

## **Protokół nr 19/2016**

**posiedzenia Komisji Gospodarczej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniu 25 maja 2016 roku.**

Członkowie Komisji zebrali się w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie w godzinach od 9.00 do 10.15.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** otworzył 19 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta, Prezesa Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Projektanta Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” ze Szczecina, Projektanta Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2, 3, 4, 5 i 6** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. zawiadomienia przez Ośrodek Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością stanowi **załącznik 7** do protokołu.

Protokół nr 18/2016 posiedzenia Komisji Gospodarczej odbytego w dniu 20 kwietnia 2016 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) przyjęła protokół nr 18/2016 posiedzenia Komisji w dniu 20 kwietnia 2016 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

### **Porządek obrad:**

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Sprawy bieżące.

Około godziny 10.30 Komisja uda się do Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – do Ośrodka w Zieleniewie oraz do obiektu przy ulicy Pierwszej Brygady 1 w celu zapoznania się z planami inwestycyjnymi Spółki.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny oraz Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono.

Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

**Do punktu 1 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.**

**1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

**Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” w Szczecinie Małgorzata Cykalewicz** na mapie przedstawiła plan zagospodarowania.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że inwestorzy czekają, żeby wejść na ten teren z realizacją inwestycji.

**Projektant Stowarzyszenia Pracowni Autorskich „AFIX” Małgorzata Cykalewicz** powiedziała, że bardzo.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał o realizację obwodnicy północnej miasta.

**Prezydenta Miasta Sławomir Pajor** powiedział, że realizacja jest uzależniona od możliwości finansowych miasta.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.*

**2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Projektant Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie Justyna Strzyżewska** na mapie przedstawiła plan zagospodarowania.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że rzeka Krąpiel podczas intensywnych opadów zalewa teren. Zabudowa tego terenu jest zagrożona.

**Projektant Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie Justyna Strzyżewska** powiedziała, że nie wolno zabudowy podpiwniczać. Właściciel nabytego terenu musi być tego świadomy.

**Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego Stanisław Kazimierski** powiedział, że nie jest to rzeka Krąpiel lecz Młynówka. Lokalne podtopienia

występują,  
ale zagrożenie jest minimalne. Ostatecznie tę wersję planu przyjęli inwestorzy.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.*

**3. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 10** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Rotmistrza Witolda Pileckiego, Szarych Szeregów.*

**4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 11** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** dokonał wprowadzenia do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny nieruchomości Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie.*

**5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 12** do protokołu.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zajac** powiedział, że współwłaściciele działki po raz kolejny wystąpili z wnioskiem o nabycie tej działki przylegającej do ich nieruchomości do celów rekreacyjno-wypoczynkowych. Działka ta będzie stanowić powiększenie

przylegającej do niej nieruchomości. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał, czy jest dojazd do tej działki.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że nie ma możliwości połączenia z drogą publiczną.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** powiedziała, że właściciele innych działek mogą również wystąpić z wnioskiem o nabycie działki.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że jest to dobra decyzja. Jeżeli inni wystąpią z wnioskiem o nabycie działki na powiększenie nieruchomości, to należy im to umożliwić.

Więcej pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

**Komisja** większością głosów (przy 4 głosach za i 1 wstrzymującym się) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości.*

#### **Do punktu 2 – Sprawy bieżące.**

**Komisja** przyjęła do wiadomości informację dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie Osiedla Giżynek, stanowiącą **załącznik nr 13** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poinformował, że w miesiącu czerwcu odbędą się dwa posiedzenia Komisji.

I posiedzenie – 6 czerwca br. o godz. 8.00 w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej, w Ratuszu, Rynek Staromiejski 1.

Tematem posiedzenia będzie.

1. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2015.
2. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2015.
3. Sprawy bieżące.

II posiedzenie – 23 czerwca br. o godz. 9.00

Tematem posiedzenia będzie:

1. Założenia Prezydenta Miasta dotyczące polityki podatkowej jako elementu kształtowania budżetu miasta Stargardu na 2017 rok.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja z przygotowania miasta Stargardu do absorpcji środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

#### 4. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji zarządził pięciominutową przerwę w obradach Komisji.

Po przerwie Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

***Pismo mieszkańca miasta z dnia 6 czerwca 2016 roku dotyczące budowy ulicy Grudziądzkiej w Stargardzie.***

Pismo stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Pismo skierowane do mieszkańca miasta informujące o terminie posiedzenia Komisji Gospodarczej, na którym będzie rozpatrywane pismo mieszkańca stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie ww. pisma przez mieszkańca miasta stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Pismo wystosowane do Prezydenta w celu ustosunkowania się do przedmiotowej sprawy stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Stanowisko Prezydenta Miasta w przedmiotowej sprawie stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** poprosił mieszkańca miasta o zabranie głosu w sprawie.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że wykonane utwardzenie drogi dojazdowej do posesji mieszkańców ulicy Grudziądzkiej wykonane zostało przy użyciu żużlu. Każdy przejazd samochodu powoduje bardzo duże pylenie, przez co mieszkańcy zmuszeni są do zamykania okien, żeby zapobiec przedostaniu się do domów zanieczyszczeń z odpadów, które zostały wykorzystane do utwardzenia drogi. Cieszy fakt, że droga będzie budowana, ale został pominięty pewien odcinek drogi. Na rzecz miasta mieszkańcy tej ulicy mogą oddać 2,5 m gruntu na budowę chodnika. Brak chodnika powoduje, że jest niebezpiecznie. Obecnie piesi poruszają się po drodze dla rowerów. Mieszkaniec zwrócił się z prośbą o oświetlenie drogi prowadzącej do posesji mieszkańców ulicy Grudziądzkiej, bo zrealizowano tylko część oświetlenia.

**Radny Krzysztof Dybowski** zwracając się do mieszkańca miasta zapytał, czy wystarczą trzy lampy.

**Mieszkaniec miasta** powiedział: tak.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że dokumentacja techniczna budowy drogi w pasie drogowym ulicy Grudziądzkiej została wykonana w 2009 roku. Swoim zakresem obejmowała ciągi komunikacyjne, przy których istniała zabudowa na przyległych posesjach. W tym czasie posesje przyległe do sięgacza ulicy Grudziądzkiej nie były jeszcze zabudowane. Dokumentacja techniczna nie obejmuje sięgacza. Sięgacze mają charakter wewnętrzny. Oświetlenie na przedmiotowym sięgaczu ze względu na nieuregulowane własności terenu

pod pas drogi wewnętrznej będzie poddane analizie przy kompleksowej realizacji drogi wewnętrznej.

**Mieszkaniec miasta** powiedział, że chodzi o wjazd na posesję, a nie drogę.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że na nieswojej nieruchomości miasto nie może wybudować drogi. Budowa drogi jest zależna od możliwości finansowych budżetu miasta.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** zaproponowała członkom Komisji dokonanie wizji lokalnej ulicy Grudziądzkiej i po jej dokonaniu Komisja zajmie stanowisko na następnym posiedzeniu.

**Radny Krzysztof Dybowski** zwracając się do mieszkańca miasta zapytał, czy wszyscy mieszkańcy wyrazili zgodę na oddanie część nieruchomości na budowę drogi.

**Mieszkaniec miasta** powiedział: tak.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, jeżeli rozpocznie się zabudowa terenu, wjedzie ciężki sprzęt, to droga zostanie zniszczona. Natomiast co do oświetlenia, to kilka słupów oświetleniowych można byłoby dostawić.

**Zastępca Prezydenta Miasta Rafał Zając** powiedział, że w miarę możliwości finansowych będzie ten element brany pod uwagę.

**Komisja** jednogłośnie (przy 5 głosach za) podjęła decyzję, że przed posiedzeniem w dniu 23 czerwca 2016 roku o godzinie 9.00 dokona wizji lokalnej ulicy Grudziądzkiej w Stargardzie odnośnie budowy tej ulicy. Następnie na posiedzeniu w sali posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Ratuszu zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie.

**Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski** podziękował mieszkańcowi miasta za udział w posiedzeniu.

Mieszkaniec miasta opuścił salę obrad Komisji.

Pismo w ww. treści wystosowane do mieszkańca miasta stanowi **załącznik nr 19** do protokołu.

Zwrotne potwierdzenie odbioru ww. pisma stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

**Komisja** udała się do Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – do Ośrodka w Zieleniewie, w godzinach od 10.20 do 12.25.

Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki oraz Kierownik Ośrodka Bogdan Poliwka wprowadzili członków Komisji po terenie Ośrodka.

Po obejrzeniu terenu Ośrodka Komisja przystąpiła do dalszych obrad.

Sprawozdanie ze stanu realizacji i przygotowania inwestycji i remontów w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – maj 2016 r. stanowi **załącznik nr 21** do protokołu.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** zapoznał członków Komisji z planami inwestycyjnymi Spółki.

Plany inwestycyjne Spółki zawarte są w sprawozdaniu przedłożonym przez Spółkę.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że brak jest czytelnej informacji na temat, iż teren zaniedbany nie jest Ośrodka lecz Kobylanki, bo mieszkańcy przypisują ten teren Ośrodkowi. Można byłoby na tym terenie zrealizować parking.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że jest to teren Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, który chce ten teren sprzedać, w związku z czym nie chce przeznaczyć go na parking.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał o wypożyczalnię sprzętu wodnego.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że sprzęt wypożycza dzierżawca.

**Radny Krzysztof Dybowski** w nawiązaniu do modernizacji i przebudowy Pływalni Miejskiej powiedział, że decyzję o pozwoleniu na budowę Spółka uzyskała w 2013 roku.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że decyzja ważna jest 3 lata.

**Radny Krzysztof Dybowski** powiedział, że środki finansowe na realizację tej inwestycji można uzyskać z obligacji.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że nie dotyczy to spółek lecz samorządów.

**Radny Krzysztof Dybowski** zapytał o termin zakończenia inwestycji.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że termin realizacji do 14 miesięcy.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej Agnieszka Ignasiak** zapytała o inne inwestycje.

**Wiceprezes Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Ireneusz Ziembicki** powiedział, że wszystko jest zdekapitalizowane. Trwa modernizacja stadionu lekkoatletycznego przy ulicy Sportowej. Oddanie stadionu 15 lipca 2016 roku. Spółka złożyła wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie w wysokości 900.000 zł na wykonanie remontu pomieszczeń socjalnych, biurowych i obsługi zawodów. Jeżeli Spółka otrzyma dofinansowanie, to zakończenie tego etapu nastąpiłoby na początku przyszłego roku. Hala Sportowa nie ma projektu, ale

należałoby wykonać ocieplenie hali, wymienić część okien, instalację, system nagłośnienia. Prace kosmetyczne są realizowane.

Więcej pytań nie zgłoszono.

**Komisja** przyjęła do wiadomości *Sprawozdanie ze stanu realizacji i przygotowania inwestycji i remontów w Ośrodku Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. – maj 2016 r.*

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji Krzysztof Pakulski podziękował wszystkim za udział w obradach i dokonał zamknięcia 19 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 maja 2016 roku.

Protokołowała:  
Jolanta Kanicka

Inspektor

**Przewodniczący Komisji**

**Krzysztof Pakulski**