwestycję realizowaną przez Spółkę. Być może firmy te chciałyby pozyskać parę mieszkań dla kadry zarządzającej, która jest spoza Stargardu.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że Spółka zwracała się w tej sprawie do firmy Bridgestone, ale zawsze była odpowiedź, iż kadra kierownicza nie chce mieszkać w Stargardzie.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** zaproponował, żeby Spółka ponownie wystąpiła do tych firm z ofertą.

**Prezes Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Piotr Mync** powiedział, że Spółka ponowi swoją ofertę.

**Przewodnicząca Komisji Monika Kieliszak** podziękowała za udział w posiedzeniu i udzielone informacje Pana Piotra Mynca Prezesa St.TBS Sp. z o.o.

**Komisja** pozytywnie oceniła realizację zadania inwestycyjnego pn.: *Rewitalizacja kwartału C ograniczonego ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Środkową, Wojska Polskiego, Adama Mickiewicza, w tym zgodność z umową wykonawczą poszczególnych wykonawców.*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodnicząca Komisji podziękowała wszystkim za udział w obradach i dokonała zamknięcia 9 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 24 sierpnia 2011 roku.

Protokołowała:	<b>Przewodnicząca Komisji</b> <b>Monika Kieliszak</b>	.....
Jolanta Kanicka Inspektor	<b>Z-ca Przewodniczącej Komisji</b> <b>Amadou Sy</b>	.....

**Agnieszka Ignasiak** .....

**Krystian Masalski** .....

**Bartosz Rudnicki** .....