

Protokół nr 23/2016

posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 26 września 2016 roku.

Członkowie Komisji zebrali się w Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o., ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 10.05, w celu zapoznania się z funkcjonowaniem Agencji oraz dokona wizytacji Stargardzkiego Parku Przemysłowego (teren byłego ZNTK).

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski otworzył 23 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecnych jest 5 radnych, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3 i 4** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. zawiadomienia przez Stargardzką Agencję Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Protokół nr 22/2016 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 25 sierpnia 2016 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 22/2016 posiedzenia Komisji w dniu 25 sierpnia 2016 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 - Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.

1. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak w nawiązaniu do podatku od nieruchomości pozostałych, położonych w obszarze Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii zajętych na działalność rolniczą – od 1 m² powierzchni – 0,07 zł, powiedziała, że mieszkańcy ulicy Lotników prosili o interwencję, ponieważ firma Dutch Farmers tam funkcjonująca jest dla mieszkańców coraz bardziej uciążliwa. Podatek został podniesiony tylko

o 0,2 zł, z czym się nie zgadza. Podatek powinien być wyższy. Przewodnicząca powiedziała, że firma ta występowała o przyznanie ulgi w podatku od nieruchomości, o jego umorzenie.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że firma ta nie miała ulgi. Płaci dużo więcej niż podatek rolny.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że informacje publicznie są dostępne na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim. Zastępca Prezydenta powiedział, że grunty zajęte na działalność rolniczą od 1 m² powierzchni, podatek od nieruchomości z 0,6 zł został zwiększony na 0,07 zł. Podwyżka jest znacząca.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że odnośnie budynków mieszkalnych, to wzrost nastąpił o 4 %.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że to wynika z rozporządzenia Ministra Finansów.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że Minister Finansów obciąża mieszkańców.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że miasto dużo troski wykazuje, żeby ubogim mieszkańcom udzielać pomocy, jak chociażby poprzez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja większością głosów (przy 3 głosach za i 2 wstrzymujących się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości.*

Do punktu 2 - Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

1. Projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że Powiat Stargardzki ubiega się o dofinansowanie z budżetu państwa projektu pn. „Przebudowa i budowa drogi 1925Z

– ulica H. Wieniawskiego w Stargardzie”. Powiat Stargardzki wystąpił do Gminy Miasta Stargard z propozycją zawarcia umowy partnerstwa w celu wspólnej realizacji tego przedsięwzięcia. Wspólna realizacja projektu zwiększa możliwość pozyskania dofinansowania tego przedsięwzięcia. Wniosek o dofinansowanie w wysokości 2.160.000 zł. Pozostałą kwotę niezbędną do sfinansowania całości przedsięwzięcia zapewni Powiat Stargardzki w wysokości 1.080.000 zł i Gmina Miasto Stargard 1.080.000 zł.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta.*

Do punktu 3 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów, stanowiącą **załącznik nr 8** do protokołu.

Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski poinformował, że następne posiedzenie Komisji odbędzie się 20 października 2016 roku o godz. 9.00 w Stargardzkim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Andrzeja Struga 29 – kompleks budynków na osiedlu Lotnisko w Stargardzie - zapoznanie się z programami mieszkaniowymi realizowanymi przez Spółkę.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w III kwartale 2016 roku.
3. Sprawy bieżące.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk dokonał prezentacji Stargardzkiego Parku Przemysłowego Sp. z o.o. Prezes powiedział, że w biurowcu Spółki funkcjonuje około 50 firm. Wszystkie działki zostały sprzedane. Zostały zakupione przez przedsiębiorców.

Zaprezentowany materiał stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak zapytała o powód przeniesienia się Stargardzkiej Izby Gospodarczej z Bramy Pyrzyckiej do biurowca Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk powiedział, że pomieszczenia w Bramie Pyrzyckiej ogrzewane były prądem przez co były wysokie rachunki, jak również bardzo strome schody. Przy biurowcu są miejsca parkingowe. Na wniosek przedsiębiorców nastąpiła zmiana lokalu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak zapytała o remont biurowca SARL.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk powiedział, że Spółka złożyła wniosek w celu pozyskania zewnętrznych środków finansowych.

Z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej można uzyskać pożyczkę na okres spłaty 15 lat. Zrealizowana termomodernizacja budynku biurowca obniży opłaty za ciepło.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, jeżeli wszystkie działki zostały sprzedane, to w przyszłości czym będzie zajmowała się Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk powiedział, że pomocą przedsiębiorcom w zakresie doradztwa finansowego, zwolnienia w podatkach, wyboru biura projektowego – przy projektach związanych z inwestycjami, wyboru banku. Spółka chciałaby, żeby działki miejskie jak najszybciej zostały zagospodarowane.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. ma za zadanie wspieranie, pomaganie przedsiębiorcom, ponieważ nie zawsze radzą sobie z załatwianiem spraw administracyjnych.

Radny Krzysztof Dybowski powiedział, że należałoby zadbać o bezpieczeństwo w firmach, bo zdarzają się w nich wypadki.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk powiedział, że Spółka wiele szkoleń, spotkań przeprowadza w zakresie bezpieczeństwa w miejscu pracy. Spółka jako gospodarz zarządza obszarami inwestycyjnymi wielkości około 150 hektarów i stara się poprawić funkcjonowanie przedsiębiorstw. Przedsiębiorcy chętnie odkupiliby pas zieleni przy swoich firmach, bo droga nie jest potrzebna. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta jest wpisana zieleń.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że bywa tak, iż istniejące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta przeszkadzają w realizacji inwestycji. Plany będą weryfikowane.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał, ile firm korzysta ze zwolnienia w podatku od nieruchomości i na jaką kwotę.

Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając powiedział, że wielu przedsiębiorców zakończyło inwestycje i wnoszą opłatę z tytułu podatku od nieruchomości. Pomoc przedsiębiorcom w tym zakresie jest udzielana przy realizacji nowych inwestycji, przy powstających nowych miejscach pracy związanych z realizacją nowych inwestycji. Maksymalnie pomoc jest udzielana na okres 3 lat od dnia zakończenia inwestycji. Wykaz firm jest możliwy do uzyskania.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o powiększenie obszaru Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że nie ma takiej możliwości.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o powiększenie granicy administracyjnej.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że jest to możliwe w sensie prawnym, ale procedura jest skomplikowana. Obecnie nie jest to konieczne.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o remont dróg i chodników w mieście.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że nie jest możliwe zrealizowanie wszystkiego naraz. Została określona kolejność realizacji dróg gminnych na terenie miasta Stargard, którą Rada Miejska uchwaliła.

Radny Krzysztof Dybowski zapytał o Stargardzką Izbę Gospodarczą, której prezesem obecnie jest Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk.

Prezes Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Krzysztof Kowalczyk powiedział, że będzie chciał wprowadzić kadencyjność zarządzania Stargardzką Izbą Gospodarczą. Zarządzający prywatny czas poświęcają. Chodzi o ideę. Stargardzka Izba Gospodarcza jest potrzebna, ponieważ nowi przedsiębiorcy do niej wstępują. Zostało zorganizowane spotkanie kooperacyjne, żeby przedsiębiorcy nawzajem się poznali, nawiązali współpracę np. w zakupie towaru, który przedsiębiorca sprowadzał ze Śląska, a okazało się, że firma ta funkcjonuje również w Stargardzie. W miesiącu październiku ponad 100 przedsiębiorców uczestniczyło w zorganizowanych spotkaniach.

Prezydent Miasta Sławomir Pajor powiedział, że wsparcie i pomoc jest potrzebna i miasto jej nie odmawia.

Komisja udała się na teren Stargardzkiego Parku Przemysłowego (teren byłego ZNTK) - Firmy PESTA.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 23 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 26 września 2016 roku.

Protokołowała:
Jolanta Kanicka

Inspektor

Przewodniczący Komisji

Krzysztof Pakulski